



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

Руководителям
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство

(по списку рассылки)

НОСТРОЙ
№ 02-4733/16
от 14.11.2016



На № _____ от _____

О мерах по реализации Федерального закона
от 03.07.2016 №372-ФЗ

Уважаемые коллеги!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» осуществляет широкое информационное освещение хода реализации положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В законодательство о саморегулировании в сфере строительства внесены существенные изменения - введен принцип регионализации. В настоящее время застройщики, технические заказчики, подрядчики могут быть членами только той саморегулируемой организации, которая зарегистрирована в том же субъекте Российской Федерации, что и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области строительства (далее – строительные компании). В результате нововведений строительные компании, являющиеся членами саморегулируемых организаций других регионов, должны перейти в региональные саморегулируемые организации по месту своей регистрации.

Ассоциация СРО «МОС»
Вх. № 1503
«14» «11» 2016 г.

Законом установлен переходный период. Но уведомить саморегулируемую организацию, членом которой строительные компании являются в настоящее время, о возможном переходе в саморегулируемые организации своего региона они должны в срок до 1 декабря 2016 года. Только в этом случае строительные компании получают право потребовать перевода в региональную саморегулируемую организацию уплаченный ими ранее взнос в компенсационный фонд.

В случае неуведомления саморегулируемой организации, членом которой являются строительные компании, о переходе в региональную саморегулируемую организацию до 1 декабря 2016 года:

- с 1 июля 2017 года членство строительных компаний в нерегиональной саморегулируемой организации прекращается в силу закона;
- внесенный взнос в компенсационный фонд может быть возвращен только после 1 июля 2021 года при условии, что строительная компания не вступит в иную саморегулируемую организацию;
- для повторного вступления в региональную саморегулируемую организацию строительным компаниям необходимо будет заново оплатить взнос в компенсационный (ые) фонд (ы) в полном объеме.

В целях своевременного информирования строительных компаний в вашем регионе прошу разместить на сайтах саморегулируемых организаций данную информацию и прилагаемые материалы, а также, по возможности, привлечь специализированные средства массовой информации и другие информационные ресурсы.

Приложение:

1. Памятка для членов саморегулируемых организаций в области строительства на 2 л. в 1 экз.

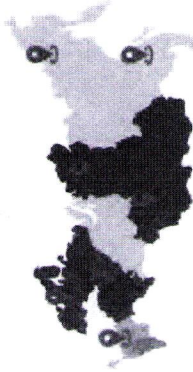
2. Информационный бюллетень «Реформа строительного саморегулирования в России» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,



В.В. Прядеин

Члены строительных СРО должны быть
зарегистрированы в том же субъекте
Российской Федерации, что и СРО



ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО В СРО

1 —

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором

2 —

Застройщик, самостоятельно выполняющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

3 —

Технический заказчик

4 —

Для заключения договоров подряда с использованием конкурентных способов определения подрядчиков

НЕОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО В СРО

1 —

Если размер обязательств по договору строительного подряда не превышает трех миллионов рублей (часть 2.1 статьи 52 ГрК РФ в редакции 372-ФЗ)

2 —

Пункты 1-5 части 2.2 статьи 52 ГрК РФ (в редакции 372-ФЗ)

3 —

Пункты 1-3 части 17 статьи 51 ГрК РФ (в редакции 372-ФЗ)



Ассоциация

«Национальное объединение строителей»

Контакты:

Адрес:

123242, г. Москва,

ул. Малая Грузинская, д. 3,

Телефон: +7 (495) 987-31-50

E-mail: info@nostroy.ru



ПАМЯТКА

для членов СРО в области
строительства

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 Г. № 372-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

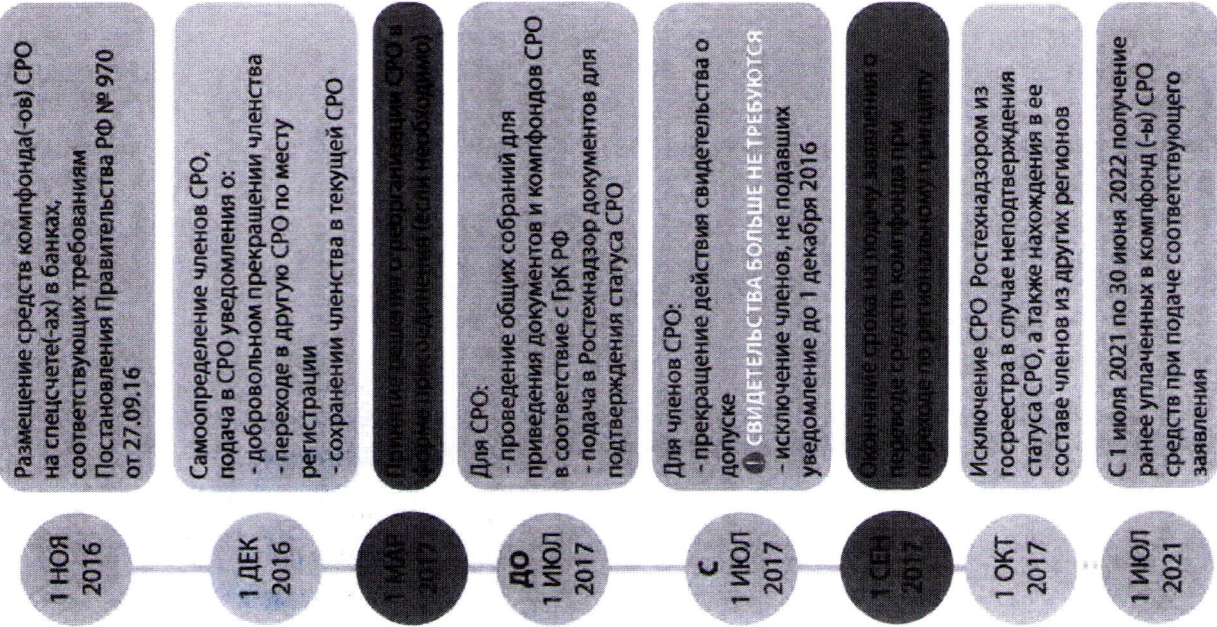
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

Москва
2016

Ключевые этапы реализации 372-ФЗ



Подготовить* и направить** в СРО УВЕДОМЛЕНИЕ до 1 декабря 2016

- О СОХРАНЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО**
 - Приложить к уведомлению документы в соответствии с ч. 2 статьи 55.6 ГрК РФ
 - Продолжение деятельности в составе членов СРО
- О ДОБРОВОЛЬНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО**
 - Указать в уведомлении дату прекращения своего членства (не позднее 01.07.2017)
 - Более не состоять в составе членов какой-либо СРО в области строительства
 - Направление ЗАЯВЛЕНИЯ в период с 01.07.2021 по 30.06.2022 и получение ранее уплаченных средств в компенсационный фонд (-ы) СРО
- О ДОБРОВОЛЬНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ В ДРУГУЮ СРО**
 - Указать в уведомлении дату прекращения своего членства (не позднее 01.07.2017, но лучше предусмотреть запас в 2-3 недели)
 - Подача документов в «новую» СРО
 - Получение решения о приеме в члены и направление ЗАЯВЛЕНИЯ с приложением решения о переводе средств КФ в «новую» СРО
 - Оплата вступительного взноса в «новой» СРО (если установлен) обязательно

* Проверить на сайте СРО наличие формы уведомления

** Направить уведомление:

- 1) почтовым отправлением или курьерской службой
- 2) если отправление не доставлено адресату (вернулось), вручить уведомление лично, под роспись

ЕСЛИ НЕ НАПРАВИТЬ
уведомление - **ИСКЛЮЧЕНИЕ**
из состава членов СРО
с 1 июля 2017



Возможные НАРУШЕНИЯ со стороны СРО

- Уведомление получено СРО, но строительная компания не исключена из состава членов СРО
- Уведомление получено СРО, но строительная компания исключена из состава членов СРО по другим основаниям, в том числе с нарушением процедуры исключения
- Заявление о переводе средств получено СРО, но денежные средства не поступили в «новую» СРО по истечении более 7 рабочих дней с даты его получения

ЧТО ДЕЛАТЬ?

- Подготовить **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ** в суд
- Незамедлительно подготовить **ЖАЛОБУ** в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», приложить копии документов, подтверждающих нарушение

КУДА НАПРАВИТЬ ЖАЛОБУ?

По электронной почте info@postroy.ru или иным способом, обеспечивающим его скорейшую доставку по адресу:
Малая Грузинская, д. 3, г. Москва, 123242
Телефон: +7 (495) 987-31-50



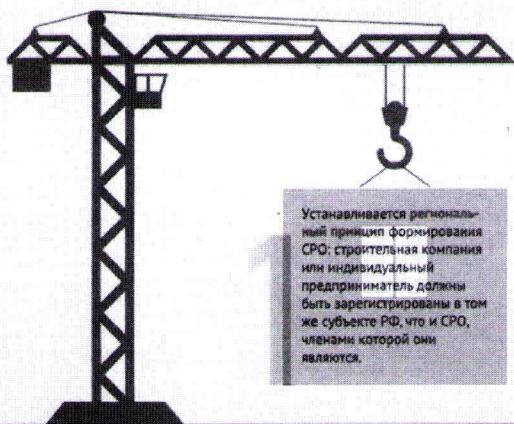
Реформа строительного саморегулирования в России

Основные законодательные новшества

РЕФОРМА НАПРАВЛЕНА НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВОВЕДЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ ЗАКОНОМ № 373-ФЗ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА.



ИЗМЕНЯЕТСЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ОБЯЗАННЫХ ВСТУПАТЬ В САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ТЕПЕРЬ ЭТО НЕ ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, А:



Генеральные подрядчики, заключающие договоры строительного подряда свыше 3 млн руб.



Застройщики, самостоятельно выполняющие строительство



Технические заказчики

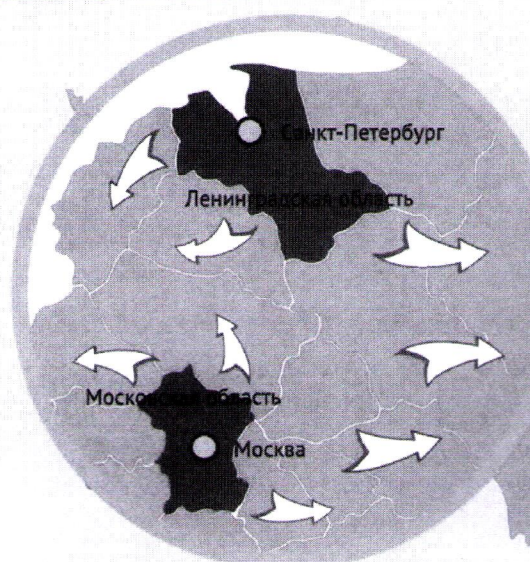
ОСНОВНЫЕ НОВОВЕДЕНИЯ:

Предусматривается особый порядок размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций на специальных счетах в банках, требования к которым установлены правительством РФ с объемом собственных средств не меньше 100 млрд руб.

Создается два, а не один, как раньше, компенсационных фонда. Один из них направлен на возмещение вреда третьим лицам, а второй – на обеспечение генподрядчиком договорных обязательств

Создается единая система стандартизации, предусматривающая, в том числе, единые стандарты деятельности саморегулируемой организации, а также квалификационные стандарты

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ СРО



В настоящее время

71 субъект Российской Федерации

НОСТРОЙ объединяет

267

122 тысяч* членов*

88 008

строительных организаций состоят в СРО 4-х центральных субъектов РФ

из них

41 803

зарегистрированы на территории данных субъектов

Субъекты РФ без региональных объединений СРО

*юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство по данным на октябрь 2016

НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОЛЖНЫ ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СРО В Т. Ч. С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ СРО ИЛИ О СОХРАНЕНИИ ЧЛЕНСТВА В ДЕЙСТВУЮЩИХ



ЧТО ДЕЛАТЬ В СВЯЗИ С ЭТИМ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ / ИП?



Строительная компания/ИП до 1 декабря 2016 года направляет в СРО уведомление либо о намерении прекратить членство в данной СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО, либо о намерении сохранить членство в данной СРО

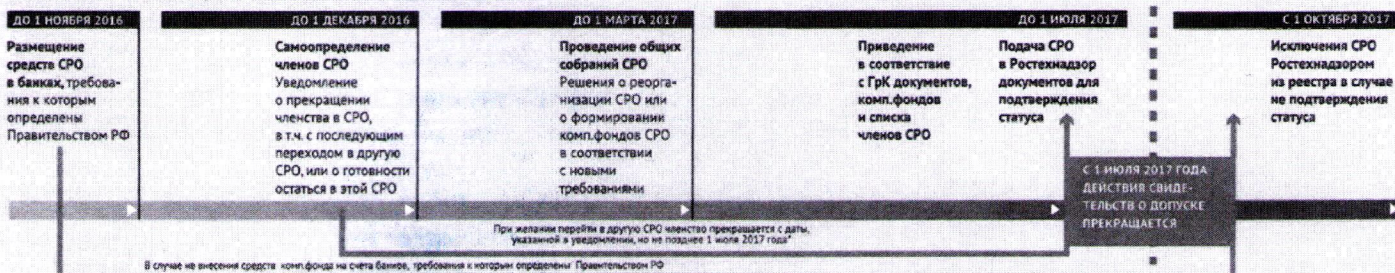


Лица, не изъявившие намерение прекратить членство, либо остаться членом СРО, исключаются из саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года



Строительные компании/ИП не вступившие в иную СРО, в течение года после 1 июля 2017 года могут подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



источник: НОСТРОЙ

* Вступить в СРО с переводом комп.фонда можно до 1 сентября 2017 года