

**ПРОТОКОЛ № 33-2018**  
заседания Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение строителей»

**Дата заседания:** 30.11.2018

**Время начала:** 10 час. 00 мин.

**Время окончания:** 10 час. 25 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:**

Забелин Виктор Никитович – председательствующий;

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Руденко Геннадий Николаевич, генеральный директор ООО "ГСС";

**Кворум:** 100%.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**Приглашенные лица:**

Агафонова Светлана Владимировна, главный специалист экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кунинов Сергей Михайлович, главный специалист экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Пикулик Владимир Владимирович, главный специалист экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня Дисциплинарной комиссии:**

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки СУП «Строительное управление №21 открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (ИНН 191425584), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудник Загорский А.Н. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует удостоверение повышения квалификации.	п.3.4 ч.3 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	10.01.2019	Устранено 27.11.2018

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации СУП «Строительное управление №21 открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (ИНН 191425584);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении ООО «Центр Открытых Информационных Систем» (ИНН 7719771206), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2018 год в размере 90 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ООО «Центр Открытых Информационных Систем» (ИНН 7719771206) в виде Предписания сроком устранения до 30.11.2018 г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес ООО «Центр Открытых Информационных Систем» (ИНН 7719771206).

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении ООО «Группа Строительных Компаний Армада» (ИНН 7718280029), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно,	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле

<p>истек срок по следующим контрактам:  57708503727170193070003 от 09.10.2017 на сумму  399 900,99 р., 57708503727170211700001 от 09.11.2017 на  сумму 321 424,24 р., 57708503727170213350003 от  10.11.2017 на сумму 1 141 784,37 р. (исполнен на 900  291р.), 57708503727170233380003 от 30.11.2017 на сумму  452 601,83 р. (исполнен на 339 643р.),  57708503727170235500001 от 05.12.2017 на сумму  594 566,93 р., 57708503727170240640001 от 12.12.2017 на  сумму 443 446,50 р., 57708503727170242390001 от  13.12.2017 на сумму 1 532 500,36 р., 538 от 27.12.2017 на  сумму 1 346 173,05 р.</p>	<p>Ассоциации за  деятельностью своих  членов»</p>
--	--

**РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Группа Строительных Компаний Армада» (ИНН 7718280029)** в виде Предписания сроком устранения до **30.01.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес **ООО «Группа Строительных Компаний Армада» (ИНН 7718280029)**.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ДСК-Прогресс» (ИНН 7726551032)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора № СРО-8249/18-(0)-1 от 03.10.2018 г. (корп. 7А)	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

**РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ДСК-Прогресс» (ИНН 7726551032)** в виде Предписания сроком устранения до **30.05.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес **ООО «ДСК-Прогресс» (ИНН 7726551032)**.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены

1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Груздева И.Ю. от 08.11.2018	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»
---	--	---

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН 7709346940) в виде Предписания сроком устранения до **30.05.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН 7709346940).

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН 7709346940), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора № 8987/18-(0)-1 от 13.11.2018 (лот 3).	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН 7709346940) в виде Предписания сроком устранения до **30.05.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН 7709346940).

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН 7709346940), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму МГСН №сро-8980/18-(0)-1 от 13.11.2018 (лот 4)	членов»
--	---------

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940) в виде Предписания сроком устранения до 30.05.2019 г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940).

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму МГСН №сро-8983/18-(0)-1 от 13.11.2018 (лот 6)	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940) в виде Предписания сроком устранения до 30.05.2019 г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940).

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении ОАО «Минсктелекомстрой» (ИНН 100068131), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ОАО «Минсктелекомстрой» (ИНН 100068131) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком до 28.02.2019 г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес ОАО «Минсктелекомстрой» (ИНН 100068131).

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении ООО «СПЕКТРУМ» (ИНН 7731452703), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ООО «СПЕКТРУМ» (ИНН 7731452703) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком до 28.02.2019 г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес ООО «СПЕКТРУМ» (ИНН 7731452703).

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

Председательствующий  
на заседании Дисциплинарной комиссии



В.Н. Забелин