

ПРОТОКОЛ
Совета от 12 мая 2017 года № 289
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басина Ефима Владимировича (согласно п. 9.14.3. Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»).

Место проведения заседания Совета – г.Москва, ул.Тарусская, д.10

Время начала заседания Совета: 12 час. 00 мин.

Время окончания заседания Совета: 12 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании Совета – Президент Ассоциации СРО «МОС» Басин Ефим Владимирович.

Из 8 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались: 7

1. Басин Ефим Владимирович (ООО «Трест Тындатрансстрой»)
2. Фуфаев Сергей Валентинович (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж») по доверенности (уполномоченное лицо – Лизункова Дария Вячеславовна)
3. Басин Олег Ефимович (ООО «Сочиморстрой»)
4. Баранов Александр Александрович (АО «ИНЖЭМОН») по доверенности (уполномоченное лицо – Захаров Виктор Андреевич)
5. Киселёв Николай Иванович (ООО «Управляющая компания Стройиндустрия»)
6. Гурьянова Елена Юрьевна (ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+») по доверенности (уполномоченное лицо – Басин Ефим Владимирович)
7. Круглей Игорь Александрович (ОАО «Белэлектромонтаж»)

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:

Сорокин Виктор Николаевич – генеральный директор Ассоциации СРО «МОС»
Холопик Виталий Викторович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 членов Совета в заседании принимают участие 8 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 9-ти вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета:

1. О вступлении в члены Ассоциации СРО «МОС».
2. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членов Ассоциации СРО «МОС».
3. О прекращении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члена Ассоциации СРО «МОС».
4. Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС».
5. О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС».
6. О формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
7. О проведении Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС».
8. О Положении «О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации (О Контрольной комиссии)».
9. О Положении «О специализированном органе Ассоциации СРО «МОС» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации СРО «МОС» мер дисциплинарного воздействия (О Дисциплинарной комиссии)».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации СРО «МОС» от **Общества с ограниченной ответственностью «Бикор»** (ИНН 800015258), **Общества с дополнительной ответственностью «ИЗОГАЗ»** (ИНН 100979394), а так же доложил о результатах рассмотрения представленных документов Специализированным органом по контролю за соблюдением членами Ассоциации СРО «МОС» требований стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям к выдаче Свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации СРО «МОС» **Общество с ограниченной ответственностью «Бикор»** (ИНН 800015258), **Общество с дополнительной ответственностью «ИЗОГАЗ»** (ИНН 100979394) и, руководствуясь действующим законодательством, выдать Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с представленными заявлениями, в срок не позднее трех рабочих дней после уплаты взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члена Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от членов Ассоциации СРО «МОС» **Акционерного общества «Научно-производственное**

объединение «Спецэлектромеханика» (ОГРН 1047796456322), Федерального государственного унитарного предприятия «Государственный научно-исследовательский институт органической химии и технологии» (ОГРН 1027700284457), Общества с ограниченной ответственностью «Литана» (ОГРН 1053915501936), Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройиндустрия» (ОГРН 1097746384812), а так же доложил о результатах рассмотрения представленных документов Специализированным органом по контролю за соблюдением членами Ассоциации СРО «МОС» требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданных, в соответствии с представленными заявлениями, членам Ассоциации СРО «МОС» Акционерному обществу «Научно-производственное объединение «Спецэлектромеханика» (ОГРН 1047796456322), Федеральному государственному унитарному предприятию «Государственный научно-исследовательский институт органической химии и технологии» (ОГРН 1027700284457), Обществу с ограниченной ответственностью «Литана» (ОГРН 1053915501936), Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройиндустрия» (ОГРН 1097746384812).

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прекращении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члена Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что решением Совета от 09.03.2017 г. (протокол № 278) приостановлено действие Свидетельства о допуске члена Ассоциации СРО «МОС» **Потребительский жилищно-строительный кооператив «Голд-Строй»** (ОГРН 1140545000144) № 1292.00-2014-0545027089-С-2 (решение о выдаче - протокол заседания Совета № 146), выданного 17.04.2014г. До настоящего времени выявленные нарушения со стороны организации не устранены. Руководствуясь п. 3 ч. 15. ст. 55⁸ и п.4 ч.2 ст. 55¹⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации предложил прекратить действие всех видов работ, указанных в Свидетельстве о допуске № 1292.00-2014-0545027089-С-2 от 17.04.2014г.

РЕШИЛИ: Руководствуясь п. 3 ч. 15. ст. 55⁸ и п.4 ч.2 ст. 55¹⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации прекратить действие всех видов работ, указанных в Свидетельстве о допуске **Потребительского жилищно-строительного кооператива «Голд-Строй»** (ОГРН 1140545000144) № 1292.00-2014-0545027089-С-2 от 17.04.2014г.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что решением Совета от 12.05.2017г. (протокол № 289) на основании п. 3 ч. 15. ст. 55⁸ и п.4

ч.2 ст. 55¹⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации прекращено действие всех видов работ, указанных в Свидетельстве о допуске **Потребительского жилищно-строительного кооператива «Голд-Строй»** (ОГРН 1140545000144) № 1292.00-2014-0545027089-С-2 от 17.04.2014г.

В настоящее время **Потребительский жилищно-строительный кооператив «Голд-Строй»** (ОГРН 1140545000144) не имеет Свидетельство о допуске ни к одному из видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с чем, руководствуясь п.5 ч.2 ст. 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложил исключить его из членов Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: Руководствуясь п.5 ч.2 ст. 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации исключить из членов Ассоциации СРО «МОС» **Потребительский жилищно-строительный кооператив «Голд-Строй»** (ОГРН 1140545000144).

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении заявлений членов Ассоциации СРО «МОС» о добровольном выходе»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что в целях реализации норм Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ №372) в Ассоциацию СРО «МОС» поступили уведомления и заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «МОС» от следующих организаций:

№ п/п	ОПФ	Наименование	Регион регистрации	Дата исключения	Основания прекращения членства
1	ООО	Индустрия развития	Республика Крым	Исключена 18.04.17	Добровольное прекращение членства в связи с переходом в другую СРО
2	АО	Таймырское предприятие ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ	Красноярский край	Исключена 26.04.2017	Добровольное прекращение членства в связи с переходом в другую СРО
3	ООО	Коксохиммонтаж-Волга	Ярославская область	Исключена 30.04.2017	Добровольное прекращение членства в связи с переходом в другую СРО
4	ООО	Спецзащита	Кемеровская область	Исключена 30.04.2017	Добровольное прекращение членства в связи с переходом в другую СРО
5	ОАО	Дальстроймеханизация	Хабаровский край	Исключена 02.05.2017	Добровольное прекращение членства в связи с переходом в другую СРО

6	ООО	НОРД-ДАЙМОНД	Красноярский край	Исключена 04.05.2017	Добровольное прекращение членства в связи с переходом в другую СРО
---	-----	--------------	-------------------	-------------------------	--

При этом пояснил, что в соответствии с действующим законодательством в день, указанный в уведомлении каждая компания была исключена из реестра членов Ассоциации СРО «МОС», о чем был уведомлен орган надзора за саморегулируемыми организациями и соответствующая информация размещена в сети «Интернет» на сайте Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: Принять к сведению указанную информацию.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил о том, что в Ассоциацию СРО «МОС» поступило 187 заявлений от членов Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. И пояснил, что в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ СРО обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если более 30-ти её членов подали такие заявления.

СЛУШАЛИ: Басина О.Е., который предложил присутствующим сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Предложил поручить генеральному директору Ассоциации СРО «МОС» определить размер КФ ОДО Ассоциации, подлежащий размещению на специальном банковском счете, а также определить, что указанный КФ ОДО подлежит пополнению членами Ассоциации с учетом заявленного ими уровня ответственности по обязательствам путем внесения дополнительных взносов на основании уведомления и расчета размеров взносов в КФ ОДО в соответствии с частями 9 и 11 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» с целью его окончательного формирования не позднее 01.07.2017 г.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ, частями 9, 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» **сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации СРО «МОС»** на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими в Ассоциации членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и перешедших в Ассоциацию СРО «МОС», а так же доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2. Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «МОС» определить размер КФ ОДО Ассоциации, подлежащий размещению на специальном банковском счете. Определить, что указанный КФ ОДО подлежит пополнению членами Ассоциации с учетом заявленного ими уровня ответственности по обязательствам путем внесения дополнительных взносов на основании уведомления и расчета размеров взносов в КФ

ОДО в соответствии с частями 9 и 11 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» с целью его окончательного формирования не позднее 01.07.2017 г.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проведении Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим, что по результатам проведенного 22 марта 2017 г. Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС» принятые на собрании внутренние документы 28.03.2017 г. направлены в Ростехнадзор для внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций. По состоянию на сегодняшний день в отношении 5-ти документов у Ростехнадзора имеются замечания.

Основаниями для замечаний практически во всех документах стали разночтения норм Градостроительного кодекса РФ с нашей стороны и со стороны Ростехнадзора. Ряд замечаний носит редакционный характер. Оспаривать их нет времени, т.к. к 01.07.2017 г. мы должны привести все свои внутренние документы в соответствии с Градкодексом.

Так как документы утверждались решениями Общего собрания, соответственно и все изменения также должны вноситься решениями Общего собрания. Гражданский кодекс РФ, а также Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации предусматривают возможность проведения Общего собрания посредством заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Басина О.Е., который поддержал предложение Сорокина В.Н. о проведении внеочередного заочного Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС» и напомнил присутствующим, что до 01.07.2017 г. все СРО обязаны привести все внутренние документы в соответствие с ГрК РФ, в противном случае Ростехнадзором будет решаться вопрос об исключении СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Внес следующие предложения для решения:

- вид Общего собрания: **внеочередное**
- форма собрания: **заочная**
- дата проведения собрания: **с 16 мая 2017 г. по 30 мая 2017 г.**
- место проведения собрания: **117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 10**
- дата окончания приема опросного листа: **29 мая 2017г.**

РЕШИЛИ:

1. Созвать внеочередное заочное Общее собрание членов Ассоциации СРО «МОС».

2. Установить следующее:

- вид Общего собрания: **внеочередное**
- форма собрания: **заочная**
- дата проведения собрания: **с 16 мая 2017 г. по 30 мая 2017 г.**
- место проведения собрания: **117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 10**
- дата окончания приема опросного листа: **29 мая 2017г.**

3. Утвердить предлагаемый проект Опросного листа и рекомендовать проекты решений (приложение 1) для принятия их на Общем собрании членов Ассоциации СРО «МОС» посредством заочного голосования.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О Положении «О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации (О Контрольной комиссии)»»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил о проекте документа.

СЛУШАЛИ: Басина О.Е. и др., которые предложили утвердить Положение в представленной редакции.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации (О Контрольной комиссии).

2. Признать утратившим силу Положение «О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «МОС» требований стандартов и правил саморегулируемой организации» (утверждено решением Совета от 30.01.2009 г., протокол № 2, с изменениями от 08 апреля 2011 г., протокол № 61; от 20.02.2013 г., протокол №110; от 13.09.2013 г. протокол №124.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О Положении «О специализированном органе Ассоциации СРО «МОС» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации СРО «МОС» мер дисциплинарного воздействия (О Дисциплинарной комиссии)»»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил о проекте документа.

СЛУШАЛИ: Басина О.Е. и др., которые предложили утвердить Положение в представленной редакции.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение о специализированном органе Ассоциации СРО «МОС» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации СРО «МОС» мер дисциплинарного воздействия (О Дисциплинарной комиссии).

2. Признать утратившим силу Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации СРО «МОС» мер дисциплинарного воздействия (утверждено решением Совета от 30.01.2009 г., протокол № 2, с изменениями от 13 августа 2010 г., протокол № 39; от 08 апреля 2011 г., протокол № 61; от 20.02.2013 г., протокол №110; от 13.09.2013 г. протокол №124.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Совета



Е.В. Басин

ПРЕЗИДЕНТ

АССОЦИАЦИИ СРО «МОС»

БАСИН *E. B. Basin*

