

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»,
протокол от 22 марта 2017г. № 14
(с изменениями и дополнениями, утвержденными
решениями Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»,
протокол от 30.05.2017 г. № 15,
протокол от 05.04.2018 г. № 16,
протокол от 25.06.2018 г. № 17,
протокол от 16.04.2019 г. № 18,
протокол от 28.03.2023 г. № 22,
протокол от 20.03.2024 г. № 23
протокол от 18.03.2025 г. № 24

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»**

Москва
2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ.....	3
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	3
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ	5
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	5
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ	7
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	7
5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ	8
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	8
6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ.....	10
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	10
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее по тексту – КФ ВВ) Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует КФ ВВ.

1.4. Ассоциация в пределах средств КФ ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. На средства КФ ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. КФ ВВ формируется путем перечисления взносов в КФ ВВ членами Ассоциации, а также с учетом п.2.2 настоящего Положения.

2.2. КФ ВВ формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.2.4. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены

(будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.5. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования КФ ВВ;

2.2.6. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.2.7. из взносов, перечисленных Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.2.8. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации, взноса в КФ ВВ;

2.2.9. из средств, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда в случае, если в Ассоциации не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.2.10. из средств, поступивших от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в КФ ВВ в полном объеме на специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.4. Размер взноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. **Сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (далее для целей настоящей части – строительство) стоимость которого по одному договору не превышает **девятьсот миллионов рублей** (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.2. **Пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **пятьсот миллионов рублей** (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. **Один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **три миллиарда рублей** (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. **Два миллиона рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **десять миллиардов рублей** (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.5. **Пять миллионов рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет **десять миллиардов рублей и более** (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.6. **Сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.7 настоящего Положения.

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение строителей, с заявлением о перечислении зачисленных на его счет средств КФ ВВ, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.8. Учет средств КФ ВВ ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ

КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства КФ ВВ размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации (организациях), соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Ассоциация обеспечивает постоянное хранение денежных средств КФ ВВ на специальном счете на протяжении всего периода деятельности.

3.2. Специальный банковский счет открывается для размещения средств КФ ВВ отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Средства КФ ВВ, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения.

3.4. Определение возможных способов размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.5. Средства КФ ВВ Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

3.6. Средства КФ ВВ в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда в размере, не превышающем 75 процентов размера средств КФ ВВ с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

3.8. Договор, на основании которого размещаются средства КФ ВВ, в том числе должен содержать следующие условия:

3.8.1. предоставлять возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора для осуществления выплаты из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.8.2. предоставлять возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения строителей не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования Национального объединения строителей о переводе на его специальный банковский счет средств КФ ВВ, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.8.3. срок действия договора не должен превышать один год;

3.8.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита должен производиться кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств КФ ВВ, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением о КФ ВВ;

3.8.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств КФ ВВ и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

3.8.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

3.8.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

3.8.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ

КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление средств КФ ВВ, в том числе перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств КФ ВВ Национальному объединению строителей, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.6. перечисление средств КФ ВВ Ассоциации Национальному объединению строителей в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.7. перечисление средств КФ ВВ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. перечисление взноса в КФ ВВ члена Ассоциации, прекратившего членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФ ОДО Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор Ассоциации в случаях, установленных п. 4.1.1-4.1.4 настоящего Положения.

4.3. Возврат средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств.

4.4. Решение об отказе в перечислении средств, указанных в пункте 4.1.1, направляется заявителю в течении 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

4.5. Срок возврата средств КФ ВВ по основаниям, указанным в п. 4.1 настоящего Положения, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ

КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера КФ ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящего Положения, члены

Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ВВ в целях увеличения размера КФ ВВ Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера КФ ВВ в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера КФ ВВ в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств КФ ВВ.

5.4. При уменьшении размера КФ ВВ ниже минимального, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящего Положения, или при угрозе такого возникновения Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением об уменьшении размера КФ ВВ, вносит предложения о восполнении его средств за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в КФ ВВ с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации. Восполнение КФ ВВ осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с п. 2.4 и разделом 5 настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

Дополнительный размер взноса в КФ ВВ определяется для каждого из членов Ассоциации пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.6. В решении о дополнительных взносах в КФ ВВ должно быть указано:

- причина уменьшения размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в КФ ВВ с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ВВ;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием КФ ВВ осуществляет Совет Ассоциации.

6.2. Сведения о порядке размещения средств КФ ВВ, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества КФ ВВ, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ВВ и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» <http://www.npmos.ru>. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ВВ в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.