

Об экспертно-контрольной деятельности.

По состоянию на 01.01.2019 г. в Ассоциации СРО «МОС» состояло **306** членов. Динамика изменения численности членов Ассоциации представлена на диаграмме №1.

Диаграмма №1



С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ каждому члену Ассоциации присваивается уровень ответственности, исходя из которого организация имеет право заключать договоры строительного подряда. Данные о распределении уровней ответственности членов Ассоциации СРО «МОС» на 01.01.2019 г. по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) представлены на диаграммах 2 и 3 соответственно.

Диаграмма №2

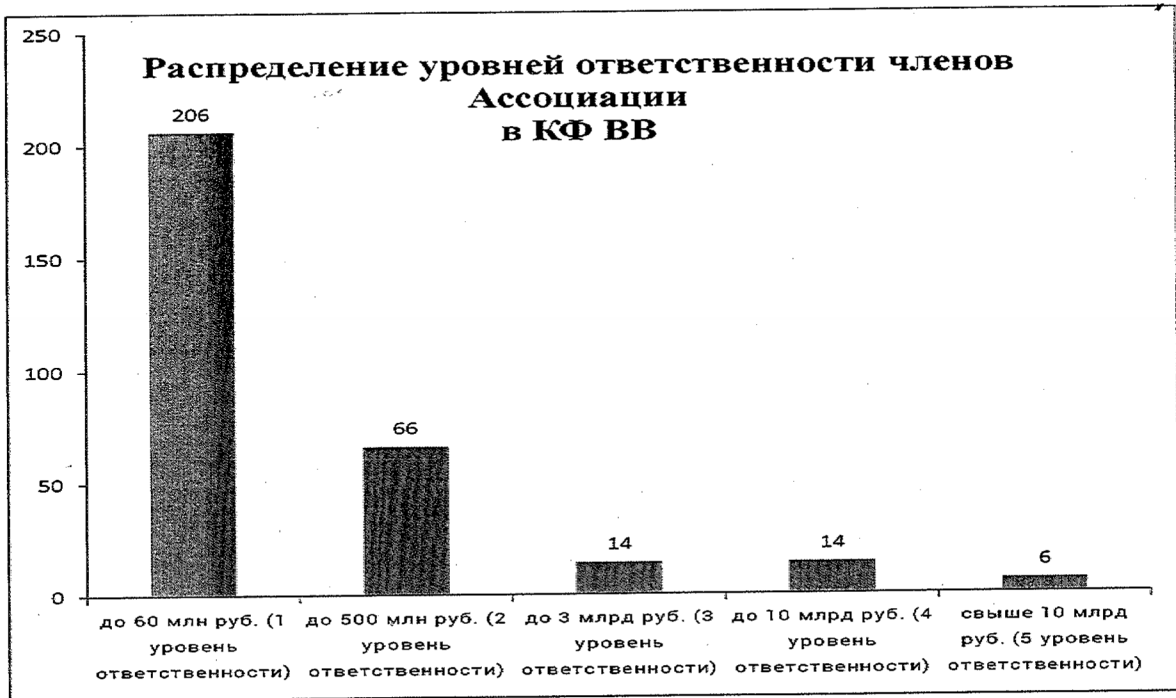
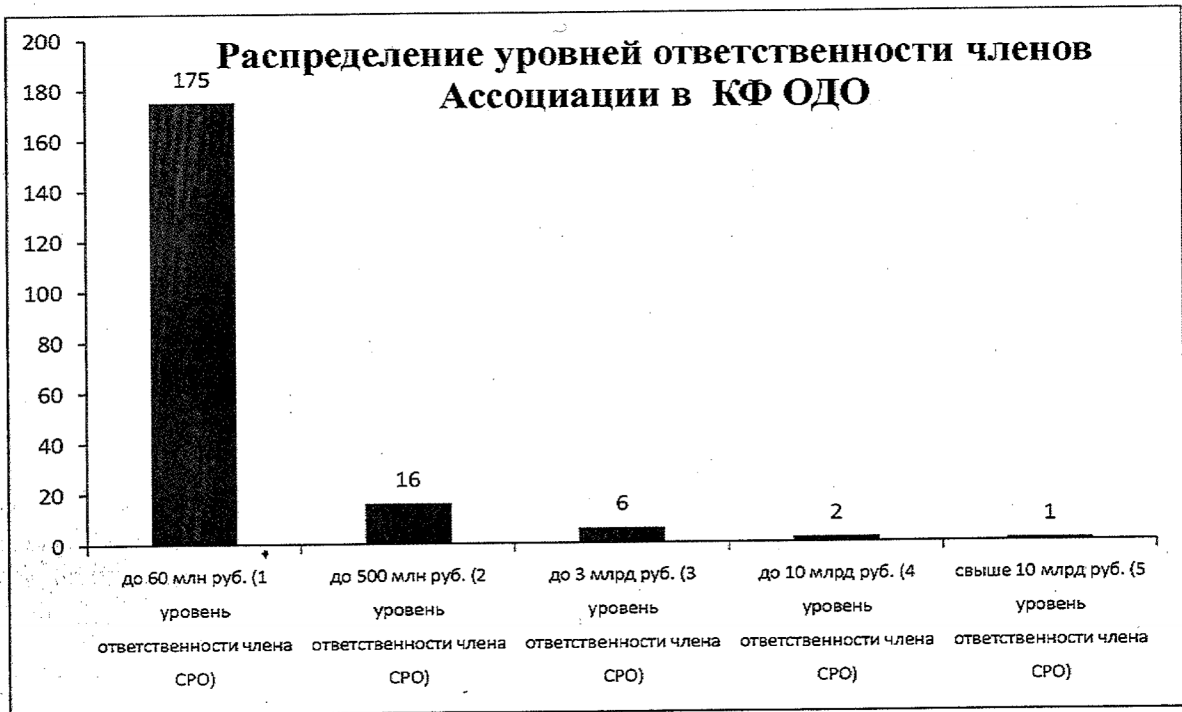
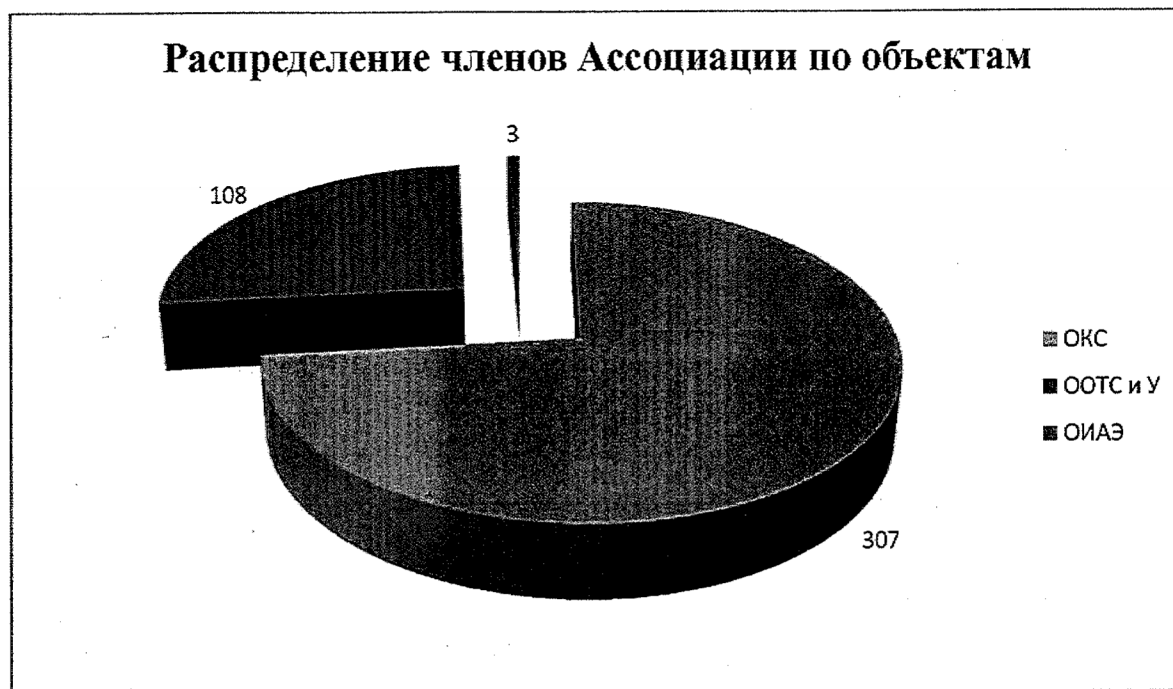


Диаграмма №3



Кроме уровней ответственности, организации также дифференцируются по праву работы на объектах капитального строительства (ОКС), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТС и У), а также объектах использования атомной энергии (ОИАЭ) (Диаграмма 4).

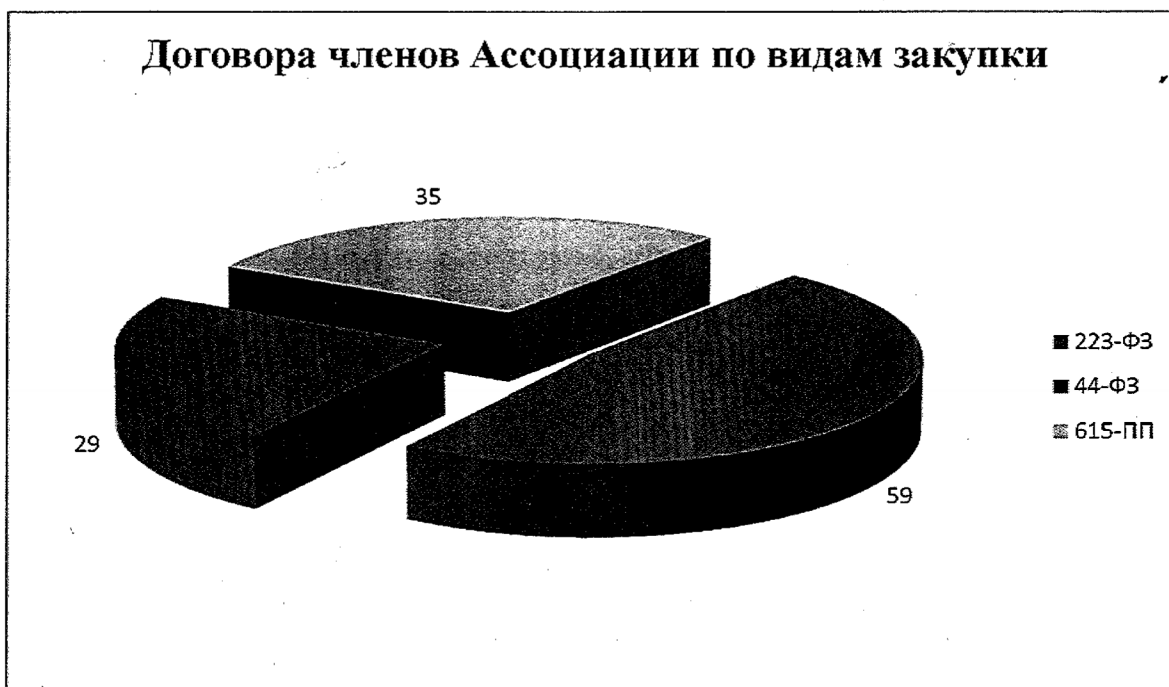
Диаграмма №4



С 1 июля 2017 года Ассоциация ведет учет и контроль договоров подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров. К таким договорам относятся договора, заключенные в рамках:

- ФЗ №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

Диаграмма №5



По состоянию на 01.01.2019 г. по данным программы 1С «Электронный реестр СРО» с модулем автоматической загрузки сведений с официального сайта закупок «Единая информационная система в сфере закупок», которая используется Ассоциацией, в стадии «Исполнение» находятся **123** договора, заключенных членами Ассоциации СРО «МОС» с 01 июля 2017 г., на общую сумму **29 771 234 090** рублей.

Таблица 1.

Стоимость работ по одному контракту	Количество контрактов	Доля от общего количества контрактов
до 3 млн. рублей	19	15,4%
до 10 млн. рублей	29	23,6%
до 100 млн. рублей	60	48,8%
до 1 млрд. рублей	8	6,5%
свыше 1 млрд. рублей	7	5,7%
Всего	123	100%

При этом указанные выше контракты распределены между **30** членами Ассоциации.

Таблица 2.

Сумма всех контрактов организации	Количество организаций	Совокупная стоимость работ по контрактам	Доля от стоимости работ всех контрактов
до 3 млн. рублей	4	6 230 650	0,02%
до 10 млн. рублей	3	13 140 343	0,04%
до 100 млн. рублей	13	415 372 354	1,40%
до 500 млн. рублей	7	1 602 839 347	5,38%
до 1,5 млрд. рублей	2	1 817 148 730	6,10%
свыше 1,5 млрд. рублей	1	25 916 502 666	87,05%
Всего	30	29 771 234 090	100%

Исполнительная дирекция в ежедневном режиме проводит мониторинг реестра заключенных членами Ассоциации договоров на предмет выявления фактов превышения установленного лимита ответственности по таким договорам.

С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ все ранее выданные Ассоциацией Свидетельства о допуске утратили свою силу. Вместо Свидетельства по заявлениям членов Ассоциации, других заинтересованных лиц СРО выдает выписки из реестра членов.

В отчетном периоде Ассоциацией было выдано **620** выписок.

С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ действуют нормы, обязывающие каждого члена Ассоциации иметь в своем штате специалистов по организации строительства (ГИПов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС).

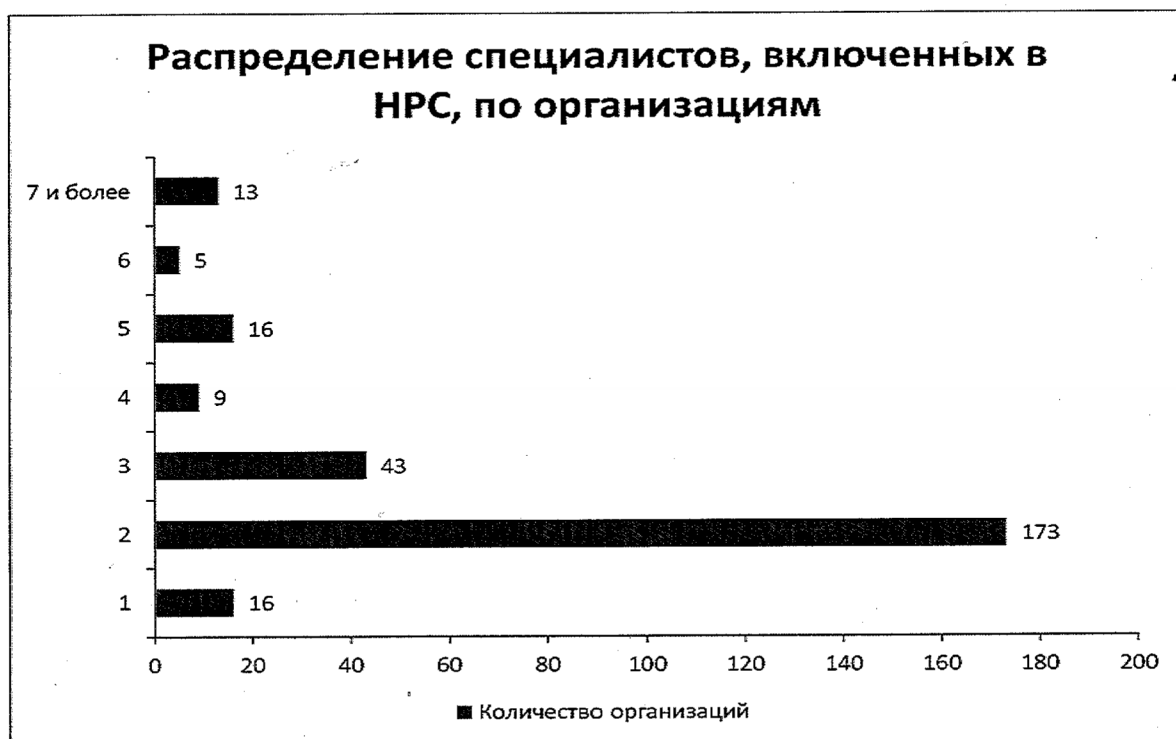
В отчетном периоде через Ассоциацию было передано **374** заявки на включение специалистов в НРС. Из них:

359 были внесены в НРС;

15 отказано во внесении в НРС;

По состоянию на 01.01.2019 г. **275** членов Ассоциации (89,6% от общего количества членов Ассоциации) имеют в своем штате специалистов по организации строительства, включенных в НРС. На диаграмме №6 представлена информация о распределении таких организаций на группы. Так, например, **16** организаций имеют в своем штате пока только по одному специалисту, а **259** членов Ассоциации уже имеют по 2 ГИПа и более.

Диаграмма №6



В соответствии с утверждённым планом проверок в 2018 году силами экспертов было проверено **293** члена Ассоциации.

Основными задачами проверок являлись:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам;
- оценка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

Проверки организаций проводились с выездом в офис организации либо документарно.

В результате проведенных контрольных мероприятий у **187** (59% от общего количества членов) организаций замечаний не выявлено. У остальных **106** членов Ассоциации были выявлены следующие наиболее распространенные нарушения:

- непредставление документов для проведения проверки;
- отсутствие в штате организации специалистов, включенных в НРС;

- отсутствие у специалистов удостоверений повышения квалификаций;
- превышение уровня ответственности по договорам подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, или заключение таких договоров без внесения соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОС»;
- неуплата членских взносов.

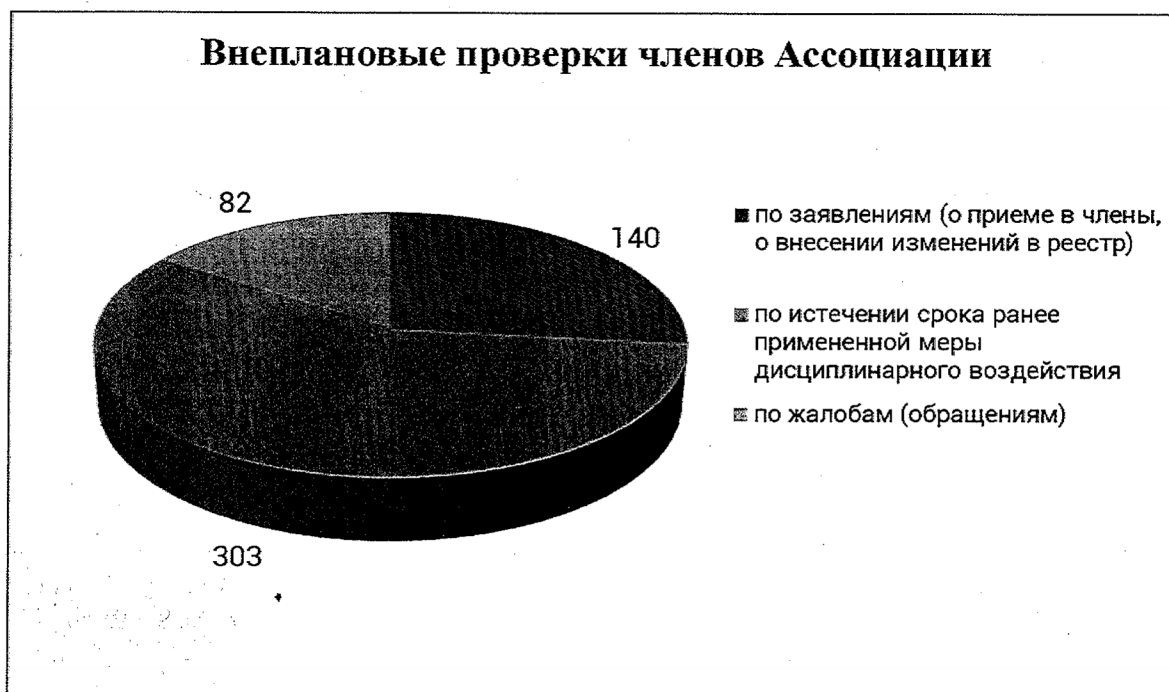
С целью устранения выявленных нарушений к указанным организациям были применены меры дисциплинарного воздействия.

Кроме этого, на протяжении отчетного периода было выполнено 525 внеплановых проверок по следующим основаниям:

- принятие решения о приеме в члены Ассоциации;
- принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
- жалобы (обращения, заявления) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о допущенных членом Ассоциации нарушениях (82).
- истечение срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия об устранении выявленного нарушения.

Данные о внеплановых проверках представлены на диаграмме №7

Диаграмма №7



По результатам контрольных мероприятий экспертами Ассоциации были подготовлены документы для рассмотрения на Дисциплинарной комиссии и на Совете Ассоциации.

О состоянии компенсационного фонда на 31.12.2018 г.

В соответствии с положениями закона 372-ФЗ от 03.07.2016 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс» в течение 2018 года Ассоциация продолжала перечисления средств компенсационного фонда в СРО по месту регистрации выбывших членов, и в течение 2018 года было перечислено 5 млн. руб.

Все средства компенсационного фонда Ассоциации на конец 2018 года размещены на спецсчетах в ПАО «Промсвязьбанк». Сумма размещенного компенсационного фонда с избытком покрывает необходимую потребность средств на всех действующих членов СРО.

На 31.12.2018 г. на спецсчетах размещено 188.665.264,26р. средств компенсационного фонда возмещения вреда и 269.966.078,98р. средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

