# ПРОТОКОЛ № 44-2019

**заседания Контрольной комиссии**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 04.12.2019

**Время начала**: 15 час. 00 мин.

**Время окончания**: 15 час. 40 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Хачатурян Артур Мехакович, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**Кворум**: 100%.

**Способ проведения голосования**: открытый.

**Приглашенные лица**:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявилзаседание Контрольной комиссии открытым.

# О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 2-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

# Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О соответствии члена Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС», при внесении о нём изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС».
2. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

# **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«**О соответствии члена Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС», при внесении о нём изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **ООО «ДорМостСтрой»** (ИНН **7720319509**) «**О внесении изменений в реестр членов»** иопредоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| объектов капитального строительства | | **да** |
| особо опасных, технически сложных и уникальных объектов | | **нет** |
| объектов использования атомной энергии | | **нет** |
| по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО): | **до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)** | |

А также сообщил о результатах проверки **ООО «ДорМостСтрой»** (ИНН **7720319509**) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать **ООО «ДорМостСтрой»** (ИНН **7720319509**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **АО по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов** (ИНН **6163002069**) «**О внесении изменений в реестр членов»** иопредоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| объектов капитального строительства | | **да** |
| особо опасных, технически сложных и уникальных объектов | | **да** |
| объектов использования атомной энергии | | **нет** |
| по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ): | **свыше 10 млрд руб. (5 уровень ответственности члена СРО)** | |

А также сообщил о результатах проверки **АО по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов** (ИНН **6163002069**) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать **АО по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов** (ИНН **6163002069**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **ООО «ГАМА СТРОЙ»** (ИНН **7728552987**) «**О внесении изменений в реестр членов в связи с изменением идентификационных данных»**, а именно:

в связи с изменением юридического адреса.

А также сообщил о результатах проверки **ООО «ГАМА СТРОЙ»** (ИНН **7728552987**) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать **ООО «ГАМА СТРОЙ»** (ИНН **7728552987**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

# **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«**О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ОАО «МАПИД»** (ИНН **100008115**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «МАПИД»**;

2. По результатам проверки признать **ОАО «МАПИД»** (ИНН **100008115**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **СУП «СИ-трейдинг-Строй»** (ИНН **691526626**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**1/1447**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 55 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 29.11.2019 | Устранено 28.11.2019 |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **СУП «СИ-трейдинг-Строй»**;

2. По результатам проверки признать **СУП «СИ-трейдинг-Строй»** (ИНН **691526626**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ОАО «Бамстройпуть»** (ИНН **7506000600**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**1/1486**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №77703702341180000940001 от 22.03.18 на сумму 50 980 103,00 р. и №55047054473180007050005 от 07.09.18 на сумму 54 533 852,00 р.; | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 28.11.2019 | Устранено частично 28.11.2019. Представлены документы по одному контракту. |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Бамстройпуть»**;

2. По результатам проверки признать **ОАО «Бамстройпуть»** (ИНН **7506000600**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **АО «Трест Коксохиммонтаж»** (ИНН **7705098679**), которая проводилась по обращению **СЗУ Ростехнадзора** № **23-1-02/58742**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму СЗУ Ростехнадзора №23-1-02/58742 от 01.11.2019 | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «Трест Коксохиммонтаж»**;

2. По результатам проверки признать **АО «Трест Коксохиммонтаж»** (ИНН **7705098679**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **ООО «Плам»** (ИНН **7721838867**), предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов и внутренних документов, условий членства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Плам»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Плам»** (ИНН **7721838867**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № **30/20**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №сро-3223/19-(0)-1 от 13.05.2019 (ЮАО, Даниловский) | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 02.12.2019 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**;

2. По результатам проверки признать **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № **37/20**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму от Карачарсковой Ирины Сергеевны от 21.01.2019 г. (лот №5, корпус 1, кв.9) | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 28.11.2019 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**;

2. По результатам проверки признать **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО ГК «Политек»** (ИНН **7704828107**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №**2/1516**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Выявлено превышение установленного 2-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 500 млн. рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 541 834 788,83 рублей: № 027300000011800202 от 23.05.2018 на сумму 32 850 514,49 р.; № 027300000011800925 от 05.07.2018 на сумму 20 267 790,20 р; № 184770109055901306 от 24.09.2018 на сумму 39 115 362,14 р ;№ 184770109055901291 от 24.09.2018 на сумму16 454 199,22 р; № 184770109055901710 от 01.11.2018 на сумму 41 683 902,73 р ;№ 184770109055901738 от 02.11.2018 на сумму 43 342 893,74 р; № 194770109055900124 от 31.01.2019 на сумму 28 461 824,14 р ;№ 194770109055900125 от 31.01.2019 на сумму 28 022 474,43 р ;№ 194770109055900142 от 31.01.2019 на сумму 26 323 274,30 р ;№ 194770109055900260 от 06.02.2019 на сумму12 296 561,71 р; № 194770109055900367от 08.02.2019 на сумму12 454 855,94 р; № 194770109055900451 от 07.03.2019 на сумму139 042 869,19 р ;№ 192770109055900173 от 31.05.2019 на сумму 82 262 665,61 р;№ 1927701090559007310001 от 22.08.2019 на сумму 19 255 600,99 р | п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 25.11.2019 | устранено 28.10.2019 |
| 2 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №1947701090559001420001 от 31.01.19 на сумму 26 323 274,30 р.; №1947701090559001250001 от 31.01.19 на сумму 28 022 474,43 р.; №1947701090559001240001 от 31.01.19 на сумму 28 461 824,14 р. | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 25.11.2019 | устранено 27.11.2019 |
| 3 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №194770109055900260 от 06.02.19 на сумму 12 296 561,71 р.; №194770109055900367 от 08.02.19 на сумму 12 454 855,94 р. | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 25.11.2019 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО ГК «Политек»**;

2. По результатам проверки признать **ООО ГК «Политек»** (ИНН **7704828107**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Костаз»** (ИНН **7731660654**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №**1/1293**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №0848300066118000396 -К от 18.09.2018 на сумму 41 179 579,50 р.; | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 25.11.2019 | не устранено |
| 2 | Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 25.11.2019 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Костаз»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Костаз»** (ИНН **7731660654**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий**

**на заседании Контрольной комиссии**  **В. Н. Сорокин**