# ПРОТОКОЛ № 18-2019

**заседания Контрольной комиссии**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 13.05.2019

**Время начала**: 16 час. 00 мин.

**Время окончания**: 16 час. 25 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Хачатурян Артур Мехакович, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**Кворум**: 100%.

**Способ проведения голосования**: открытый.

**Приглашенные лица**:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявилзаседание Контрольной комиссии открытым.

# О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из одного вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

# Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

# **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«**О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция»** (ИНН **500044352**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция»**;

2. По результатам проверки признать **УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция»** (ИНН **500044352**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ОАО «Гроднопромстрой»** (ИНН **500036537**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Гроднопромстрой»**;

2. По результатам проверки признать **ОАО «Гроднопромстрой»** (ИНН **500036537**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ООО «СУ-27»** (ИНН **5046071772**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СУ-27»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «СУ-27»** (ИНН **5046071772**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+»** (ИНН **3442091754**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+»** (ИНН **3442091754**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ООО «СтройЭкоИндустрия»** (ИНН **7724813236**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СтройЭкоИндустрия»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «СтройЭкоИндустрия»** (ИНН **7724813236**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **АО «Трест № 7»** (ИНН **7705036464**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «Трест № 7»**;

2. По результатам проверки признать **АО «Трест № 7»** (ИНН **7705036464**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ООО «Коксохиммонтажник»** (ИНН **7705800601**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Коксохиммонтажник»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Коксохиммонтажник»** (ИНН **7705800601**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **АО «Бамстройпуть»** (ИНН **7707371852**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «Бамстройпуть»**;

2. По результатам проверки признать **АО «Бамстройпуть»** (ИНН **7707371852**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ОАО «Гродножилстрой»** (ИНН **500013575**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Гродножилстрой»**;

2. По результатам проверки признать **ОАО «Гродножилстрой»** (ИНН **500013575**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **АКОО «САХАЛИН ЭНЕРДЖИ ИНВЕСТМЕНТ КОМПАНИЯ ЛТД.»** (ИНН **9909005806**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АКОО «САХАЛИН ЭНЕРДЖИ ИНВЕСТМЕНТ КОМПАНИЯ ЛТД.»**;

2. По результатам проверки признать **АКОО «САХАЛИН ЭНЕРДЖИ ИНВЕСТМЕНТ КОМПАНИЯ ЛТД.»** (ИНН **9909005806**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ООО «СК Основания мостов»** (ИНН **7743106634**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СК Основания мостов»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «СК Основания мостов»** (ИНН **7743106634**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **АО «Мосстрой-94»** (ИНН **7707022940**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «Мосстрой-94»**;

2. По результатам проверки признать **АО «Мосстрой-94»** (ИНН **7707022940**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **АО «Путеви» Ужице** (ИНН **9909075539**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**2/1425**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №сро-1923/19-(0)-1 от 22.03.2019 г | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 25.10.2019 | Устранено 06.05.2019 |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «Путеви» Ужице**;

2. По результатам проверки признать **АО «Путеви» Ужице** (ИНН **9909075539**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**), которая проводилась по обращению **Мосгосстройнадзора** № **сро-751/19-(0)-1**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №сро-751/19-(0)-1 от 02.04.2019 (Даниловский) | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

Также Некрасов Н.А. доложил присутствующим о результатах проверки по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия – Предписания № **22/20**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №сро-10561/18-(0)-1 от 29.11.2018 (лот 1 и лот 2) | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 30.07.2019 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**;

2. По результатам проверки признать **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН **7715568411**), которая проводилась по обращению **Дальневосточного управления Ростехнадзора** № **05-13/2873**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Дальневосточного управления Ростехнадзора №05-13/2873 от 27.03.2019 г. | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

Также Некрасов Н.А. доложил присутствующим о результатах проверки по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия – Предписания №**4/65**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму МТУ Ростехнадзора №05-15/6606 от 06.06.2018 (г.Хабаровск) | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 08.08.2019 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Трансстроймеханизация»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН **7715568411**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**), которая проводилась по обращению **Мосгосстройнадзора** № **сро-2191/19-(0)-1**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №сро-2191/19-(0)-1 от 11.04.2019 (лот 8) | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**;

2. По результатам проверки признать **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ЗАО «Производственное объединение «ЦЕНТРМОНТАЖАВТОМАТИКА»** (ИНН **7719117681**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №**3/999**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2018 год в размере 150 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 26.04.2019 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ЗАО «Производственное объединение «ЦЕНТРМОНТАЖАВТОМАТИКА»**;

2. По результатам проверки признать **ЗАО «Производственное объединение «ЦЕНТРМОНТАЖАВТОМАТИКА»** (ИНН **7719117681**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «РБ Строй»** (ИНН **7704688971**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства.

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 0, допускается - 3. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 30.04.2019 | Не устранено |
| 2 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 0, допускается - 2. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 30.04.2019 | Не устранено |
| 3 | Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; | п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 30.04.2019 | Не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «РБ Строй»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «РБ Строй»** (ИНН **7704688971**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ООО «СвязьСтройКомплект»** (ИНН **7701709341**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 1, допускается - 2. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 2 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 0, допускается - 3. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 3 | Не представлены следующие документы: список материально-технической базы; | гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; |
| 4 | Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о выручке по СМР за предыдущий год; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах. | п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |
| 5 | Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |

Также Некрасов Н.А. доложил присутствующим о результатах проверки в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства.

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 1, допускается - 2. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 30.04.2019 | Не устранено |
| 2 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 0, допускается - 3. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 30.04.2019 | Не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СвязьСтройКомплект»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «СвязьСтройКомплект»** (ИНН **7701709341**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН **7715568411**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно истек срок по контрактам: №1771427690617000081 от 25.12.2017 г на сумму 2 869 903 160,62 руб, №7709874971180000320000 от 16.04.2018 г на сумму 268 566 924,24 руб, №67709874971180000310000 от 16.04.2018 г на сумму 229 005 884,88 руб, №57708503727180087690000 от 28.04.2018 г на сумму 537 183 742,8 руб, №57714276906180000060000 от 24.08.2018 г на сумму 784 980 391,33 руб. | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Трансстроймеханизация»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН **7715568411**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий**

**на заседании Контрольной комиссии**  **В.Н.Сорокин**