

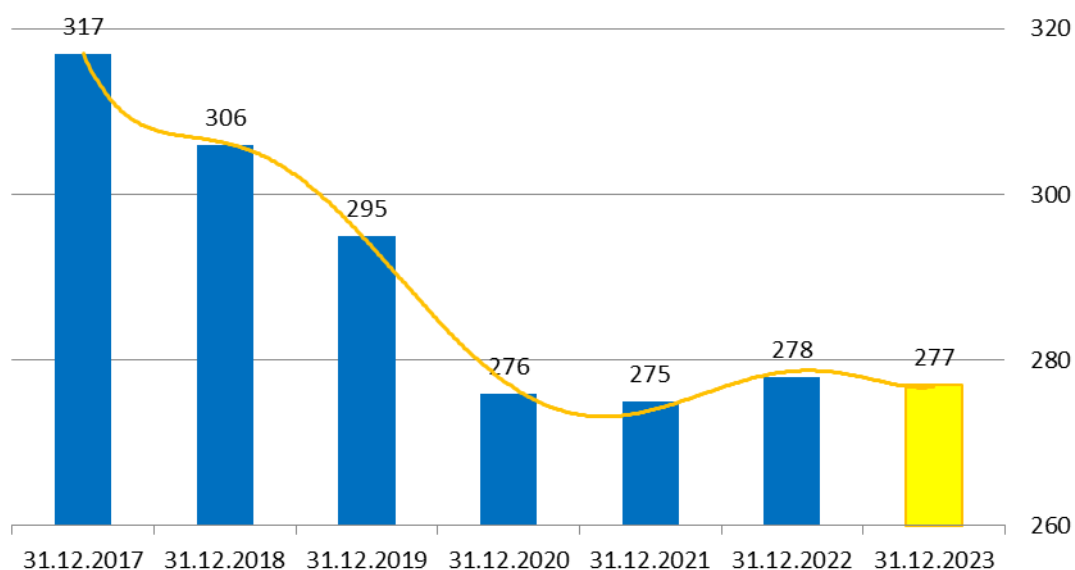
ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА (К ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)

Об экспертно-контрольной деятельности

По состоянию на 31.12.2023 в Ассоциации СРО «МОС» состояло **277** членов. Динамика изменения численности членов Ассоциации представлена на диаграмме №1.

Диаграмма №1

Количество членов Ассоциации



С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ каждому члену Ассоциации присваивается уровень ответственности, исходя из которого организация имеет право заключать договоры строительного подряда. Данные о распределении уровней ответственности членов Ассоциации СРО «МОС» на 31.12.2023 по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) представлены на диаграммах № 2 и № 3, соответственно.

Диаграмма №2

Распределение уровней ответственности членов Ассоциации в КФ ВВ

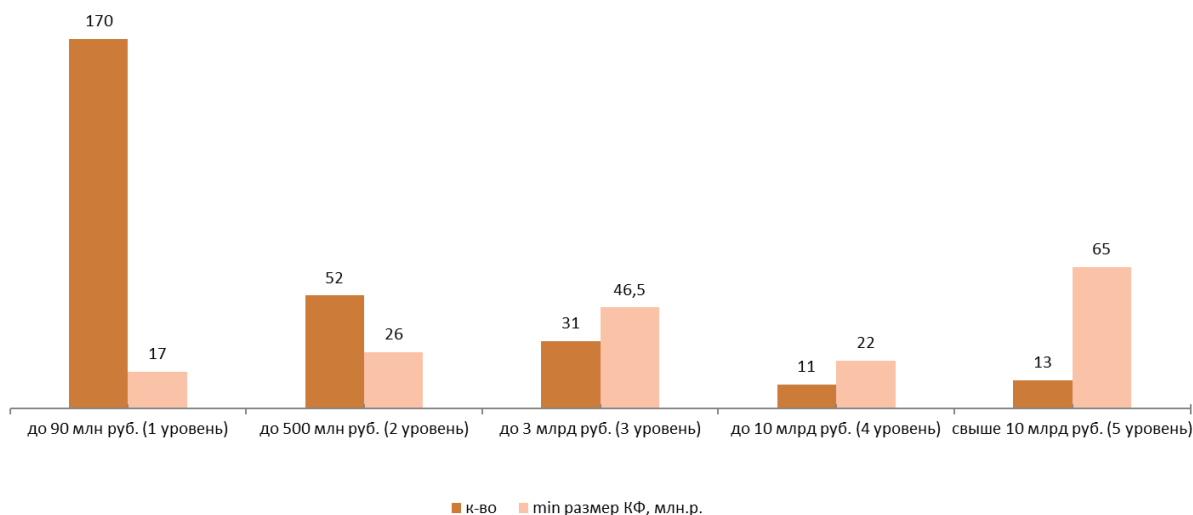


Диаграмма №3

Распределение уровней ответственности членов Ассоциации в КФ ОДО

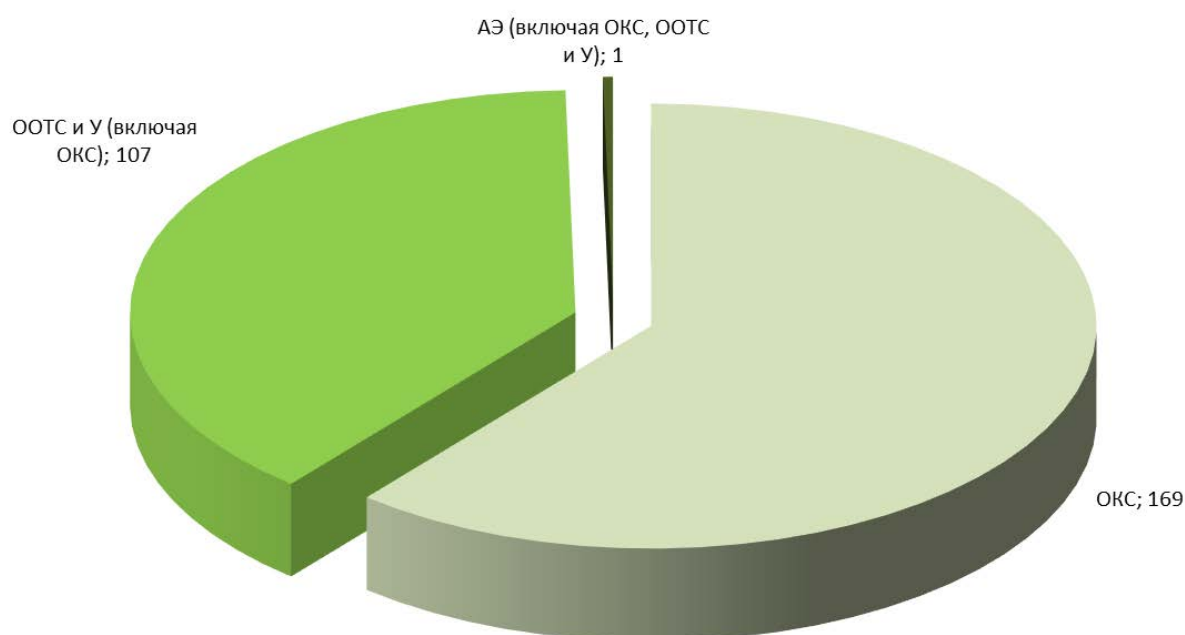


Таким образом, исходя из фактического количества членов Ассоциации на 31.12.2023 (277 членов) и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам, минимальный размер КФ ВВ составляет 176,5 млн рублей, КФ ОДО – 297,6 млн рублей.

Кроме уровней ответственности, организации также дифференцируются по праву работы на объектах капитального строительства (ОКС), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТС и У), а также объектах использования атомной энергии (ОИАЭ) (Диаграмма № 4).

Диаграмма №4

Распределение членов Ассоциации по объектам



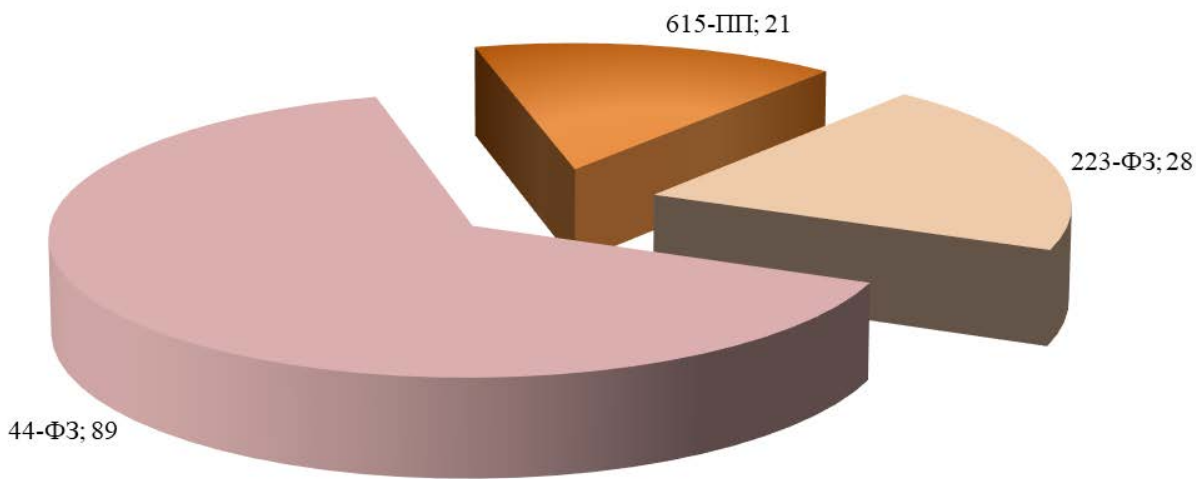
С 1 июля 2017 года Ассоциация ведет учет и контроль договоров подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров. К таким договорам относятся договора, заключенные в рамках:

- Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- Федерального закона №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

Динамика их заключения по годам представлена на диаграмме № 5.

Диаграмма №5

Контракты членов Ассоциации по видам закупки



По состоянию на 15.02.2024 по данным программы 1С «Электронный реестр СРО» с модулем автоматической загрузки сведений с официального сайта закупок «Единая информационная система в сфере закупок», которая используется Ассоциацией, в стадии «Исполнение» находятся **138** договоров, заключенных членами Ассоциации СРО «МОС», на общую сумму **699,5 млрд рублей**.

Диаграмма №6



Таблица 1

| Стоимость работ по одному контракту | Количество контрактов | Доля от общего количества контрактов |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| до 50 млн рублей | 39 | 28,3% |
| до 100 млн рублей | 20 | 14,5% |
| до 1 млрд рублей | 32 | 23,2% |
| свыше 1 млрд рублей | 47 | 34,1% |
| Всего | 138 | 100% |

При этом указанные выше контракты распределены между 26 членами Ассоциации.

Таблица 2

| Сумма всех контрактов организации | Количество организаций | Совокупная стоимость работ по контрактам, млн руб. | Доля от стоимости работ всех контрактов |
|-----------------------------------|------------------------|--|---|
| до 50 млн рублей | 2 | 57,2 | 0,01% |
| до 100 млн рублей | 2 | 123,4 | 0,02% |
| до 1 млрд рублей | 13 | 5 598,7 | 0,80% |
| свыше 1 млрд рублей | 9 | 693 751,7 | 99,17% |
| Всего | 26 | 699 531 | 100% |

Исполнительная дирекция в ежедневном режиме проводит мониторинг реестра заключенных членами Ассоциации договоров на предмет выявления фактов превышения установленного лимита ответственности по таким договорам.

С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ все ранее выданные Ассоциацией Свидетельства о допуске утратили свою силу. Вместо Свидетельства по заявлениям членов Ассоциации, других заинтересованных лиц СРО выдает выписки из реестра членов.

В соответствии с Федеральным законом № 447-ФЗ с 1 сентября 2022 года Ассоциация ведет реестр членов в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

В отчетном периоде Ассоциацией было выдано **683** выписки.

Диаграмма №7



С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ действуют нормы, обязывающие каждого члена Ассоциации иметь в своем штате специалистов по организации строительства (ГИПов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС).

В отчетном периоде через Ассоциацию было передано **38** заявок на включение специалистов в НРС (в 2022г. – 138, в 2021г. – 99). Из них:

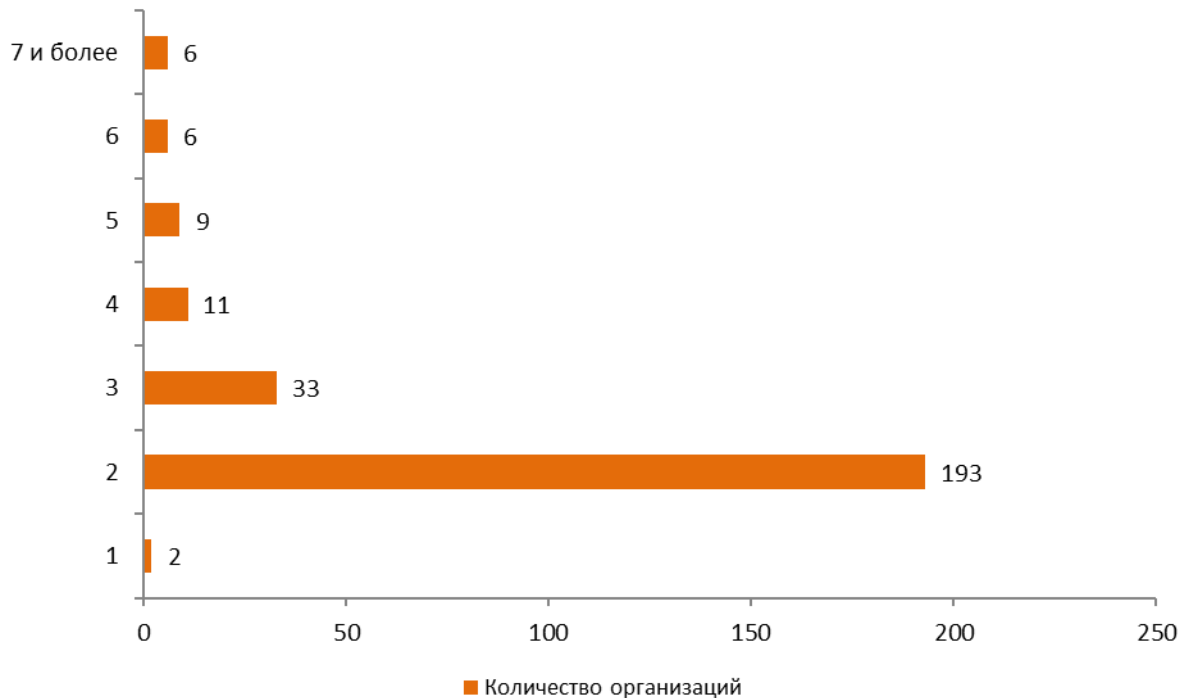
38 были внесены в НРС;

0 отказано во внесении в НРС;

По состоянию на 31.12.2023 **260** членов Ассоциации (94% от общего количества членов Ассоциации) имеют в своем штате специалистов по организации строительства, включенных в НРС. При этом 2 организации имеют в своем штате пока только по одному специалисту, а 258 членов Ассоциации уже имеют по 2 ГИПа и более.

Диаграмма №8

Распределение специалистов, включенных в НРС, по организациям



В соответствии с утверждённым планом проверок в 2023 году силами экспертов было проверено **263** члена Ассоциации.

Основными задачами проверок являлись:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам;
- оценка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- оценка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и саморегулирования в сфере строительства, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Проверки организаций проводились с выездом в офис организации, с выездом в офис и на объект организации, а также документарно.

С целью устранения выявленных нарушений к указанным организациям были применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

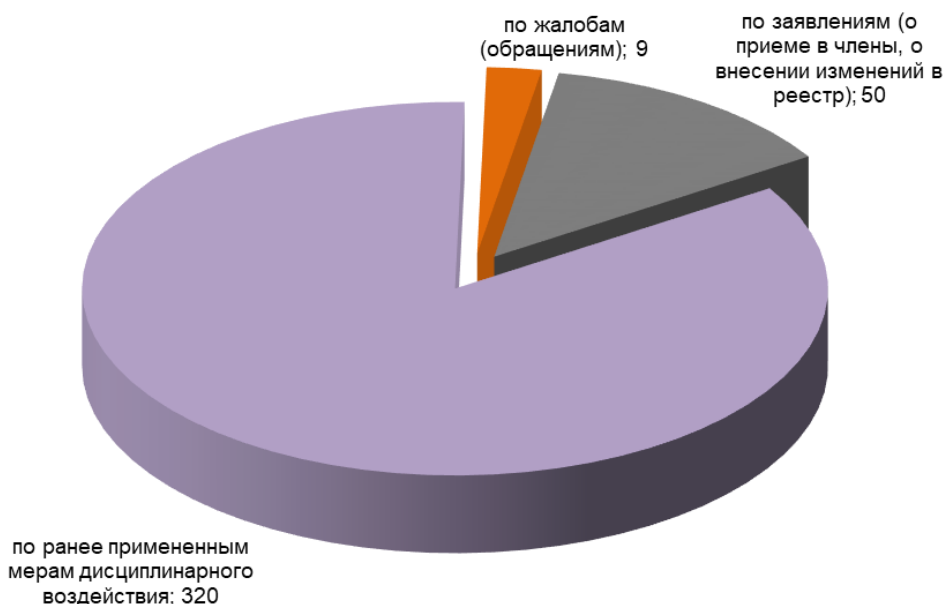
Кроме этого, на протяжении отчетного периода проведены **379** внеплановых проверок по следующим основаниям:

- принятие решения о приеме в члены Ассоциации;
- принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
- жалобы (обращения, заявления) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о допущенных членом Ассоциации нарушениях (**9**).
- истечение срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия об устранении выявленного нарушения (**320**).

Данные о внеплановых проверках представлены на диаграмме № 9

Диаграмма №9

Внеплановые проверки членов Ассоциаций



По результатам контрольных мероприятий экспертами Ассоциации были подготовлены документы для рассмотрения на Дисциплинарной комиссии и на Совете Ассоциации.

О СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА НА 31.12.2023

Все средства компенсационного фонда Ассоциации на конец 2023 года размещены на спецсчетах в АО «Альфа-Банк». Сумма размещенного компенсационного фонда с избытком покрывает необходимую потребность средств на всех действующих членов СРО (профицит КФ ВВ составляет более 105 млн руб., КФ ОДО – более 180 млн руб.).

На 31.12.2023 на спецсчетах размещено 282 292 130,51 руб. средств компенсационного фонда возмещения вреда и 477 771 644,16 руб. средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ЗА 2023 ГОД

| Доходная часть | | | |
|---|------------|------------|----------------|
| Статья доходов | План 2023 | Факт 2023 | Отклонение |
| Членские взносы, доходы от размещения временно свободных средств и прочие поступления | 54 000 000 | 53 953 841 | -46 159 |

Общая сумма поступлений в 2023 году составила 53 953 841 рублей, что на 99,9% соответствует запланированным поступлениям.

| Расходная часть | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Статья затрат | План 2023 | Факт 2023 | Отклонение |
| Расходы на оплату труда, налоги и страховые взносы с заработной платы | 40 000 000 | 40 163 808 | -163 808 |
| Аренда и содержание автотранспорта | 500 000 | 495 859 | 4 141 |
| Аренда офиса | 4 200 000 | 4 361 370 | -161 370 |
| Оплата услуг по контролю, договоры подряда | 2 000 000 | 1 757 191 | 242 809 |
| Услуги связи, интернет | 150 000 | 77 829 | 72 171 |
| Отправка корреспонденции | 150 000 | 129 285 | 20 715 |
| Командировочные расходы | 100 000 | 20 495 | 79 505 |
| Программное обеспечение | 270 000 | 222 415 | 47 585 |
| Приобретение и модернизация оборудования | 300 000 | 56 695 | 243 305 |
| Расходные материалы, канцтовары | 450 000 | 406 519 | 43 481 |
| Услуги банка | 200 000 | 193 412 | 6 588 |
| Аудит | 165 000 | 193 800 | -28 800 |
| Проведение мероприятий | 200 000 | 188 057 | 11 943 |
| Пресса, реклама, сайт | 100 000 | 107 200 | -7 200 |
| Представительские расходы | 100 000 | 64 182 | 35 818 |
| Членские взносы в НОСТРОЙ, РСС | 2 000 000 | 1 976 800 | 23 200 |
| Разное, непредвиденные затраты | 300 000 | 289 601 | 10 399 |
| Итого | 51 185 000 | 50 704 520 | 480 480 |

Расходная часть сметы исполнена на 99% по сравнению с плановыми расходами 51 185 тыс. руб.: общая сумма затрат в 2023 году составила 50 704 520 руб.

ПРОЕКТ СМЕТЫ НА 2024 ГОД (К ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)

Проект сметы на 2024 год составлен на основе анализа данных за прошлые периоды и с учетом корректировки затрат на предстоящий год. Структура затрат Ассоциации в 2024 году остается в целом неизменной, однако некоторые из них будут скорректированы из-за объективных факторов, таких как рост налоговой нагрузки и воздействие внешних экономических факторов, включая инфляцию. Это объясняет необходимость пересмотра и оптимизации расходов в соответствии с изменяющимися экономическими условиями.

Рост некоторых статей затрат компенсируется соответствующим увеличением доходной части сметы. Таким образом, бюджет Ассоциации останется не только сбалансированным, но и предполагающим профицит, что обеспечит финансовую устойчивость организации в будущем.

В частности, запланированное увеличение расходов по оплате труда обосновывается несколькими важными аспектами. Перераспределение задач между специалистами Ассоциации, а также возложение на них дополнительных обязанностей в связи с обеспечением контроля за соблюдением требований действующего законодательства, вызывает необходимость соответствующего пересмотра уровня оплаты труда. Деятельность опытных специалистов играет ключевую роль в успешной работе Ассоциации, поэтому так важно сохранять конкурентоспособный уровень вознаграждения сотрудников. Удержание опытных кадров существенно влияет на стабильность и непрерывность бизнес-процессов, а также мотивирует сотрудников на более результативные действия, что в свою очередь способствует достижению поставленных целей и задач, стоящих перед Ассоциацией.

| Доходная часть | |
|---|-------------------|
| Статья доходов | План 2024 |
| Членские взносы, доходы от размещения временно свободных средств и прочие поступления | 59 000 000 |
| Итого | 59 000 000 |

| Расходная часть | |
|---|-------------------|
| Статья затрат | План 2024 |
| Расходы на оплату труда, налоги и страховые взносы с заработной платы | 46 000 000 |
| Аренда и содержание автотранспорта | 600 000 |
| Аренда офиса | 4 370 000 |
| Оплата услуг по контролю, договоры подряда | 1 650 000 |
| Услуги связи, интернет | 150 000 |
| Отправка корреспонденции | 150 000 |
| Командировочные расходы | 200 000 |
| Программное обеспечение | 300 000 |
| Приобретение и модернизация оборудования | 950 000 |
| Расходные материалы, канцтовары | 500 000 |
| Услуги банка | 200 000 |
| Аудит | 200 000 |
| Проведение мероприятий | 200 000 |
| Пресса, реклама, сайт | 100 000 |
| Представительские расходы | 100 000 |
| Членские взносы в НОСТРОЙ, РСС | 2 000 000 |
| Разное, непредвиденные затраты | 300 000 |
| Итого | 57 970 000 |