

**ПРОТОКОЛ № 30-2023**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 26.10.2023

**Время начала:** 09 час. 00 мин.

**Время окончания:** 09 час. 30 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:**

Ченцов Сергей Александрович – председательствующий;

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Киселёв Александр Николаевич, представитель АО «Путеви» Ужице;

**Кворум:** 100%.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**Приглашенные лица:**

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Агафонова Светлана Владимировна, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кунинёв Сергей Михайлович, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Пикулик Владимир Владимирович, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня Дисциплинарной комиссии:**

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ГарантСтрой»** (ИНН 9715279942), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Минстрой АО №4149-05 от 26.09.2023 | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

Также Некрасов Н.А. пояснил, что основания в удовлетворении требований Минстрой АО отсутствуют, так как условия контракта были нарушены **на этапе выполнения проектных и изыскательских работ** (просрочка исполнения работ по прохождению государственной экспертизы), что не является зоной ответственности СРО в области строительства.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ООО «ГарантСтрой»** (ИНН 9715279942);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН 7709346940), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Гурьева М.М. от 11.09.2023 г. | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН 7709346940) в виде Предписания №54/20 со сроком устранения до **23.04.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ГИДРОВИК»** (ИНН 7716832323), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                               | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 1, допускается - 2. | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ГИДРОВИК»** (ИНН 7716832323) в виде Предписания №02/1538 со сроком устранения до **25.12.2023 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ЗАО «Тепломонтаж»** (ИНН 7719037926), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                    | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Сотрудники Козлов О.В. и Калинин С.Н. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК). | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ЗАО «Тепломонтаж»** (ИНН 7719037926) в виде Предписания №01/47 со сроком устранения до **25.12.2023 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «БрянскСтройПодряд+»** (ИНН 3234051052), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                     | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Сотрудник Бушуев А.М. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК). | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 2     | Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 50 000 рублей.                                                                                                           | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»                |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «БрянскСтройПодряд+»** (ИНН 3234051052) в виде Предписания №07/511 со сроком устранения до **25.12.2023 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «Коксохим-Электромонтаж»** (ИНН 7705975665), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                           | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Сотрудник Романов С.А. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).      | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 2     | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 1, допускается - 2. | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;   |
| 3     | Сотрудник Чистяков И.А. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует удостоверение повышения квалификации.                                           | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;   |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Коксохим-Электромонтаж»** (ИНН 7705975665) в виде Предписания №09/1232 со сроком устранения до **25.12.2023 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН 7713428183), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 150 000 рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»         |
| 2     | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам:<br>№57708503727180112030004 от 29.05.2018 на сумму 16 548 078,09 р.;<br>№57708503727180112050004 от 29.05.2018 на сумму 10 255 040,84 р.;<br>№ 57708503727180117090003 от 01.06.2018 на сумму 9 813 334,50 р.; | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | №57708503727180192250001 от 12.09.2018 на сумму 21846916,78 р.;<br>№ 02/38455-Д от 11.08.2022 на сумму 23 934 249,46 р.; №<br>0848300051722000696 от 01.09.2022 на сумму 45 980 600,00 р.; №<br>676-142/843-22 от 03.10.2022 на сумму 46 455 001,21 р. |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН **7713428183**) в виде Предупреждения №**11/1595** со сроком устранения до **15.12.2023 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «МОРОСС КОНСТРАКШН»** (ИНН **7701400433**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                            | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 200 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «МОРОСС КОНСТРАКШН»** (ИНН **7701400433**) в виде Предупреждения №**09/1378** со сроком устранения до **15.12.2023 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «Сервис-Ком»** (ИНН **7716667246**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка ОВЭД за предыдущий год; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах. | п.7.1, п.7.2 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»                |
| 2     | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.                                                                                                                      | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 3     | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №                                                                                                                                               | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»        |

|   |                                                                                                                     |                                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|   | 2127701169833000070142 от 23.07.2021 на сумму 450 011 289,41 р. и № 1900-К от 08.12.2021 на сумму 148 729 532,01 р. |                                                                              |
| 4 | Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 122 500 рублей.                                                     | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Сервис-Ком»** (ИНН **7716667246**) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком до **24.01.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий  
на заседании  
Дисциплинарной комиссии**



**Ченцов С.А.**