



4.1. О текущей деятельности

По состоянию на 01 января 2015 года членами НП СРО «МОС» являлись 617 организаций.

Вступление и предоставление допуска.

В 2014 году в Партнерство были приняты **43** организации. Их принадлежность к филиалу или представительству отображена на диаграмме №1.



Добровольный выход и исключение.

В отчетном периоде из состава членов НП «СРО «МОС» добровольно вышли **52** организации. Основными причинами их ухода были: прекращение строительной деятельности с последующей ликвидацией предприятия (30), переориентация на другие сферы бизнеса (10) или уход с российского рынка (1). Ряд организаций провели реструктуризацию и в этой связи ликвидировались (3). Среди прочих причин были случаи перехода в другие СРО (8), в основном региональные.

Также из членов Партнерства были исключены **32** организации: **18** из них – решением Общего Собрания и **14** – решениями Совета. Основаниями их исключения послужили следующие причины: систематическая неуплата членских взносов и отсутствие Свидетельства о допуске (в соответствии с приказом Ростехнадзора №356 от 05 июля 2011 года Свидетельства, выданные до вступления в силу настоящего Приказа, действуют до 1 января 2013 года).

Информация об этом представлена на диаграмме №2.



Регионы по членам, в которых в 2014 году были приостановлены Свидетельства о допуске

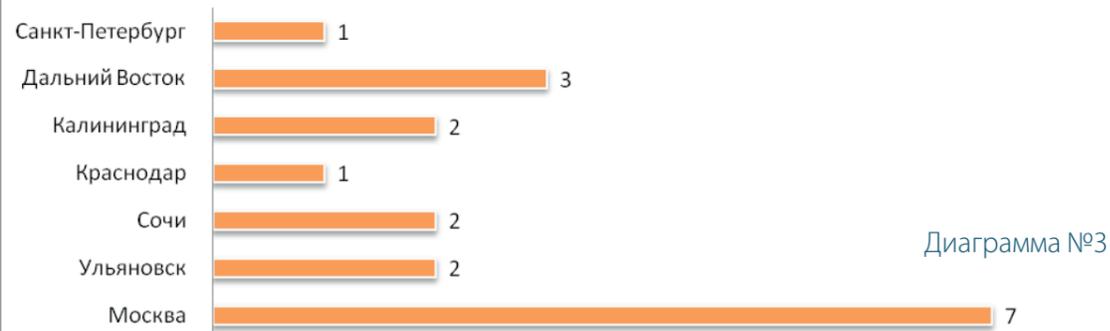


Диаграмма №3

Приостановка действия Свидетельства.

В 2014 году решениями коллегиального органа **18** организациям приостановлено действие Свидетельств о допуске. Данная мера дисциплинарного воздействия была применена в связи с несоблюдением членами Партнерства требований к выдаче Свидетельств о допуске. Практически все эти организации являются должниками по уплате членских взносов. География принадлежности организаций, которым приостановлено действие Свидетельства, представлена на диаграмме №3.

Контроль.

• в соответствии с утвержденным планом проверок было проверено **600** организаций из **665** запланированных, в том числе:

- силами экспертов центрального офиса – **189**;
- через филиалы и представителей – **411**;

Регионы нахождения организаций, закрепленных за центральным офисом, представлены на диаграмме №4.

Не были проверены **65** организаций в связи с их добровольным выходом либо исключением из членов Партнерства.

В 2014 году проверки организаций проводились в следующей форме:

- документарно – **58**;
- с выездом в офис – **436**;
- с выездом в офис и на объект – **106**;

В результате проведенных проверок у **274** (46% от общего количества членов) организаций замечаний не выявлено. У остальных **326** членов Партнерства были выявлены следующие основные нарушения, представленные на диаграмме №5 в процентах:

География размещения организаций, закрепленных за центральным офисом Партнерства в 2014 году

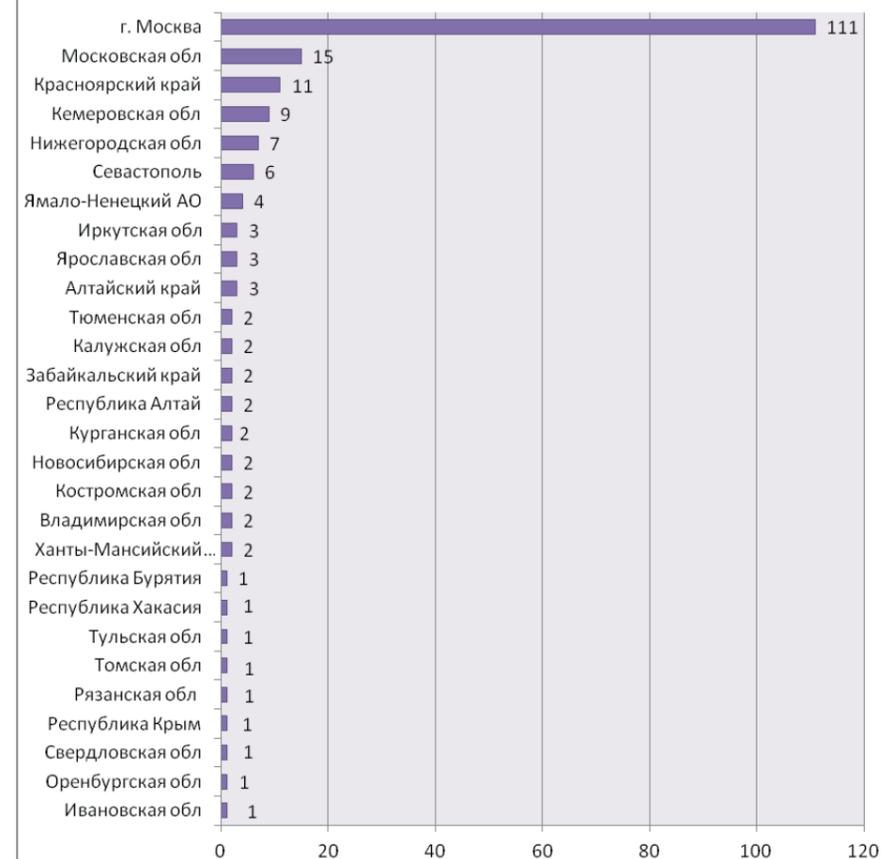


Диаграмма №4

Нарушения, выявленные у членов Партнерства в ходе проверок в 2014 году, в %



Диаграмма №5

- были проведены **9** внеплановых проверок в связи с поступлением в адрес Партнерства жалоб на членов МОС. Жалобы были связаны с некачественным выполнением строительно-монтажных и отделочных работ. При проведении внеплановых проверок были сделаны запросы о предоставлении пояснений в письменной форме о фактах нарушений, указанных в жалобах. В результате проведенных контрольных мероприятий все жалобы были удовлетворены, что было зафиксировано актами устранения нарушений, подписанных обеими сторонами.

- была выполнена **1** внеплановая проверка в связи с поступлением в адрес Партнерства обращения из НОСТРОЙ. Обращение было связано с нарушением охраны труда на строящемся объекте, повлекшее за собой гибель работника организации. При проведении внеплановой проверки был сделан запрос о предоставлении в письменной форме о факте нарушений указанных в обращении. В результате проведенных контрольных мероприятий на это обращение был получен ответ, рассмотрен на Специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» мер дисциплинарного воздействия под председательством Забелина В.Н. Мероприятия, выполненные организацией по предотвращению подобных случаев, признаны достаточными. Проверка завершена с положительным решением, ответ на обращения направлен в НОСТРОЙ.

Региональная деятельность НП «СРО «МОС»

По состоянию на 31.12.2014 НП «СРО «МОС» официально зарегистрировано в Министерстве Юстиции 10 филиалов. В Республике Беларусь работает представитель Партнерства.

В общей сложности за филиалами и представителями закреплены **418** организаций, что составляет **68** % от общего количества организаций – членов НП «СРО «МОС». Данные по закрепленным за филиалами регионам и количеством в них членов НП «СРО «МОС» представлены на диаграмме №6.

Приоритетными направлениями деятельности филиалов в 2014 году являлись:

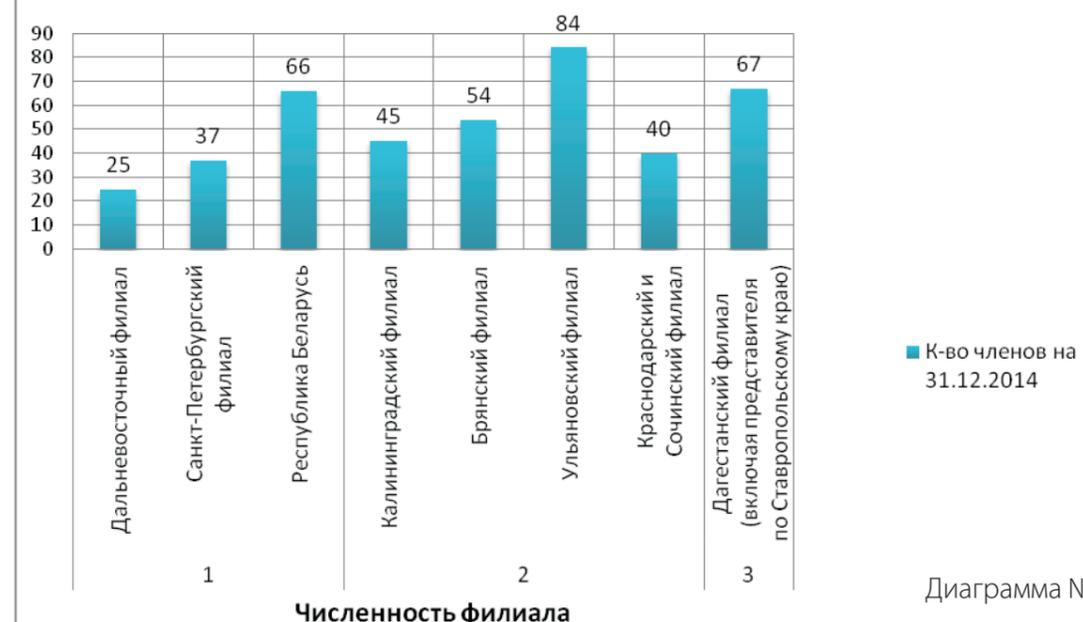
- **контрольные проверки организаций.**

За отчетный период, согласно утвержденному плану контрольных проверок, было проверено 411 организаций. Для осуществления контрольных мероприятий специалист или директор филиала направлялись в командировку с приказом о проверке организации. По результатам проверки оформлялся утвержденный в Партнерстве пакет документов, который затем был рассмотрен на Специализированном органе.

- **внесение изменений в Свидетельства о допуске.**

За отчетный период филиалами в общей сложности было рассмотрено и передано в центральный офис для дальнейшего принятия решения Советом 88 заявлений о внесении изменений в Свидетельства. Наиболее распространенными были: изменения по расширению перечня видов работ на особо опасные и технически сложные объекты, а также на работы по организации строительства.

Количество членов НП "СРО "МОС", закрепленных за филиалами по состоянию на 31.12.2014



Об информационной деятельности.

НП СРО «Межрегиональное объединение строителей» в отчетный период (апрель 2014 – март 2015 гг.) активно участвовало в процессе совершенствования института саморегулирования. На нашем сайте www.npmos.ru освещались события и изменения, имеющие актуальное значение для Партнерства и его членов, равно как и для всего профессионального сообщества.

Продолжалась работа по дальнейшему усовершенствованию сайта Партнерства:

- после запуска новой версии сайта полностью обновлены и в дальнейшем поддерживались в актуальном состоянии все разделы сайта, включая «Законодательство», «Подряды и вакансии», Почетная грамота НП СРО «МОС»;
- открыты новостные разделы «Главные новости», «Партнеры НП СРО «МОС», «Новости строительной отрасли»;
- существенно расширен раздел «Новости компаний-членов НП СРО «МОС»;



- для поддержания раздела «Законодательство» в актуальном состоянии был заключен договор с компанией «Право-Конструкция», в соответствии с которым компания еженедельно присылает для размещения на сайте отчет о новых нормативных и законодательных актах в сфере строительства. Благодаря этому раздел «Законодательство» занимает 4 место среди других разделов сайта по посещаемости;
- велось оперативное ежедневное обновление новостного блока, включающего Главные новости, Новости НП СРО «МОС», Новости компаний-членов НП СРО «МОС», Новости филиалов НП СРО «МОС», «Новости строительной отрасли» и другие. За год подготовлено и размещено на сайте более 500 публикаций (не считая объявлений Партнерства), из которых около четверти - эксклюзивные новости.

Осуществлялось продвижение сайта Партнерства в социальных сетях и на различных информационных площадках Интернета:

- поддерживались в актуальном состоянии страницы НП СРО «МОС» в сетях Фейсбук (Facebook), «В контакте», Твиттер, в международной деловой сети LinkedIn;
- интервью с руководителями и специалистами Партнерства подготовлены и опубликованы в «Вестнике» Российского Союза строителей, на сайте РИА «Владивосток-Новости», в «Строительной газете», в журналах «Строительные технологии», «Прораб» и «Справочник руководителя строительной организации» издательского дома «Панорама», на белорусском портале Realt.by и в других печатных и Интернет-изданиях;
- НП СРО «МОС» выступает информационным партнером более 10 ведущих строительных выставок России. В рамках информационного партнерства между НП СРО «МОС» и организаторами выставок осуществляется обмен баннерами, логотипами, новостями.

Собственными силами и без затрат был разработан и внедрен мини-сайт НП СРО «МОС».

- Мини-сайт – это целевая интернет-страница, которая содержит информацию, являющуюся развернутым рекламным предложением услуг, оказываемых НП СРО «МОС».
- Главной задачей мини-сайта является привлечение дополнительного внимания к НП СРО «МОС», а также побуждение посетителей к целевому действию – вступлению в члены. Для усиления эффекта использованы побуждающие и призывающие к действию слоганы, яркие и крупные кнопки, акценты на основных преимуществах.
- Анализ действий пользователей на мини-сайте позволяет определить успешность рекламы.

+7 (495) 788-8144

НИ СРО «МОС» ЧЛЕНСТВО В СРО КОНТРОЛЬ В СРО ОРГАНЫ СРО ДОКУМЕНТЫ СРО ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СРО РЕЕСТР СРО

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Более 600 строительных компаний в России, СНГ, Европе и Азии сотрудничают с нами

Бесплатная PR-поддержка для наших партнеров

Оперативность, ответственность и высокий профессионализм в принятии решений

Легкодоступность актуальной информации о партнерах

НАШИ УСЛУГИ

НП СРО «МОС» предоставляет Свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, с одновременным принятием в члены одного из старейших межрегиональных объединений в строительстве.

Допуски выдаем на все предусмотренные законодательством виды работ, включая особо опасные и работы на объектах атомной энергетики.

НП СРО «МОС» гарантирует оперативность, ответственность и высокий профессионализм при принятии решений.

+7 (495) 788-8144

ВСТУПЛЕНИЕ В НП СРО «МОС»

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- География деятельности
- Надежный партнер
- Финансовая прозрачность
- Лояльность по отношению к членам НП СРО «МОС»
- Информационная открытость
- Сохранность комплексного фонда
- Свобода выбора страховых компаний
- Прав-поддержка членов НП СРО «МОС»
- Правовая поддержка

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

+7 (495) 788-8144

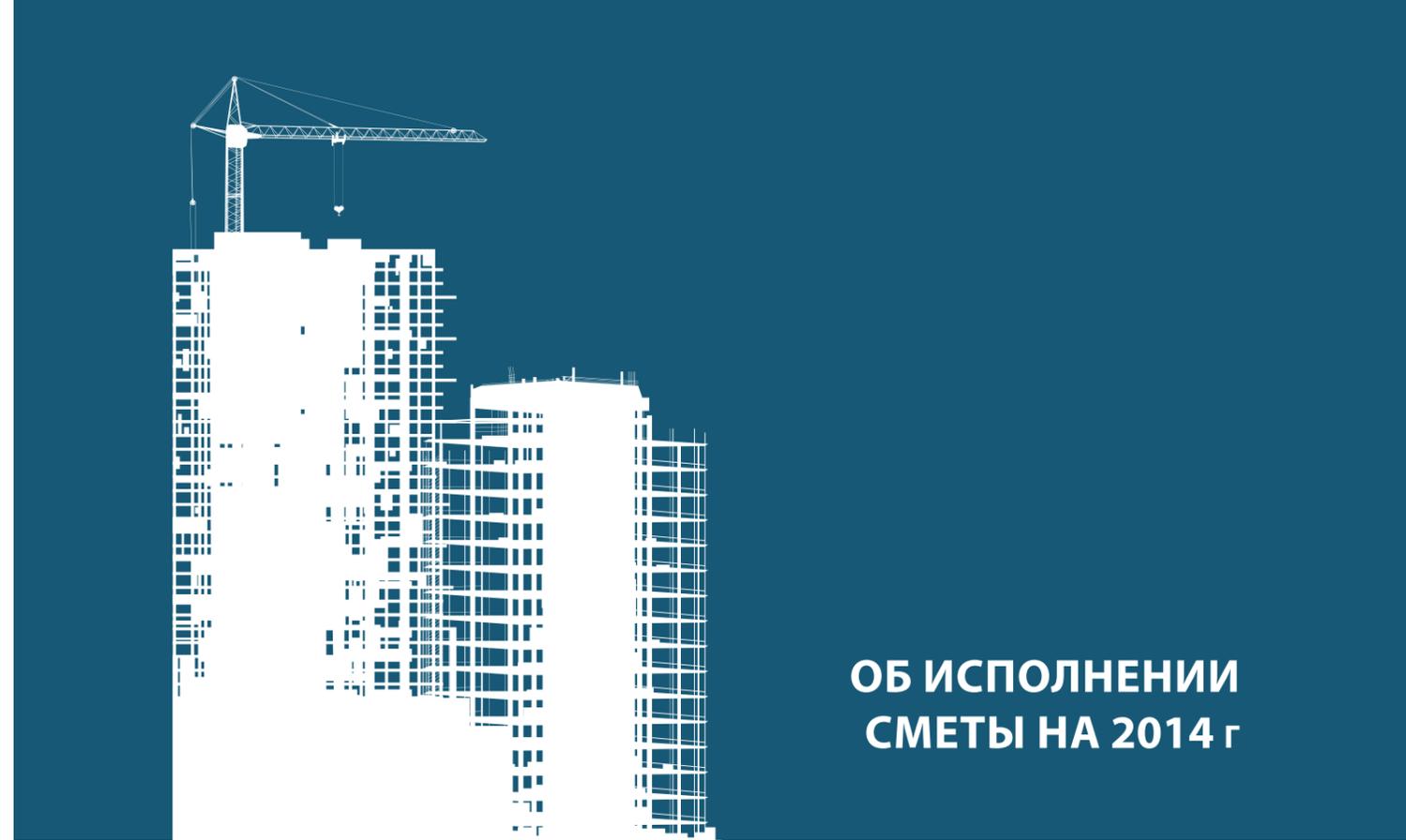
В отчетный период велась информационная и пиар-поддержка самих организаций-членов НП СРО «МОС»:

- статьи о деятельности и продукции организаций-членов Партнерства размещались в новостных разделах сайта с последующей публикацией на страницах социальных сетей Фейсбук, В контакте, Твиттер;
- рекламные ролики и буклеты организаций-членов НП СРО «МОС» демонстрировались на стендах НП СРО «МОС» на выставках Batimat Russia -2014 и -2015 (Москва), Yug Build -2015 (Краснодар);
- в настоящий момент ведется подготовка к участию НП СРО «МОС» в качестве экспонента в Российском архитектурно-строительном форуме (с 19 по 22 мая в Нижнем Новгороде), в 22 международной строительной выставке «Город» (с 22 по 24 апреля во Владивостоке), в самой крупной строительной выставке в Белоруссии «Будпрагрэс» (8-11 сентября) в Минске. Во всех этих выставках на стенде НП СРО «МОС» члены Партнерства могут принять бесплатное заочное или очное участие.

За текущий отчетный период НП СРО «МОС» проделало большую работу по улучшению имиджа Партнерства как активного игрока на строительном информационном поле. Во многом этому способствовало:

- участие в выставках Batimat Russia -2014 и -2015 (Москва), Yug Build -2015 (Краснодар), «Город»-2014 (Владивосток), «Строительство-2014» (Владивосток), IV Российского инвестиционно-строительного форума (Москва);
- сотрудничество на уровне информационного партнерства с организаторами белорусского конкурса «Лучший строительный продукт года». На площадке конкурса был организован и проведен семинар по вопросам вступления белорусских компаний в НП СРО «МОС»;
- участие в мероприятиях Национального объединения строителей (РФ), Российского Союза строителей, Национального объединения застройщиков жилья (РФ), Торгово-промышленной палаты РФ и других форумах, посвященных строительной тематике;
 - в турнире «Кубок НОСТРОЙ по мини-футболу-2014»;
 - во многих других мероприятиях.

Следует отметить, что в условиях ограниченности бюджета участие почти во всех вышеперечисленных и других мероприятиях (выставках, семинарах, форумах) осуществлялось Партнерством за средства спонсоров или на условиях информационного партнерства. Сайт НП СРО «МОС» благодаря актуальности и информационной активности для многих участников информационного поля, включая СМИ, выставочные компании, представляется привлекательной пиар - площадкой. Популярность сайта была бы еще выше, если бы сами члены НП СРО «МОС» активнее прибегали к услугам сайта, как бесплатной пиар - и рекламной площадки.



ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ НА 2014 г

Несмотря на то, что проект сметы на 2014г. был разработан исходя из 10%-ного увеличения членских взносов для всех организаций, фактический размер поступлений от членских взносов оказался значительно ниже запланированного, так как дисциплина уплаты взносов в 2014 году оставалась недостаточно высокой. С организациями, имеющими задолженность по оплате взносов, ведется постоянная работа.

Помимо поступлений от членских взносов, в состав доходной части вошли проценты от размещения денежных средств на депозитах, выплаты из резерва Совета, денежные средства, полученные от ФСС, и прочие целевые поступления. Общая сумма поступлений составила 79 113 864р.

Общая сумма затрат составила 80 437 718р. По ряду статей образовалось превышение расходов над запланированными, что в основном было вызвано необходимостью корректировки затрат в сторону увеличения в течение года вследствие возникновения незапланированных обстоятельств. В частности, превышение затрат на командировочные расходы связано с необходимостью командировок в Крым несколько раз в течение года с целью проведения переговоров о создании филиала и привлечения новых членов в Партнерство. В состав расходов по статье «Приобретение и модернизация оборудования» вошли затраты на приобретение автомобиля в собственность Партнерства; сумма на эти расходы была выделена из резерва Совета. Также из резерва Совета был профинансирован ряд затрат по статье «Оплата труда». По ряду статей, в частности, «Расходные материалы», «Услуги банка» превышение затрат над запланированными вызвано ростом цен в конце 2014 года.