

ПРОТОКОЛ № 5-2026
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 04.02.2026

Время начала: 10 час. 00 мин.

Время окончания: 10 час. 15 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Фролова Ольга Борисовна, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 2-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О соответствии члена Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС», при внесении о нём изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС».

2. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О соответствии члена Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС», при внесении о нём изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **Частное предприятие «СМУ Энерготехсервис» (ИНН 9909574626) «О внесении изменений в реестр членов»** и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности члена СРО)
---	---

А также сообщил о результатах проверки **Частное предприятие «СМУ Энерготехсервис» (ИНН 9909574626)** на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать **Частное предприятие «СМУ Энерготехсервис» (ИНН 9909574626)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2025 г., протокол №646, в отношении **ОАО «Белтеплоизоляция» (ИНН 100588875)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Белтеплоизоляция»;**
2. По результатам проверки признать **ОАО «Белтеплоизоляция» (ИНН 100588875)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2025 г., протокол №646, в отношении **ООО «СК РУСЬ» (ИНН 7723376230)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СК РУСЬ»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «СК РУСЬ» (ИНН 7723376230)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2025 г., протокол №646, в отношении **ООО «АнтикорСервис» (ИНН 7715593802)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «АнтикорСервис»;**

2. По результатам проверки признать **ООО «АнтикорСервис» (ИНН 7715593802)** **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **СМРУП «БЕЛТРАНСАВТОМАТИКА» Белорусской железной дороги (ИНН 100061946)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №1/1735

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2025 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	30.01.2026	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **СМРУП «БЕЛТРАНСАВТОМАТИКА» Белорусской железной дороги;**

2. По результатам проверки признать **СМРУП «БЕЛТРАНСАВТОМАТИКА» Белорусской железной дороги (ИНН 100061946)** **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2025 г., протокол №646, в отношении **ООО «ЛСР БАУ» (ИНН 9725135178)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не представлены следующие документы: 1) список материально-технической базы; 2) перечень работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
2	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах.	п.7.1, п.7.2 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»
3	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 0, допускается - 7.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
4	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 0, допускается - 3.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

Также Некрасов Н.А. доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия – Предупреждения №01/1755

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 0, допускается - 3.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	30.01.2026	не устранено
2	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 2, допускается - 7.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	30.01.2026	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «ЛСР БАУ»;
2. По результатам проверки признать ООО «ЛСР БАУ» (ИНН 9725135178) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении ООО «Первый Домостроительный комбинат» (ИНН 7726551032), которая проводилась по обращению Главгосстройнадзор Московской области № 07-64-218100-09-05А, предметом контроля которой явилось соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о

техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму №07-64-218100-09-05А от 22.01.2026 от Главгосстройнадзор Московской области.	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «Первый Домостроительный комбинат»;
2. По результатам проверки признать ООО «Первый Домостроительный комбинат» (ИНН 7726551032) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии



В. Н. Сорокин