

Утвержден
Общим собранием учредителей НП «МОС» 15 июля 2008 г.
Протокол № 1 от 18 июля 2008 года

Утвержден
Устав с изменениями решением Общего собрания членов
НП «МОС», Протокол от 26 декабря 2008 г. № 3

Утвержден
Устав с изменениями решением Общего собрания членов
НП «МОС», Протокол от 27 апреля 2009 г. № 4

Утвержден
Устав с изменениями решением Общего собрания членов
НП СРО «МОС», Протокол от 04 сентября 2009 г. № 5

Утвержден
Устав с изменениями решением Общего собрания членов
НП СРО «МОС», Протокол от 09 февраля 2010 г. № 6

Утвержден
Устав с изменениями решением Общего собрания членов
НП СРО «МОС», Протокол от 21 сентября 2010 г. № 7

Утвержден
Устав с изменениями решением Общего собрания членов
НП СРО «МОС», Протокол от 23 апреля 2012 г. № 9

Утвержден
Устав с изменениями решением Общего собрания членов
НП СРО «МОС», Протокол от 20 апреля 2016 г. № 13

УСТАВ

АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

г. Москва
2008 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», далее именуемое «Ассоциация», является основанным на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, некоммерческой организацией, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации на русском языке - Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»;

на английском языке - «Self-regulating organization «Interregional Union of Builders» Association.

1.3. Сокращенное наименование Ассоциации:

на русском языке - Ассоциация СРО «МОС»;

на английском языке - «Self-regulating organization «Interregional Union of Builders».

1.4. Ассоциация создано на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Ассоциации: 117588, город Москва, улица Тарусская дом 10.

1.6. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Ассоциации из указанного реестра.

1.9. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.11. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.12. Ассоциация вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Филиал и представительство Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Ассоциации и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации. Руководители филиала и представительства назначаются и

освобождаются от занимаемой должности Генеральным директором и действуют на основании выданной им доверенности. Руководителями филиалов и представительств могут быть назначены лица, соответствующие требованиям, указанным в пункте 10.2 настоящего Устава.

1.14. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.

Ассоциация имеет филиалы:

- **Санкт-Петербургский филиал**, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 63 А, офис 12;
- **Калининградский филиал**, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Генделя, д.5, ул. Ушакова, д. 6, офис 34;
- **Краснодарский филиал**, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Чапаева, д.94, офис 306;
- **Ульяновский филиал**, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д.18, офис.35;
- **Брянский филиал**, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.80, офис 402;
- **Дальневосточный филиал**, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 3;
- **филиал по республике Дагестан**, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 115, к.7.

1.15. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.16. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по его обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1.17. При приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации оно отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.18. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.19. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями Ассоциации являются:

2.1.1 Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации

вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.2 Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.3 Содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.4 Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.5 Иные общественно полезные цели.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

2.2.1 Разработка и утверждение следующих документов:

2.2.1.1 Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее «свидетельство о допуске»).

2.2.1.2 Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее «стандарты Ассоциации»).

2.2.1.3 Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее «правила саморегулирования»).

2.2.1.4 Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования (далее «правила контроля в области саморегулирования»).

2.2.1.5 Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования.

2.2.2 Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований документов, указанных в пп. 2.2.1.1 – 2.2.1.5 настоящего Устава.

2.2.3 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов.

2.2.4 Ведение реестра членов Ассоциации.

2.2.5 Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.6 Создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и его членов.

2.2.7 Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации.

2.2.8 Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном Общим собранием его членов.

2.2.9 Обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности.

2.2.10 Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1 Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3 Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.5 Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6 Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.3.8 Образовывать третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами

Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.9 Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.10 Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации.

2.3.11 Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.12 Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.13 Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.4. Ассоциация наряду с определенными п.2.3. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.5. С момента приобретения Ассоциациям статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Ассоциация не вправе:

2.5.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2 Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.5.3 Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членами Ассоциации, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в пп. 2.2.1.1 – 2.2.1.5 настоящего Устава документов, если иное не установлено законом.

2.5.4 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

3.3. Членами Ассоциации являются его учредители и иные лица, вступившие в Ассоциацию после его создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Ассоциации.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе его членов.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация открыто для вступления новых членов.

4.2. Прием нового члена в Ассоциацию осуществляется на основании поданного им заявления с приложением копии документа, подтверждающего факт внесения в государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копий учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица). Ассоциация вправе установить требования предоставления при вступлении дополнительных документов, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

4.3. Условия приема в члены Ассоциации включают условие о соответствии кандидата – юридического лица, в том числе иностранного юридического лица, и индивидуального предпринимателя требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов о выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации. Указанные условия для приема в члены Ассоциации, являются обязательными. При этом кандидат в члены Ассоциации наряду с документами, указанными в п. 4.2. настоящего Устава, представляет в Ассоциацию документы, подтверждающие его соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также копию выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если кандидат является членом другой саморегулируемой организации.

4.4. Истребование от индивидуального предпринимателя или юридического лица наряду с документами, указанными в п.п. 4.2. и 4.3. настоящего Устава, иных документов для приема в члены саморегулируемой организации и выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

4.5. Лицу, принятому в члены Ассоциации, имеющего статус саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены. Выдача свидетельства о допуске осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.1.1 Добровольного выхода члена из Ассоциации.

5.1.2 Исклучения из членов Ассоциации.

5.1.3 Смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации.

5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Исклучение члена из Ассоциации осуществляется в случае:

5.3.1 Несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

5.3.2 Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований к выдаче свидетельства о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Ассоциации, требований правил саморегулирования.

5.3.3 Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

5.3.4 Невнесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок.

5.3.5 Отсутствия у члена Ассоциации свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.3.6 Неоднократного в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

5.4. Решение об исклучении из числа членов Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации, за исклучением случая, указанного в п. 5.3.5. настоящего Устава, когда решение об исклучении вправе принять Совет Ассоциации.

5.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;
- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциациям;

- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
 - участвовать в разработке документов Ассоциации;
 - участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
 - непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
 - пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах его компетенции;
 - получать информацию о деятельности Ассоциации и его органов управления.
- Членам Ассоциации информация предоставляется Генеральным директором Ассоциации в срок не позднее 30 дней со дня письменного запроса;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
 - вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
 - обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
 - передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;
 - получать в случае ликвидации Ассоциации часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Ассоциации в его собственность, а также имущество, переданное Ассоциации по иным основаниям, отличным от права собственности;
 - использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;
 - обладают иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;
- предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в Совет Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Совет

Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Ассоциации, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Ассоциации возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, Генеральный директор предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1 Общее собрание членов Ассоциации;

7.1.2 Совет Ассоциации;

7.1.3 Генеральный директор.

7.2. В Ассоциации может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы: осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации и по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия. Кроме того в Ассоциации могут быть созданы и другие специализированные органы. Совет Ассоциации создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.3.1 утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.3.2 избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3 избрание тайным голосованием Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

8.3.4 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.5 установление размеров взносов в компенсационный фонд Ассоциации, порядка

его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

8.3.6 утверждение документов, предусмотренных п.п. 2.2.1.1 – 2.2.1.5 настоящего Устава;

8.3.7 принятие решения об исключении из членов Ассоциации в соответствии с п. 5.3. и на основании п. 5.4. настоящего Устава;

8.3.8 принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.3.9 принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в объединения саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава этих некоммерческих организаций;

8.3.10 определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Ассоциации;

8.3.11 установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.3.12 определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.13 принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.3.14 принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.4. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.4.1 утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

8.4.2 утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

8.4.3 утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

8.4.4 принятие решения о добровольном исключении сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.4.5 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

8.4.6 принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации;

8.4.7 принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом Ассоциации.

8.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.6. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается решением Совета Ассоциации.

8.7. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Президента

Ассоциации, Совета Ассоциации, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

8.8. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации определяются документом, указанным в пункте 8.11 настоящего Устава.

8.9. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

8.10. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимается квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Решения Общего собрания об утверждении документов, указанных в пп. 2.2.1.1 – 2.2.1.5 настоящего Устава, изменении этих документов, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Ассоциации.

8.11. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

9. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Срок полномочий членов Совета Ассоциации – 2 года, если меньший срок не установлен Общим собранием членов Ассоциации.

9.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц членов Ассоциации. Членами Совета Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии (если таковая создана в Ассоциации) или ревизор Ассоциации (если таковой назначен в Ассоциации), а также Генеральный директор Ассоциации.

9.3. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 7 (семи) членов.

9.4. Совет Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

9.5. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации Президент Ассоциации. В отсутствие Президента Ассоциации председательствовать на заседании Совета Ассоциации может Вице-президент в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Президентом лицо из членов Совета.

9.6. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.7. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Ассоциации созываются Президентом Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Ассоциации и/или не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.8. Каждый член Совета Ассоциации имеет на заседании один голос.

9.9. Если иное не установлено Уставом Ассоциации, Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании. Возможные формы присутствия на Совете Ассоциации определяются Советом Ассоциации.

9.10. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Совета Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора Ассоциации. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.11. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

9.12. Вопросы, связанные с порядком формирования Совета Ассоциации, регламентирует Общее собрание членов Ассоциации.

9.13. Президент Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации тайным голосованием на срок не более двух лет.

9.14. Президент Ассоциации:

9.14.1 Представляет Ассоциация перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

9.14.2 Представляет Ассоциация в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

9.14.3 Принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации;

9.14.4 Председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Совета Ассоциации;

9.14.5 Вносит на рассмотрение Совета Ассоциации кандидатуру Генерального директора Ассоциации, предложение об освобождении его от занимаемой должности;

9.14.6 Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

9.14.7 Подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с

некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

9.15. Советом Ассоциации по представлению Президента могут быть избраны один или несколько Вице-президентов, которые по поручению Президента могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Ассоциации в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Советом Ассоциации.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Генеральный директор Ассоциации является исполнительным органом Ассоциации и назначается на должность Советом Ассоциации по представлению Президента Ассоциации на срок не более двух лет.

10.2. При назначении Генерального директора должны быть соблюдены требования предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Генеральный директор Ассоциации не вправе:

10.2.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.2.2 заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.2.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

10.2.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.2.5 являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.3. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членом Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членом Ассоциации к его компетенции.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

11.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- единовременные и регулярные (периодические) поступления от членом Ассоциации в виде взносов;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законодательством источники.

11.2. Уставный капитал в Ассоциации не формируется.

11.3. Поступления от учредителей (членов) Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Стоимость неденежного поступления оценивается по согласованию между членами Ассоциации в рублях.

11.4. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

11.5. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

11.6. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Ассоциации. Основанием для уплаты указанных взносов являются счета, выставляемые Ассоциациям.

11.7. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1 Установление требования к страхованию членами Ассоциации их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12.1.2 Формирование компенсационного фонда Ассоциации.

12.2. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Ассоциации определяется на основании Правил саморегулирования, утверждаемых Общим собранием членов Ассоциации.

12.3. Компенсационный фонд первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

12.4. Ассоциация с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

12.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации.

12.6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного

фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

12.7. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:

12.7.1 Возврата ошибочно перечисленных средств;

12.7.2 Размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера;

12.7.3 Осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 12.4. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

12.8. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 12.7.3 настоящего Устава, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. Компетенция Совета в определении условий восполнения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации определяется на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

13.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

13.2. Все изменения учредительных документов Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

14.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

14.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

14.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации

Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершения расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

14.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации подлежит распределению между членами Ассоциации в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Ассоциация было создана или на благотворительные цели.

14.6. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансовые, хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.



Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 25 мая 2016 г. (учетный номер 7714062516).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 30 мая 2016 г. за государственным регистрационным номером 2167700195562 (ОГРН 1087799035697 от 13 ноября 2008 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью восемнадцать листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

В.В. Федоров

«07» июня 2016 г.

