

ПРОТОКОЛ № 61-2022
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 02.11.2022

Время начала: 10 час. 00 мин.

Время окончания: 10 час. 40 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Фролова Ольга Борисовна, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 21.12.2021 г., протокол №496, в отношении ООО «ТК-Виктория» (ИНН 7719616426) была

проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ТК-Виктория»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «ТК-Виктория» (ИНН 7719616426) соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 21.12.2021 г., протокол №496, в отношении **ЗАО «Тепломонтаж» (ИНН 7719037926)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ЗАО «Тепломонтаж»;**
2. По результатам проверки признать **ЗАО «Тепломонтаж» (ИНН 7719037926) соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 21.12.2021 г., протокол №496, в отношении **ООО «Новые Технологии» (ИНН 7721750972)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Новые Технологии»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «Новые Технологии» (ИНН 7721750972) соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 21.12.2021 г., протокол №496, в отношении **ООО «Конструкторская строительная компания Мост»** (ИНН 7751159862) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Конструкторская строительная компания Мост»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Конструкторская строительная компания Мост»** (ИНН 7751159862) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 21.12.2021 г., протокол №496, в отношении **ООО «СеверСтрой»** (ИНН 2457071780) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СеверСтрой»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «СеверСтрой»** (ИНН 2457071780) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 21.12.2021 г., протокол №496, в отношении **ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»** (ИНН 7734361130) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
----------	----------------------	--

1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 55 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
2	Сотрудник(и) Нейф В.К. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	ч.10 ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»;**
 2. По результатам проверки признать **ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ» (ИНН 7734361130) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 21.12.2021 г., протокол №496, в отношении **ООО «СтройБизнес» (ИНН 3329072340)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Сотрудник(и) Медведев К.Е. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	ч.10 ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СтройБизнес»;**
 2. По результатам проверки признать **ООО «СтройБизнес» (ИНН 3329072340) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Коксохим-Электромонтаж» (ИНН 7705975665)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №4/1232

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 200 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке	28.10.2022	устранено 28.10.2022

		уплаты взносов членами Ассоциации»		
2	Сотрудники Горшков С.К. и Романов С.А. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствуют удостоверения о повышении квалификации.	п.3.4 ч.3 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	28.10.2022	Не устранено

Также Некрасов Н.А. сообщил о том, что сотрудник Романов С.А. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Коксохим-Электромонтаж»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «Коксохим-Электромонтаж» (ИНН 7705975665) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «ТРАССА» (ИНН 7726504297)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №1/1443

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	28.10.2022	Не устранено
2	Сотрудник(и) Аверин А.В. и Милованов В.В. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) удостоверение(я) повышения квалификации.	п.3.4 ч.3 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	28.10.2022	Не актуально

Также Некрасов Н.А. сообщил о том, что сотрудники Аверин А.В. и Милованов В.В не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ТРАССА»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «ТРАССА» (ИНН 7726504297) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» (ИНН 7704828107)**, которая проводилась в

связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №6/1516

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	31.10.2022	не устранено
2	Сотрудник Кузнецов В.А. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	ч.10 ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ	31.10.2022	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «КАПИТАЛ ГРУПП»**;
 2. По результатам проверки признать **ООО «КАПИТАЛ ГРУПП»** (ИНН 7704828107) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
 3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.
- Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **РУП «Белэнергострой»-управляющая компания холдинга** (ИНН 100056165), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №3/1211

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	31.10.2022	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **РУП «Белэнергострой»-управляющая компания холдинга**;
 2. По результатам проверки признать **РУП «Белэнергострой»-управляющая компания холдинга** (ИНН 100056165) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
 3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.
- Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН 7713428183), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №06/1595

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №57708503727180112030004 от 29.05.2018 на сумму 16 548 078,09 р.; №57708503727180112050004 от 29.05.2018 на сумму 10 255 040,84 р.; № 57708503727180117090003 от 01.06.2018 на сумму 9 813 334,50 р.; №57708503727180192250001 от 12.09.2018 на сумму 21846916,78 р.	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	28.10.2022	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»;**
2. По результатам проверки признать **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН 7713428183) не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «СОТА»** (ИНН 9701042118), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №02/1670

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	28.10.2022	устранено частично 28.10.2022
2	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах, справка-подтверждение ОВЭД.	п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	28.10.2022	не устранено
3	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях	28.10.2022	не устранено

	специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	к членам Ассоциации»;		
--	---	-----------------------	--	--

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СОТА»**;
 2. По результатам проверки признать **ООО «СОТА» (ИНН 9701042118)** **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «ТВС-инженеринг» (ИНН 491052718)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №1/1679

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	31.10.2022	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ТВС-инженеринг»**;
 2. По результатам проверки признать **ООО «ТВС-инженеринг» (ИНН 491052718)** **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ОАО «БЕЛСАНТЕХМОНТАЖ-2» (ИНН 100286253)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №2/1693

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	31.10.2022	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «БЕЛСАНТЕХМОНТАЖ-2»**;
 2. По результатам проверки признать **ОАО «БЕЛСАНТЕХМОНТАЖ-2» (ИНН 100286253)** **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «ЛС групп»** (ИНН 7723841262), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №9/1453

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	28.10.2022	не устранено
2	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	28.10.2022	не устранено
3	Сотрудник(и) Котанов Л.К. и Новик А.В. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) удостоверение(я) повышения квалификации.	п.3.4 ч.3 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	28.10.2022	не актуально

Также Некрасов Н.А. сообщил о том, что сотрудники Котанов Л.К. и Новик А.В. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ЛС групп»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «ЛС групп»** (ИНН 7723841262) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «ПромСтройДизайнПроект»** (ИНН 7701802943), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	31.10.2022	Не устранено
2	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №1262805791921000002 от 29.12.2020 на сумму 20 741 272,50 р.;	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	31.10.2022	Не устранено

	№1262805791920000038 от 29.12.2020 на сумму 1 690 932,85 р			
3	Выявлено превышение установленного 1-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам, не превышающему 60 млн. рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 120.44 млн рублей: №1262805791921000002 от 29.12.2020 на сумму 20 741 272,50 р.; №1262805791920000038 от 29.12.2020 на сумму 1 690 932,85 р., №1770585133122000112 от 29.04.2022 на сумму 98 010 000 р.;	п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	31.10.2022	Не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ПромСтройДизайнПроект»**;
 2. По результатам проверки признать **ООО «ПромСтройДизайнПроект» (ИНН 7701802943) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
 3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.
- Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ЗАО «Строительно-промышленная компания «МОНКОН» (ИНН 7726071075)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 0, допускается - 2.	п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	31.10.2022	Не устранено
2	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 0, допускается - 5.	п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	31.10.2022	Не устранено

3	Сотрудники Бадаев М.Г и Шерман В.С. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствуют удостоверения повышения квалификации;	п.3.4 ч.3 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	31.10.2022	Не устранено
4	Материально-техническая база не соответствует производству СМР.	гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.;	31.10.2022	Не устранено
5	Не представлены следующие документы: 1) список материально-технической базы;	гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.;	31.10.2022	Не устранено
6	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о выручке по СМР за предыдущий год; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах, справка-подтверждение ОВЭД.	п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	31.10.2022	Не устранено
7	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	31.10.2022	Устранено 26.09.22

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ЗАО «Строительно-промышленная компания «МОНКОН»;

2. По результатам проверки признать ЗАО «Строительно-промышленная компания «МОНКОН» (ИНН 7726071075) не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 21.12.2021 г., протокол №496, в отношении ООО «Управляющая компания «ТерроНика» (ИНН 5047104572) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
-------	----------------------	---

1	Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 80 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
2	Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
3	Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
4	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

Также Некрасов Н.А. доложил присутствующим о результатах проверки по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия – рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 80 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	Не устранено
2	Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	Не устранено
3	Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	Не устранено
4	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	Не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Управляющая компания «ТерроНика»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «Управляющая компания «ТерроНика» (ИНН 5047104572)** не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании Контрольной комиссии**



В. Н. Сорокин