

ПРОТОКОЛ
Совета от 17 июня 2022 года № 518
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басина Ефима Владимировича (согласно п. 9.14.3. Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»).

Место проведения заседания Совета – г.Москва, ул.Тарусская, д.10

Время начала заседания Совета: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания Совета: 12 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании Совета – Президент Ассоциации СРО «МОС» Басин Ефим Владимирович.

Из 10 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались: 10

1. Басин Ефим Владимирович (ООО «Строительная компания «Мосты и тоннели»)
2. Забелин Виктор Никитович (Почетный президент Российского союза строителей)
3. Фуфаев Сергей Валентинович (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»)
4. Киселев Николай Иванович (ООО «Управляющая компания «Стройиндустрия»)
5. Васильев Владимир Николаевич (ООО «Компания Трансгидромеханизация»)
6. Холопик Кирилл Вадимович (генеральный директор ООО «Институт развития строительной отрасли»)
7. Ченцов Сергей Александрович (Генеральный директор ООО «МАРКЕТ»)
8. Гурьянова Елена Юрьевна (Генеральный директор «МЕТЕО-КОМФОРТ+»)
9. Киямова Алсу Ахтямовна (Директор ООО «ПРОМЭКСПЕРТ»)
10. Киселев Александр Николаевич (АО «Путеви» Ужице)

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:

Сорокин Виктор Николаевич – генеральный директор Ассоциации СРО «МОС»

Холопик Виталий Викторович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»

Фролова Ольга Борисовна – руководитель Юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 10 членов Совета в заседании принимают участие 10 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, т.к. в заседании принимает участие 100% от общего числа членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 6-ти вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»
3. О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС»
4. О реализации положений части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации
5. Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС»
6. Об изменении состава Контрольной комиссии Ассоциации СРО «МОС»

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **Открытого акционерного общества «Специализированное ремонтно-строительное управление №3 г.Новополоцк»** (ИНН 300041705) «О вступлении и внесении сведений в реестр членов» и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	да
объектов использования атомной энергии	нет
по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

А также сообщил о результатах проверки **Открытого акционерного общества «Специализированное ремонтно-строительное управление №3 г.Новополоцк»** (ИНН 300041705) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации СРО «МОС» **Открытое акционерное общество «Специализированное ремонтно-строительное управление №3 г.Новополоцк»** (ИНН 300041705). В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» от **Общества с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ОГРН 1177746102566) о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в связи с *изменением юридического адреса* и предложил внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС».

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что 05.05.2022г. в Ассоциацию СРО «МОС» поступило заявление (вх.№ 366) от **Открытого акционерного общества «Дорстроймонтажтрест»** (ИНН 100468835) о невозможности оплаты в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОС», согласно Протоколу № 507 от 28.03.2022г.

По результатам рассмотрения данного заявления Холопик В.В. предложил *аннулировать решение* Совета Ассоциации СРО «МОС» от 28.03.2022г. протокола № 507 о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС») в отношении **Открытого акционерного общества «Дорстроймонтажтрест»** (ИНН 100468835) *в связи с изменением у него сведений об уровне ответственности (на 4-й уровень) по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - в отношении объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и в связи с изменением у него сведений об уровне ответственности (на 4 уровень) по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров- в отношении объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).*

РИШИЛИ:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в отношении **Общества с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ОГРН 1177746102566) в соответствии с представленным заявлением.

2. На основании поступившего заявления (вх.№ 366 от 05.05.2022г.) от **Открытого акционерного общества «Дорстроймонтажтрест»** (ИНН 100468835) аннулировать решение Совета Ассоциации СРО «МОС» от 28.03.2022г. протокола № 507 (решение по вопросу № 1 повестки дня Совета «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»).

Голосовали: «ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что в Ассоциацию СРО «МОС» поступило заявление о добровольном прекращении членства из Ассоциации СРО «МОС» от следующей организации:

№пп	Организация, ОГРН	Местонахождение	Дата исключения	Основание
1	АО «Бамстройпуть» (ОГРН 1167746798515)	Москва	25.05.2022	Добровольный выход

При этом пояснил, что в соответствии с действующим законодательством в день, указанный в уведомлении компании были исключены из реестра членов Ассоциации СРО «МОС», о чем был уведомлен орган надзора за саморегулируемыми организациями и соответствующая информация размещена в сети «Интернет» на сайте Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: Принять к сведению указанную информацию.

Голосовали: «ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О реализации положений части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о поступивших в Ассоциацию СРО «МОС» заявлениях о возврате взноса в компенсационный фонд в

порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, от следующих организаций:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2»** (ИНН 6449045992).

По результатам поступившего 06.06.2022г. (вх. № 473) заявления (№ б/н от 06.06.2022г.) от Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2» (ИНН 6449045992), установлено следующее:

Заявление подано с соблюдением срока и порядка его подачи, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации СРО «МОС» в период с 27.04.2009г. по 12.09.2016г. (дата исключения из реестра членов Ассоциации СРО «МОС»). Заявителем оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации СРО «МОС» в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей. Данные денежные средства размещены на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. С даты исключения из Ассоциации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации СРО «МОС» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

По результатам рассмотрения указанного заявления оснований для отказа в возврате средств компенсационного фонда не установлено. В связи с чем предложил присутствующим удовлетворить данное заявление;

- **Закрытого акционерного общества «Стройкомплект-Окно»** (ИНН 3906159148).

По результатам поступившего 10.06.2022г. (вх. № 487) заявления (№ 008-к от 10.06.2022г.) от Закрытого акционерного общества «Стройкомплект-Окно» (ИНН 3906159148), установлено следующее:

Заявление подано с соблюдением срока и порядка его подачи, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации СРО «МОС» в период с 25.12.2009г. по 01.07.2017г. (дата исключения из реестра членов Ассоциации СРО «МОС»). Заявителем оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации СРО «МОС» в размере 300 000 (триста тысяч) рублей. Данные денежные средства размещены на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. С даты исключения из Ассоциации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации СРО «МОС» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

По результатам рассмотрения указанного заявления оснований для отказа в возврате средств компенсационного фонда не установлено. В связи с чем предложил присутствующим удовлетворить данное заявление;

- **Открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания»** (ИНН 7014036553).

По результатам поступившего 14.06.2022г. (вх. № 491) заявления (№ 01/1077 от 14.06.2022г.) от Открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания» (ИНН 7014036553), установлено следующее:

Заявление подано с соблюдением срока и порядка его подачи, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации СРО «МОС» в период с 15.04.2009г. по 12.09.2016г. (дата исключения из реестра членов Ассоциации СРО «МОС»). Заявителем оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации СРО «МОС» в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Данные денежные средства размещены на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. С даты исключения из Ассоциации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации СРО «МОС» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

По результатам рассмотрения указанного заявления оснований для отказа в возврате средств компенсационного фонда не установлено. В связи с чем предложил присутствующим удовлетворить данное заявление;

РЕШИЛИ:

1. Удовлетворить заявление **Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2»** (ИНН 6449045992) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей заявителю по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации СРО «МОС» в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

2. Удовлетворить заявление **Закрытого акционерного общества «Стройкомплект-Окно»** (ИНН 3906159148) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей заявителю по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации СРО «МОС» в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

3. Удовлетворить заявление **Открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания»** (ИНН 7014036553) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей заявителю по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации СРО «МОС» в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Голосовали: «ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который сообщил присутствующим, о решениях Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «МОС», а именно:

- решением от 12.05.2022г. (протокол № 14-2022) в отношении применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из **Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕШЕНИЯ»** (ОГРН 1147746918868) членов Ассоциации;

- решением от 26.05.2022г. (протокол № 15-2022) в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЭРЕДАС»** (ОГРН 1077763131522) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации;

- решением от 26.05.2022г. (протокол № 15-2022) в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «МАС-Строй»** (ОГРН 1177746371142) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

РЕШИЛИ: Руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.7.4.4 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации» исключить из членов Ассоциации СРО «МОС» **Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕШЕНИЯ»** (ОГРН 1147746918868), **Общество с ограниченной ответственностью «ЭРЕДАС»** (ОГРН 1077763131522), **Общество с ограниченной ответственностью «МАС-Строй»** (ОГРН 1177746371142).

Голосовали: «ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об изменении состава Контрольной комиссии Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» Совет (постоянно действующий коллегиальный орган управления) наделен полномочиями по созданию специализированных органов, утверждению положений о них и состава участвующих в их работе лиц.

Сорокин В.Н. предложил утвердить в качестве члена Контрольной комиссии Ассоциации СРО «МОС» руководителя Юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»-Фролову Ольгу Борисовну взамен уволившегося Хачатуряна Артура Мехаковича.

РЕШИЛИ: Принять в состав Контрольной комиссии Ассоциации СРО «МОС» Фролову Ольгу Борисовну.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании Совета**

