

ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ЗА 2012 ГОД

27

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА НП СРО «МОС» за отчетный период – 2012 год.

1.1. По состоянию на 01.01.2013 года численность юридического департамента составляла 3 работника (руководитель департамента, 2 юриста – 1 из работников находится в декретном отпуске с апреля 2011 года).

1.2. Основные задачи департамента:

- подготовка заседаний Общего собрания, Совета, Специализированных органов;
- разработка нормативных документов НП СРО «МОС», как обязательных по закону, так и внутренних локальных, а также внесение изменений и дополнений в уже действующие документы;
- юридическое сопровождение деятельности НП СРО «МОС»;
- участие в судебных заседаниях;
- кадровое дело;
- взаимодействие со страховыми компаниями и учебными организациями;
- принятие участия в заседаниях профильных комитетов Национального объединения строителей.

1.3. В отчетный период организованы и проведены следующие мероприятия:

- проведено 1 Общее собрание членов НП СРО «МОС»;
- проведено 29 заседаний Совета НП СРО «МОС»;
- проведено 35 заседаний Аттестационной комиссии по аттестации работников членов НП СРО «МОС» (создана решением Совета Партнерства от 24 февраля 2011 года, протокол № 58). Результатом работы Аттестационной комиссии явилось рассмотрение 2224 (в 2011 году – 363) Актов оценки уровня знаний с выдачей 1248 (в 2011 году – 284) работникам членов НП СРО «МОС» соответствующих Аттестатов. *В том числе силами центрального аппарата НП СРО «МОС» на безвозмездной основе проведена аттестация 77 (в 2011 году – 58) работников членов НП СРО «МОС» и выданы 140 аттестатов.*
- проведено 15 заседаний Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» мер дисциплинарного воздействия (под председательством Забелина В.Н.). Результатом работы Спецоргана явилось рассмотрение 823 вопросов по проведенным плановым проверкам 669 организаций – членов Партнерства. По итогам заседаний Спецорганом были приняты следующие решения:
 - ✓ завершить проведение проверки с положительным решением – 330;
 - ✓ выдать предписание или предупреждение – 493.
- проведено 30 заседаний Специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» требований стандартов и правил саморегулируемой организации (под председательством Бариновой Л.С.). Результатом работы Спецоргана явилась проверка 584 документов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, представленных для вступления в члены Партнерства или для вне-

сения изменений в Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, уникальных, а также особо опасных и технически сложных объектов. По итогам проверки, были подготовлены соответствующие предложения Совету Партнерства.

1.4. В отчетном периоде Юридическим департаментом проводилась работа по взысканию членских взносов с организаций, которые добровольно вышли из членов Партнерства либо были исключены решениями Общего собрания и Совета Партнерства.

По состоянию на 01.01.2013 года в добровольном порядке (после направления предарбитражного предупреждения) **8-ю** юридическими лицами были оплачены долги на сумму **315 890 рублей**. В настоящее время подготовлены иски в адрес **5-ти** организаций для их подачи в арбитражные суды РФ о взыскании с бывших членов Партнерства долгов по оплате членских взносов на общую сумму более **700 000 рублей**.

В производстве у судебных приставов находятся исполнительные листы о взыскании задолженностей на общую сумму **276 636,45 рублей** еще с **3-х** организаций.

18-и должникам (бывшим членам Партнерства) направлены Предарбитражные предупреждения о необходимости погашения имеющихся задолженностей на общую сумму более **1 200 000 рублей**.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭКСПЕРТНО-КОНТРОЛЬНОГО ДЕПАРТАМЕНТА за отчетный период – 2012 год.

1.1. По состоянию на 31 декабря 2012 года в экспертно-контрольном департаменте числятся 9 работников (руководитель – 1, заместитель руководителя – 1, эксперты ЦО – 6, представитель в Беларуси – 1).

1.2. В 2012 году основными задачами департамента являлись:

- a) проведение экспертизы документов на соответствие Требованиям, принятым в Партнерстве, организаций – кандидатов для вступления в НП «СРО «МОС»;
- b) проведение экспертизы документов на соответствие Требованиям, принятым в Партнерстве, организаций – членов для внесения изменений в Свидетельства;
- c) проведение экспертизы документов на соответствие Требованиям, принятым в Партнерстве, организаций – членов по замене Свидетельств по новой форме в соответствии с приказом Ростехнадзора №356 от 05 июля 2011 года.;
- d) формирование электронного архива документов в программе 1С;
- e) проведение плановых проверок членов НП «СРО «МОС»;
- f) контроль по уплате кандидатами и членами Партнерства членских взносов, а также взносов в компенсационный фонд;
- g) контроль за соблюдением членами Партнерства Правил саморегулирования (страхование гражданской ответственности), утвержденных в Партнерстве;

1.3. В отчетный период департамент:

- обеспечил экспертное сопровождение принятия Советом **584** решений, в том числе:

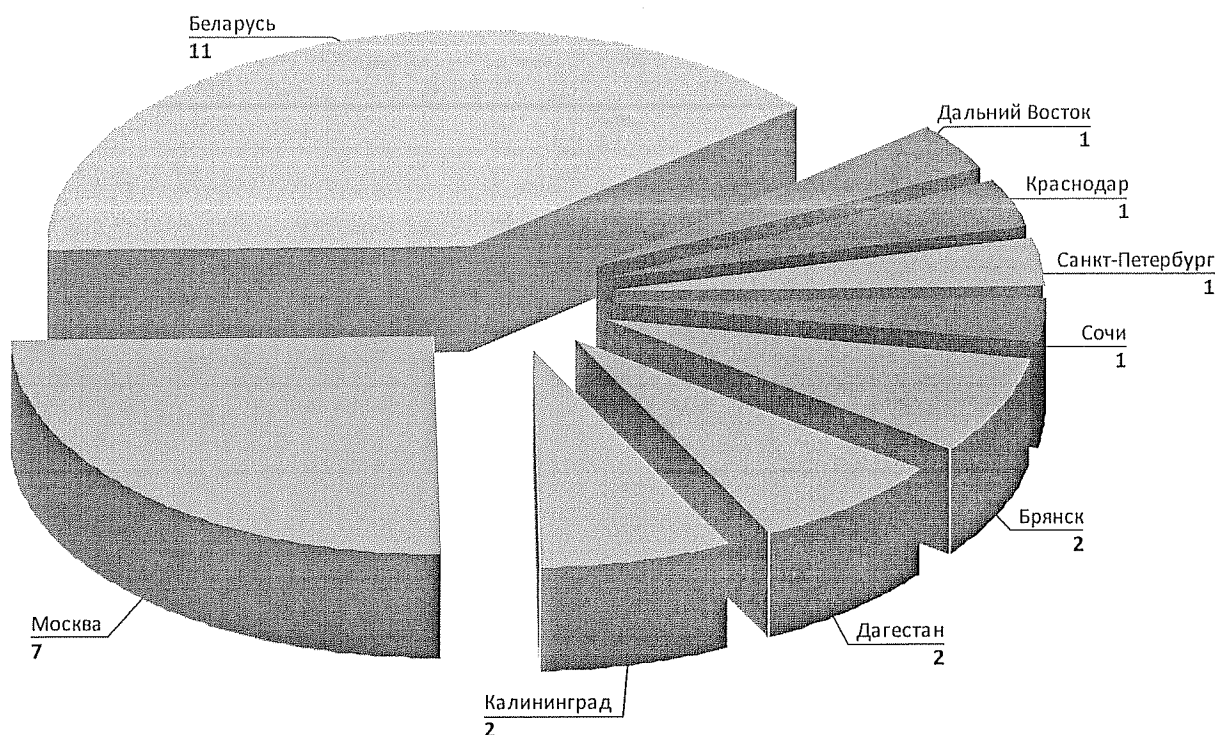
Решение по вопросам	Количество
Вступление и предоставление допуска	28
Внесение изменений в Свидетельство	202
Замена Свидетельства по новой форме	206
Внесение изменений в Свидетельство в связи с изменением идентификационных данных	26
Частичное прекращение действия Свидетельства	32
Приостановка действия Свидетельства	26
Восстановление действия Свидетельства	1
Добровольный выход	56
Исключение	7
Итого	584

ВСТУПЛЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПУСКА

В течении 2012 года в Партнерство было принято 28 организаций. Их принадлежность к филиалу или представительству отображена на диаграмме №1.

ДИАГРАММА №1

Количество организаций, привлеченных в НП «СРО «МОС» в 2012 году филиалами и представительствами

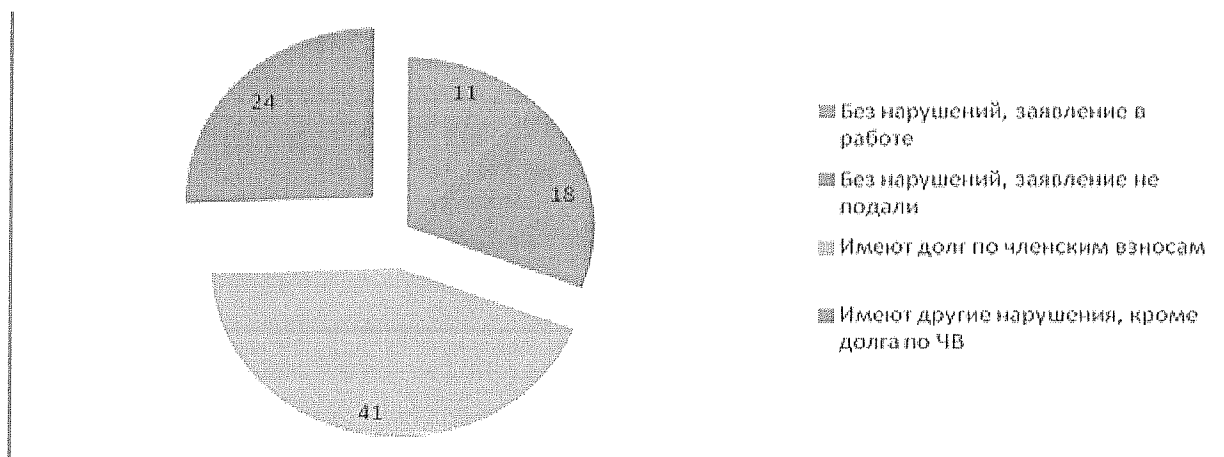


ЗАМЕНА СВИДЕТЕЛЬСТВ ПО НОВОЙ ФОРМЕ

В соответствии с приказом №356 от 05 июля 2011 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении формы Свидетельства к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства установлено, что все Свидетельства, выданные до вступления в силу настоящего приказа (приказ зарегистрирован в Минюсте 19 августа 2011 года) действуют до 01 января 2013 года. Таким образом, процесс замены Свидетельств начался с сентября 2011 года и продолжался весь 2012 год. В 2012 году было заменено 202 свидетельства. По состоянию на 08 февраля 2013 года из 690 членов Свидетельства не заменили 94 организации. Основными причинами являются: наличие у организации долга по членским взносам и наличие иных нарушений противоречащих, утвержденным в Партнерстве правилам и положениям, такие как: отсутствие специалистов определенных профилей образования, отсутствие у специалистов удостоверений повышения квалификации, аттестатов по ЕСА, отсутствие страховки либо наличие по ней замечаний и т.д. Информация по членам, не заменившим Свидетельства о допуске, представлена на диаграмме №2.

ДИАГРАММА №2

Количество членов НП «СРО «МОС» на 08.02.2013, не заменивших Свидетельства о допуске по новой форме

**ПРИОСТАНОВКА ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА**

По состоянию на 08 февраля 2013 года решениями коллегиального органа 29 организациям приостановлено действие Свидетельства о допуске. Данная мера дисциплинарного воздействия была применена в связи с несоблюдением членами Парнерства требований к выдаче Свидетельств о допуске. Практически все эти организации являются должниками по уплате членских взносов. География размещения организаций, которым приостановлено действие Свидетельства, представлена на диаграмме №3.

ДИАГРАММА №3

Количество членов НП «СРО «МОС» на 08.02.2013, чьи Свидетельства приостановлены (с разбивкой по регионам нахождения)

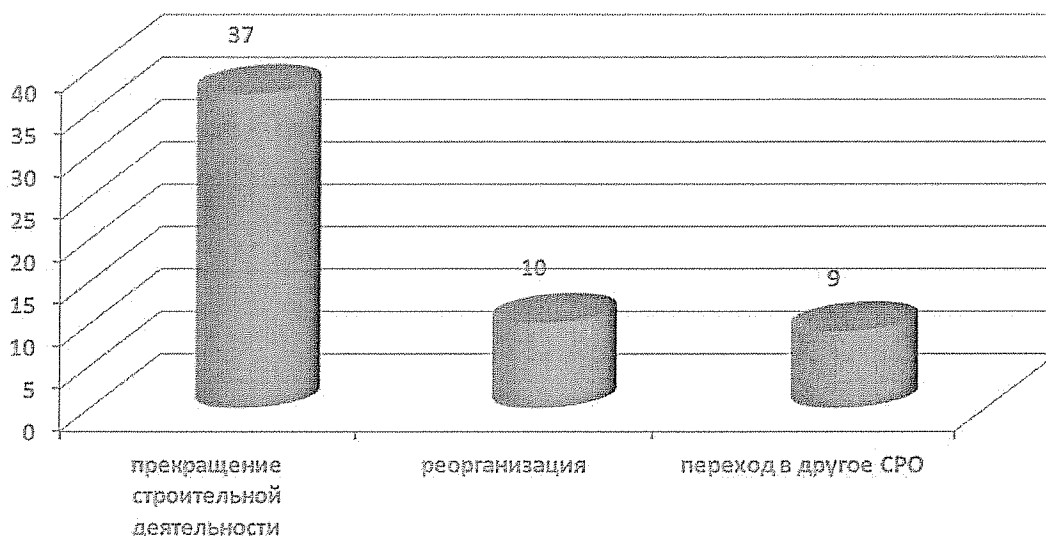


ДОБРОВОЛЬНЫЙ ВЫХОД

В отчетном периоде из состава членов НП «СРО «МОС» добровольно вышли 56 организаций. Основными причинами их ухода были: прекращение строительной деятельности с последующей ликвидацией предприятия, переориентация на другие сферы бизнеса или уход с российского рынка. Ряд организаций провели реструктуризацию и в этой связи ликвидировались. Зафиксированы также случаи ухода в другие СРО. Информация об этом представлена на диаграмме №4.

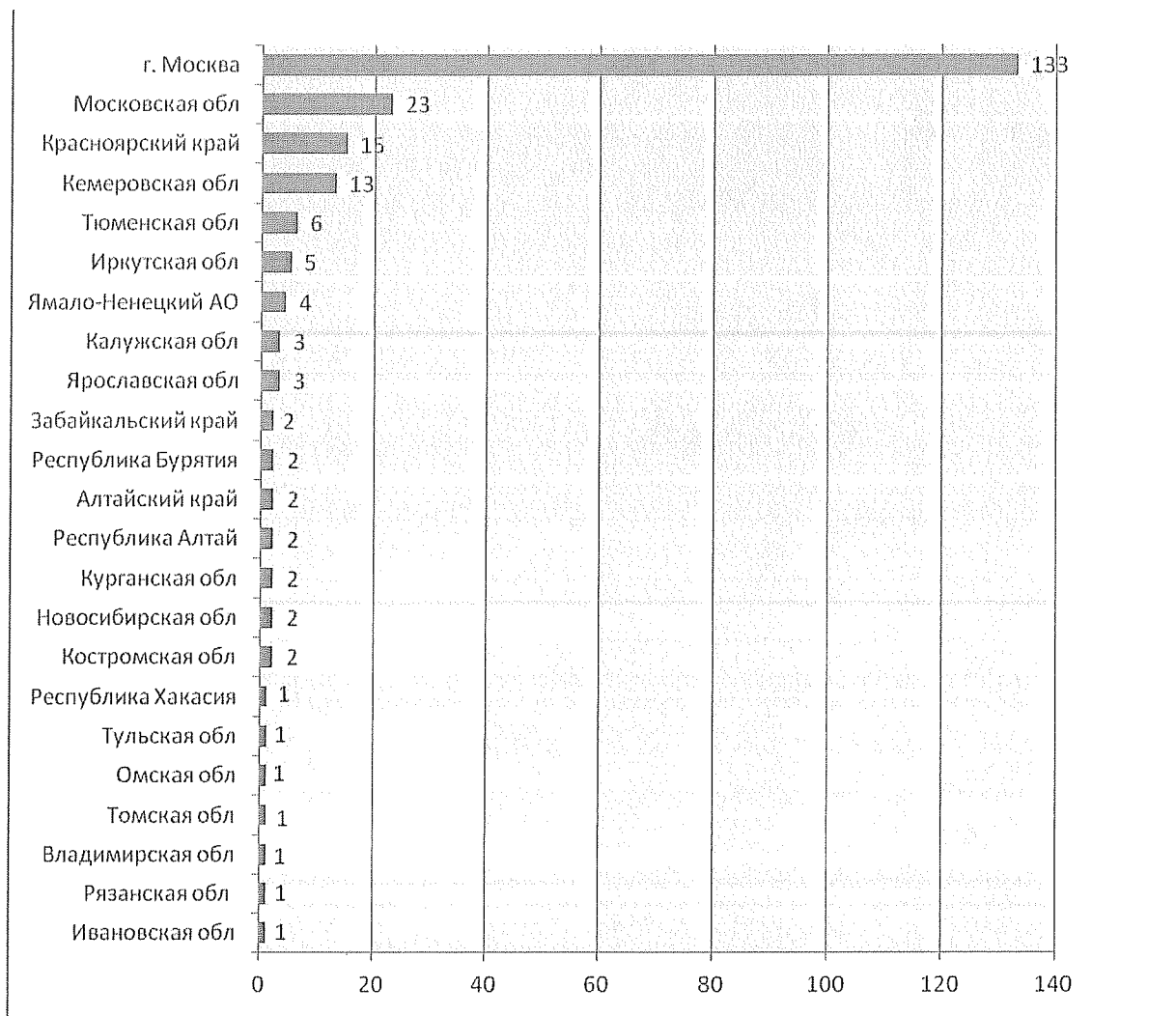
ДИАГРАММА №4

Данные по организациям, добровольно вышедшим в 2012 году из членов НП «СРО «МОС»



- в соответствии с утвержденным планом проверок проверил 669 организаций – членов Партнерства, из 725 запланированных, в том числе:
 - силами экспертов центрального офиса – 241;
 - через филиалы и представителей – 428;

Регионы нахождения организаций, закрепленных за центральным офисом, представлены на диаграмме №5.

ДИАГРАММА №5**География размещения организаций,
закрепленных за центральным офисом Партнерства**

Не были проверены 56 организаций в связи с их добровольным выходом из членов Партнерства.

В 2012 году проверки организаций проводились в следующей форме:

- документарно – 57;
- с выездом в офис – 350;
- с выездом в офис и на объект – 262;

В результате проведенных проверок у 330 организаций замечаний не выявлено. У остальных 339 членов Партнерства были выявлены следующие основные нарушения, представленные на диаграмме №6 в процентах:

ДИАГРАММА №6

Нарушения, выявленные у членов Партнерства в ходе проверок, в %



- провел 2 внеплановые проверки в связи с поступлением в адрес Партнерства жалоб на членов МОС. Жалобы были связаны с некачественным выполнением строительно-монтажных и отделочных работ. При проведении внеплановых проверок были сделаны запросы о предоставлении пояснений в письменной форме о фактах нарушений указанных в жалобах. В результате проведенных контрольных мероприятий обе жалобы были удовлетворены, что было зафиксировано актами устранения нарушений, подписанных обеими сторонами.

Региональная деятельность НП «СРО «МОС» за отчетный период – 2012 год.

По состоянию на 08.02.2013 НП «СРО «МОС» официально зарегистрировано в Министерстве Юстиции 10 филиалов. В Республике Беларусь работает представитель Партнерства.

В общей сложности за филиалами и представителями закреплены 464 организации, что составляет 67% от общего количества организаций – членов НП «СРО «МОС». Данные по закрепленным за филиалами регионам и количеством в них членов НП «СРО «МОС» приведены в таблице 1 и на диаграмме №7.

ТАБЛИЦА 1

Филиалы и представительства	Закрепленные за филиалом регионы и количество организаций в них	Филиалы и представительства	Закрепленные за филиалом регионы и количество организаций в них
Дальневосточный филиал	Амурская обл. 2	Брянский филиал	г.Брянск 30
	Приморский край 21		Брянская обл. (г.Клинцы, г.Новозыбков, г.Унеча) 9
	Сахалинская обл. 2		Орловская обл. (г.Орёл) 12
	Хабаровский край 2		Курская обл. 2
	Смоленская обл. 1		
Верхнекамский филиал	Республика Удмуртия 4	Ульяновский филиал	г.Ульяновск 22
	Кировская обл. 3		Ульяновская обл. 5
	Пермская обл. 17		Республика Татарстан 12
	Республика Башкирия 2		Нижегородская обл. 8
	Челябинская обл. 1		Самарская обл. 10
	Оренбургская обл. 1		Пензенская обл. 1
Свердловская обл. 1	Республика Чувашия 2		
Беларусь	Минская обл. 18	Краснодарский и Сочинский филиал	Саратовская обл. 21
	Брестская обл. 7		г.Краснодар 16
	Витебская обл. 7		Краснодарский край 5
	Гродненская обл. 8		г.Сочи 31
	Гомельская обл. 13	г.Геленджик 1	
	Могилёвская обл. 8	Дагестанский филиал (включая представителя по Ставропольскому краю)	г.Махачкала 10
Санкт-Петербург 21	Республика Дагестан 37		
Ленинградская обл. 4	Волгоградская обл. 3		
Мурманская обл. 5	Ставропольский край 6		
Вологодская обл. 8	Ростовская обл. 7		
Архангельская обл. 3	Республика Калмыкия 1		
Республика Карелия 1	Северная Осетия (Алания) 1		
Калининградский филиал	г.Калининград 45		
	Калининградская обл. 6		

ДИАГРАММА №7

Количество членов НП «СРО «МОС», закрепленных за филиалами по состоянию на 08.02.2013



Приоритетными направлениями деятельности филиалов в 2012 году являлись:

- **контрольные проверки организаций.**

За отчетный период, согласно утвержденному плану контрольных проверок, было проверено **428** организаций. Для осуществления контрольных мероприятий специалист или директор филиала направлялись в командировку с приказом о проверке организации. По результатам проверки оформлялся утвержденный в Партнерстве пакет документов, который затем был рассмотрен на Специализированном органе.

- **внесение изменений в Свидетельства о допуске.**

За отчетный период филиалами в общей сложности было рассмотрено и передано в центральный офис для дальнейшего принятия решения Советом **362** заявления о внесении изменений в Свидетельства. Наиболее распространенными были: переоформление Свидетельств по новой форме, изменения по расширению перечня видов работ на особо опасные и технически сложные объекты, а также на работы по организации строительства.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НП СРО «МОС»

НП СРО «Межрегиональное объединение строителей» в 2012 году активно участвовало в процессе совершенствования института саморегулирования. В отчетном периоде на нашем информационном ресурсе (www.npmos.ru) освещались последние события и изменения, касающиеся как всего профессионального сообщества в целом, так и персонально Партнерства и его членов.

В 2012 году велась активная работа по реорганизации сайта Партнерства:

- усовершенствован раздел «МОС в СМИ»;
- создана фотогалерея, где размещались фоторепортажи с основных событий из жизни НП СРО «МОС»;
- создана английская версия сайта – раздел с общей информацией об НП СРО «МОС»;
- открыт раздел, посвященный Почетной грамоте НП СРО «МОС», организованы награждения грамотой среди сотрудников членов НП СРО «Межрегиональное объединение строителей»;
- обновлен раздел «Персоналии»;
- создан раздел «Вопросы-ответы» по актуальным запросам в сфере аттестации и охраны труда (рубрику ведет член Совета В.Б. Кругликов);
- велось оперативное ежедневное обновление новостного блока.

Развивались иные каналы коммуникации:

- публикации размещались через твиттер НП СРО «МОС» (@NP_SRO_MOS);
- создан канал Youtube «NPMOS» и оригинальный контент для него: видеоинтервью с экспертами.

За текущий отчетный период НП СРО «МОС» – активный участник:

- VI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (27 сентября 2012 года, Москва).
 - Окружных конференций Национального объединения строителей.
 - Конференции «Экспорт строительных услуг. Опыт работы белорусских предприятий в Российской Федерации. Проблемы и пути решения» (16 апреля 2012 года, Минск).
 - Международной строительной выставки «СтройТехЭкспо-2012» (18-20 апреля 2012 года, Брянск).
 - 19-й строительной выставки «Город-2012» (25-27 апреля 2012 года, Владивосток).
 - Матча «Кубок НОСТРОЙ по мини-футболу-2012» (28 июля 2012 года, Москва).
 - Национального конкурса «Строймастер» (два этапа – август 2012 года и декабрь 2012 года, Москва и регионы).
 - Международной специализированной выставки «БУДПРАГРЭС – 2012» (3-6 сентября 2012 года, Минск).
 - II Всероссийского строительного конгресса «Модернизация строительной отрасли в условиях новой промышленной политики» (12 сентября 2012 года).
 - Специализированной выставки «Строительство-2012» (21 сентября 2012 года, Владивосток).
 - II Академических чтений на тему: «Актуальные вопросы развития строительного и жилищно-коммунального комплексов Дальнего Востока России» (21 ноября 2012 года, Владивосток).
 - Межрегиональной архитектурно – строительной конференции «Архитектурный мост: Краснодар – Торонто – Ростов-на-Дону – Сочи – Москва» (29-30 ноября 2012, Краснодар).
 - Дня саморегулирования в строительстве (13 декабря 2012 года, Москва).

Новости Партнерства за период апрель 2012 г. – март 2013 г.

1)24 апреля 2012 г. Руководство НОСТРОЙ и НП СРО «МОС» приняло участие в IX съезде Российского Союза строителей

19 апреля в Москве состоялся IX съезд Российского Союза строителей. От Национального объединения строителей в съезде приняли участие президент НОСТРОЙ, член правления РСС Ефим Басин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, руководитель Аппарата НОСТРОЙ Михаил Викторов, заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ, председатель ТК 465 «Строительство» Лариса Барина.

На съезде присутствовали 746 делегатов. В съезде также приняли участие министр регионального развития Виктор Басаргин, президент РСПП Александр Шохин, председатель Комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, президент НАМИКС, депутат Госдумы Елена Николаева, президент НОИЗ Леонид Кушнир и др.

Приветствуя делегатов и гостей съезда, министр регионального развития Виктор Басаргин подчеркнул, что сегодня строительная отрасль выходит на новый уровень, многое сделано за последние три года. Сейчас темпы роста строительства превышают рост ВВП, а по сумме налогов, уплачиваемых в бюджеты всех уровней, строительство заняло второе место после нефтегазового комплекса. Основа позитивной динамики – жилищное строительство, которое занимает 81% от всего объема.

Тему жилищного строительства более подробно осветила в своем выступлении Елена Николаева. Она напомнила, что сейчас готовится Указ Президента, который установит исчерпывающий список административных процедур в строительстве и уберет избыточные административные барьеры. Для развития жилищного строительства необходимо стимулировать спрос на жилье, однако все расчеты показывают, что посредством ипотечных кредитов или через иные накопительные схемы жилье могут позволить себе купить не более 30% наших граждан. Значит, необходимо строить социальное жилье, развивать социальный и коммерческий наем.

Президент РСС Александр Шохин обратил внимание собравшихся, что одной из главных задач строительного сообщества и саморегулируемых организаций должна стать разработка новых, современных профстандартов, и на их основе – образовательных программ. Нужно также подумать, как организовать контроль за качеством обучения.

Президент НОСТРОЙ Ефим Басин в своем докладе подчеркнул, что строительному комплексу предстоит работать в новых условиях – с учетом правил и требований ВТО, Та-