

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»,
протокол от 22.03. 2017 № 14
(с изменениями и дополнениями, утвержденными
решениями Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»,
протокол от 30.05.2017 № 15,
протокол от 05.04.2018 № 16,
протокол от 28.03.2023 № 22)

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»,
в том числе о требованиях к членам Ассоциации «Саморегулируемая
организация «Межрегиональное объединение строителей»»**

г. Москва, 2017 г.

Оглавление

1. Область применения	3
2. Нормативные ссылки	3
3. Термины и определения.....	3
4. Общие положения	4
5. Порядок вступления в члены Ассоциации	6
6. Порядок внесения изменений в сведения, содержащиеся	12
в реестре членов Ассоциации	12
7. Требования к членам Ассоциации.....	13
8. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации	17
9. Заключительные положения	19
Приложение № 1 (заявление о приеме в члены Ассоциации).....	20
Приложение № 2 (заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации)	23

1. Область применения

1.1. Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (далее – Ассоциация) и определяет:

- порядок вступления в члены Ассоциации;
- порядок внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации;
- требования к членам Ассоциации;
- перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

2.1. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

2.2. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

2.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2.4. Стандарты на процессы выполнения работ, утвержденные Национальным объединением строителей;

2.5. Устав Ассоциации;

2.6. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

2.7. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2.8. Положение о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;

2.9. Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

2.10. Квалификационные стандарты Ассоциации.

3. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

3.1. договор строительного подряда (договор подряда на осуществление сноса) – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3.2. конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), при которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

3.3. член Ассоциации – юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, установленным Ассоциацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к своим членам, уплатившее в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в отношении которого принято решение о приеме в Ассоциацию, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации;

3.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) – физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – ГИП).

3.5. Национальный реестр специалистов в области строительства (далее – НРС) – реестр, ведение которого осуществляет Национальное объединение строителей.

3.6. Национальное объединение строителей – Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

4. Общие положения

4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

4.2. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в городе Москве, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Ассоциации к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.3. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Сроки начала и прекращения членства в Ассоциации определяются со дня внесения в реестр членов Ассоциации соответственно сведений о приеме в члены Ассоциации и сведений о прекращении членства в Ассоциации.

4.5. Решения о приеме в члены Ассоциации, о присвоении члену Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; о присвоении члену Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров; о присвоении члену Ассоциации уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации; о присвоении члену Ассоциации уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принимаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (далее – Совет Ассоциации).

Решения по внесению сведений в реестр членов Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета Ассоциации, связанные с изменениями организацией полного и сокращенного наименований, сменой места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени, отчества лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и иные, принимаются исполнительным органом Ассоциации.

4.6. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации на основании результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

4.7. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Ассоциации, органами управления и специализированными органами Ассоциации.

4.8. Изменения, вносимые в формы заявлений, прилагаемых к данному Положению, утверждаются Советом Ассоциации.

5. Порядок вступления в члены Ассоциации

5.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

5.1.1. заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме согласно Приложению № 1, подписанное уполномоченным лицом;

5.1.2. копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

5.1.3. копии учредительных документов юридического лица: устава и (или) учредительного договора, решения юридического лица об избрании руководителя, приказа о назначении руководителя;

5.1.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных юридических лиц;

5.1.5. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица ГИПов: а) сведения о специалистах (по форме, установленной Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов, на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

б) копии трудовых книжек.

5.1.6. документы, подтверждающие наличие у ГИПов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- а) копии должностных инструкций;
- б) копии приказов.

К должностным обязанностям ГИПов относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

5.1.7. в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо выразили намерение получить право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, дополнительно представляются:

а) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя (по форме, установленной Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов, на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

б) документы, устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ;

в) документы, подтверждающие наличие работников, на которых возложена обязанность по осуществлению контроля качества выполняемых работ;

г) документы, подтверждающие наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание юридического лица или индивидуального предпринимателя

включены должности, в отношении выполняемых работ, по которым осуществляется надзор со стороны вышеуказанной Службы и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию:

- приказ об утверждении аттестационной комиссии (при наличии);
- приказ об утверждении Положения об аттестации;
- положение об аттестации;

д) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов:

- сведения о специалистах (по форме, установленной Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов, на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

- копии трудовых книжек в отношении специалистов;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении специалистов;

- копии свидетельств о квалификации специалистов, выданных центрами оценки квалификации в установленном законом порядке (при их наличии).

5.1.8. в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо выразили намерение получить право выполнения работ на объектах использования атомной энергии, дополнительно представляется лицензия на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.2. Копии представляемых документов должны быть заверены надлежащим образом (подписаны уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица).

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

5.3. Представление в Ассоциацию документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, осуществляется по описи.

5.4. Порядок принятия документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, устанавливается внутренним документом Ассоциации.

Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

5.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица

на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

5.5.1. в Национальное объединение строителей с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения;

5.5.2. в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

5.5.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлось ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

5.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.5 настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

5.6.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

5.6.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.7. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.7.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

5.7.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения;

5.7.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

5.7.4. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не зарегистрирован в городе Москве, за исключением иностранных юридических лиц;

5.8. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.8.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

5.8.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

5.8.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5.8.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам.

5.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.6 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.9 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

5.10.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.10.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.10.3. вступительный взнос в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией.

5.11. Решение Ассоциации о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные

фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Совета Ассоциации о приеме в члены аннулируется соответствующим решением Совета Ассоциации. В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе повторно вступить в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

5.12. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» член Ассоциации обязан внести сведения о членстве в Ассоциации (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Ассоциации, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Ассоциации, наименования Ассоциации, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Ассоциации.

5.13. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействии Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

5.14. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение строителей.

6. Порядок внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации

6.1. Изменение уровня ответственности для членов Ассоциации, сведений о намерениях осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, а также объектов использования атомной энергии, осуществляется на основании их заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

6.1.1. В случае подачи заявления об изменении уровня ответственности член Ассоциации обязан:

1) представить документы, установленные пунктами 5.1.5, 5.1.6 настоящего Положения.

2) уплатить в полном объеме дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для приведения общего размера взноса в соответствие с новым уровнем ответственности.

6.1.2. В случае подачи заявления о намерениях осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, а также объектов использования атомной энергии к заявлению прикладываются документы, установленные пунктами 5.1.7, 5.1.8 настоящего Положения.

6.2. На основании представленных документов в пятидневный срок Ассоциация проводит проверку на соответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктами 7.1, 7.2 и 7.3 настоящего Положения.

По результатам проверки Совет Ассоциации принимает решение о внесении изменений в реестр членов Ассоциации при условии оплаты дополнительных взносов в компенсационные фонды либо об отказе.

6.3. В трехдневный срок с момента принятия Советом Ассоциации одного из решений, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения, исполнительный орган Ассоциации обязан направить члену Ассоциации уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

6.4. В день вступления в силу решения Совета Ассоциации сведения о принятых изменениях вносятся в реестр членов Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

6.5. Решение Совета Ассоциации об отказе в изменении уровня ответственности, сведений о намерениях осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, а также объектов использования атомной энергии по заявлению члена Ассоциации, бездействие Ассоциации при подаче членом Ассоциации заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, перечень оснований для отказа члену Ассоциации во внесении изменений в реестр членов Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

7. Требования к членам Ассоциации

7.1. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

7.1.1. Квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

7.1.2. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица в штате по месту основной работы не менее двух ГИПов, сведения о которых включены в НРС, соответствующих требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

7.2.1. Наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы, следующего количества работников в зависимости от стоимости работ, которые он планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (далее – договор строительного подряда):

а) если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей:

- не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС;

- не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

б) если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей:

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС;

- не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

в) если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей:

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС;

- не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

г) если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей:

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС;

- не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

д) если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более:

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС;

- не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет.

7.2.2. Наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном соответствующим квалификационным стандартом Ассоциации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

7.2.3. Повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

7.2.4. Наличие системы аттестации работников по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

7.2.5. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества являются:

а) наличие принадлежащих члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности;

б) состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных

и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

- офисное помещение – не менее 1;
- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение – не менее 1;
- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) – в достаточном количестве для выполнения работ или указанном в ПОС;
- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

7.2.6. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества являются:

- а) наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ,
- б) наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

7.3. Член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию о заключении договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров; о нарушении обязательств по заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, а также о претензиях и (или) судебных гражданско-правовых спорах о возмещении ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации условий таких договоров в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о претензиях и (или) судебных гражданско-правовых спорах о возмещении членом Ассоциации вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 7 (семи) дней соответственно со дня заключения договора, или со дня, когда члену Ассоциации стало известно о нарушении обязательств и (или) со дня получения членом Ассоциации претензии и (или) искового заявления.

7.4. При необходимости повышения уровня ответственности член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд

Ассоциации. Решение о внесении дополнительного взноса в связи с увеличением уровня ответственности принимается Советом Ассоциации.

В случае невнесения взноса в компенсационный фонд в соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, обязательных требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, в рамках контроля за деятельностью членов, согласно статье 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», вплоть до исключения из состава членов Ассоциации.

8. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации

8.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) ликвидации и (или) прекращения деятельности юридического лица – члена Ассоциации;
- 4) смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или прекращении им статуса индивидуального предпринимателя;
- 5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации с приложением следующих документов:

8.2.1. документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;

8.2.2. в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица – члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия должна быть оформлена надлежащим образом (подписана уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, заверена печатью юридического лица).

В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в Ассоциации указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается не поступившим в Ассоциацию.

8.3. Ассоциация в день поступления в нее на бумажном носителе заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления направляет в Национальное объединение строителей соответствующее уведомление.

8.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

8.4.1. неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

8.4.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

8.4.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, Устава Ассоциации, Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов.

8.4.4. неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членского взноса, установленного в Ассоциации, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

8.4.5. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

8.4.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

8.4.7. иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.5. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

8.6. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

8.6.1. лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

8.6.2. Национальное объединение строителей.

8.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

8.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации, а также в иные саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

8.9. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Приложение № 1
(заявление о приеме в члены Ассоциации)
к Положению «О членстве в Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей

Бланк организации (заявителя)
с указанием исх. № и даты

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Заявление
о приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»

1. Прошу принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей» «Межрегиональное объединение строителей»

(полное наименование юридического лица, ИП)

и предоставить право:

1.1. осуществлять **только снос** объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, и заключать договоры подряда на осуществление сноса *(выбрать, указав «да»)*:

Уровень ответственности	Стоимость работ по одному договору	Размер взноса в КФ ВВ ¹	«ДА» или «НЕТ»
простой	-	100 000 руб.	нет

1.2. осуществлять **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос** *(выбрать, указав «да»)*:

	«ДА» или «НЕТ»
объекта капитального строительства	да
особо опасного, технически сложного и уникального объекта	нет
объекта использования атомной энергии	нет

1.3. заключать договоры строительного подряда, стоимость которых по одному договору составляет *(выбрать один из 5 уровней, указав «да»)*:

Уровень	Стоимость работ по	Размер взноса в	«ДА» или «НЕТ»
---------	--------------------	-----------------	----------------

¹ КФ ВВ - компенсационный фонд возмещения вреда

ответственности	одному договору	КФ ВВ	
1	до 60 млн руб.	100 000 руб.	нет
2	до 500 млн руб.	500 000 руб.	нет
3	до 3 млрд руб.	1 500 000 руб.	нет
4	до 10 млрд руб.	2 000 000 руб.	нет
5	10 млрд руб. и более	5 000 000 руб.	нет

1.4. заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров², если совокупный размер обязательств по таким договорам составляет (выбрать один из 5 уровней, указав «да»):

Уровень ответственности	Предельный размер обязательств по всем заключенным договорам	Размер взноса в КФ ОДО ³	«ДА» или «НЕТ»
1	до 60 млн руб.	200 000 руб.	нет
2	до 500 млн руб.	2 500 000 руб.	нет
3	до 3 млрд руб.	4 500 000 руб.	нет
4	до 10 млрд руб.	7 000 000 руб.	нет
5	10 млрд руб. и более	25 000 000 руб.	нет

2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН, ОГРНИП)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Юридический адрес: _____

индекс, субъект Российской Федерации, район, населенный пункт, улица (и др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса или квартиры.

5. Фактический адрес (если не совпадает с юридическим): _____

индекс, субъект Российской Федерации, район, населенный пункт, улица (и др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса или квартиры.

6. Контактные данные: _____

адрес сайта в сети Интернет, ФИО, должность и телефон контактного лица, номер мобильного телефона, адрес электронной почты

² К договорам с использованием конкурентных способов заключения договоров относятся договоры, заключенные в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

³ КФ ОДО – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

С Уставом и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» на дату подачи настоящего заявления ознакомлен, обязуюсь выполнять их требования, соблюдать условия членства в Ассоциации, оплачивать установленные взносы.

В случае преобразовании организации, изменения наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в Национальное объединение строителей, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС», обязуюсь уведомлять Ассоциацию СРО «МОС» в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Подтверждаю, что согласия работников на передачу, обработку и хранение персональных данных в Ассоциации СРО «МОС» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 «О персональных данных» № 152-ФЗ получены.

Мною подтверждается достоверность сведений, содержащихся в заявлении и в представленных документах в адрес Ассоциации СРО «МОС».

В случае вступления (прекращения) в члены Ассоциации СРО «МОС» проинформирован о необходимости внесения сведений о юридическом лице в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в соответствии с требованиями части 5 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Приложение: документы по прилагаемой Описи на _____ листах.

должность

подпись

(_____)
расшифровка подписи

м.п.

Приложение № 2
(заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации)

**к Положению «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая
организация «Межрегиональное объединение строителей**

**Бланк организации (заявителя)
с указанием исх. № и даты**

**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»**

**Заявление
о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «МОС»**

Прошу внести изменения в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая
организация «Межрегиональное объединение строителей» в отношении
_____ в связи с необходимостью:

(ОПФ, полное наименование члена)

***Указываются только вносимые изменения
(ненужное удалить)***

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос:
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
объектов использования атомной энергии;
- заключать договоры строительного подряда (КФ ВВ), стоимость которых по одному
договору составляет:
 - до 60 млн рублей (1-й уровень ответственности)
 - до 500 млн рублей (2-й уровень ответственности)
 - до 3 млрд рублей (3-й уровень ответственности)
 - до 10 млрд рублей (4-й уровень ответственности)
 - свыше 10 млрд рублей (5-й уровень ответственности)

- заключать договоры строительного подряда (КФ ОДО) с использованием конкурентных способов заключения договоров⁴, если совокупный размер обязательств по таким договорам составляет:

- до 60 млн рублей (1-й уровень ответственности)
- до 500 млн рублей (2-й уровень ответственности)
- до 3 млрд рублей (3-й уровень ответственности)
- до 10 млрд рублей (4-й уровень ответственности)
- свыше 10 млрд рублей (5-й уровень ответственности)

1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН, ОГРНИП)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Юридический адрес: _____

индекс, субъект Российской Федерации, район, населенный пункт, улица (и др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса или квартиры.

4. Фактический адрес (если не совпадает с юридическим): _____

индекс, субъект Российской Федерации, район, населенный пункт, улица (и др.), номер дома (владения), корпуса (строения), офиса или квартиры.

5. Контактные данные: _____

адрес сайта в сети «Интернет», ФИО, должность и телефон контактного лица, номер мобильного телефона, адрес электронной почты

С Уставом и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» на дату подачи настоящего заявления ознакомлен, обязуюсь выполнять их требования, соблюдать условия членства в Ассоциации, оплачивать установленные взносы.

В случае преобразования организации, изменения наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в Национальное объединение строителей, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС», обязуюсь уведомлять Ассоциацию СРО «МОС» в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Подтверждаю, что согласия работников на передачу, обработку и хранение персональных данных в Ассоциации СРО «МОС» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 «О персональных данных» № 152-ФЗ получены.

⁴К договорам с использованием конкурентных способов заключения договоров относятся договоры, заключенные в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

Мною подтверждается достоверность сведений, содержащихся в заявлении и в представленных документах в адрес Ассоциации СРО «МОС».

Приложение: документы по прилагаемой Описи на _____ листах.

должность

м.п.

подпись

(_____)

расшифровка подписи