

ПРОТОКОЛ № 5-2019
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 07.02.2019

Время начала: 11 час. 00 мин.

Время окончания: 10 час. 30 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Хачатурян Артур Мехакович, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из одного вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении ООО «Компания «Трансгидромеханизация» (ИНН 7704587613) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов и внутренних документов, условий членства,**

соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «Компания «Трансгидромеханизация»;
2. По результатам проверки признать ООО «Компания «Трансгидромеханизация» (ИНН 7704587613) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении ОАО «Белтеплоизоляция» (ИНН 100588875) была проведена Плановая проверка, предметом контроля которой явилось соблюдение требований стандартов и внутренних документов, условий членства, соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ОАО «Белтеплоизоляция»;
2. По результатам проверки признать ОАО «Белтеплоизоляция» (ИНН 100588875) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении ОАО «Белэлектромонтаж» (ИНН 100288958) была проведена Плановая проверка, предметом контроля которой явилось соблюдение требований стандартов и внутренних документов, условий членства, соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО,

исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Белэлектромонтаж»**;
2. По результатам проверки признать **ОАО «Белэлектромонтаж»** (ИНН 100288958) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «Деловой Вектор»** (ИНН 7714530856), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №3/1096

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 1, допускается - 2.	п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	21.03.2019	Устранено 31.01.2019

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Деловой Вектор»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «Деловой Вектор»** (ИНН 7714530856) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ОАО «Белсвязьстрой»** (ИНН 100028969), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №3/1215

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 1, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	11.03.2019	Устранено 30.01.2019

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Белсвязьстрой»**;

2. По результатам проверки признать **ОАО «Белсвязьстрой»** (ИНН 100028969) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН 7713428183), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 02/1595

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Выявлено превышение установленного 1-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 60 000 000 рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 91,61 млн. рублей: № 7708503727180112030003 от 29.05.2018 на сумму 16 548 078,09 р; №57708503727180111970003 от 29.05.2018 на сумму 11 189 383,04р; №57708503727180112050003 от 29.05.2018 на сумму 10 255 040,84 р; №57708503727180117090003 от 01.06.2018 на сумму 9 813 334,50 р; №57708503727180192250001 от 12.09.2018 на сумму 21 846 916,78 р; №57708503727180193490001 от 14.09.2018 на сумму 21 955 610,27 р.	п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	28.01.2019	Устранено 28.01.2019. Представлены документы, подтверждающие уменьшение совокупного размера обязательств

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»**;

2. По результатам проверки признать **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН 7713428183) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН 7715568411), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №3/65

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму МТУ Ростехнадзора №05-15/6606 от 06.06.2018 от 06.06.2018	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	23.01.2019	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Трансстроймеханизация»;**
 2. По результатам проверки признать **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН **7715568411**) не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «Группа Строительных Компаний Армада»** (ИНН **7718280029**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №2/1490

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: 57708503727170193070003 от 09.10.2017 на сумму 399 900,99 р., 57708503727170211700001 от 09.11.2017 на сумму 321 424,24 р., 57708503727170213350003 от 10.11.2017 на сумму 1 141 784,37 р. (исполнен на 900 291р.), 57708503727170233380003 от 30.11.2017 на сумму 452 601,83 р. (исполнен на 339 643р.), 57708503727170235500001 от 05.12.2017 на сумму 594 566,93 р., 57708503727170240640001 от 12.12.2017 на сумму 443 446,50 р., 57708503727170242390001 от 13.12.2017 на сумму 1 532 500,36	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	30.01.2019	Устранено 28.01.2019. Представлены документы, подтверждающие уменьшение совокупного размера обязательств.

р., 538 от 27.12.2017 на сумму 1 346 173,05 р.			
---	--	--	--

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «Группа Строительных Компаний Армада»;
2. По результатам проверки признать ООО «Группа Строительных Компаний Армада» (ИНН 7718280029) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении ООО «Асгард» (ИНН 7727324233) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2018 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
2	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организациям строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Уволена Куляева Н.Г.. Заявлен - 1, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «Асгард»;
2. По результатам проверки признать ООО «Асгард» (ИНН 7727324233) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении ООО «ДСК-Прогресс» (ИНН 7726551032), которая проводилась по обращению Мосгосстройнадзор № сро-11483/18-(0)-1, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены

1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №ср-11483/18-(0)-1 от 14.01.2019 (ЮВАО, Некрасовка)	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»
---	---	--

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ДСК-Прогресс»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «ДСК-Прогресс» (ИНН 7726551032) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО фирма «Стройиндустрия» (ИНН 7714774443)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах.	п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	24.01.2019	Не устранено
2	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	24.01.2019	Не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО фирма «Стройиндустрия»;**
2. По результатам проверки признать **ООО фирма «Стройиндустрия» (ИНН 7714774443) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении ООО «Строительная компания Креатив» (ИНН 7724732516), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства.

В результате проверки установлено:


№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	31.01.2019	Не устранено
2	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о выручке по СМР за предыдущий год; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах.	п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	31.01.2019	Не устранено
3	Не оплачен членский взнос за 2018 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	31.01.2019	Не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «Строительная компания Креатив»;
2. По результатам проверки признать ООО «Строительная компания Креатив» (ИНН 7724732516) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Контрольной комиссии



В.Н.Сорокин