# ПРОТОКОЛ № 2-2021

**заседания Контрольной комиссии**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 26.01.2021

**Время начала**: 10 час. 00 мин.

**Время окончания**: 10 час. 25 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Хачатурян Артур Мехакович, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**Кворум**: 100%.

**Способ проведения голосования**: открытый.

**Приглашенные лица**:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

# ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявилзаседание Контрольной комиссии открытым.

# О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 3-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

# Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О соответствии кандидата на вступление в члены Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
2. О соответствии члена Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС», при внесении о нём изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС».
3. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

# **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О соответствии кандидата на вступление в члены Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **ОАО «Гомельтехмонтаж»** (ИНН **400010832**) «**О вступлении и внесении сведений в реестр членов»** иопредоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| объектов капитального строительства | | **да** |
| особо опасных, технически сложных и уникальных объектов | | **да** |
| объектов использования атомной энергии | | **нет** |
| по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ): | **до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)** | |

А также сообщил о результатах проверки **ОАО «Гомельтехмонтаж»** (ИНН **400010832**) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать **ОАО «Гомельтехмонтаж»** (ИНН **400010832**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **ОАО «Строительный трест №2»** (ИНН **200182552**) «**О вступлении и внесении сведений в реестр членов»** иопредоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| объектов капитального строительства | | **да** |
| особо опасных, технически сложных и уникальных объектов | | **нет** |
| объектов использования атомной энергии | | **нет** |
| по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ): | **до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)** | |

А также сообщил о результатах проверки **ОАО «Строительный трест №2»** (ИНН **200182552**) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать **ОАО «Строительный трест №2»** (ИНН **200182552**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **ООО «Стройинвест»** (ИНН **7715865421**) «**О вступлении и внесении сведений в реестр членов»** иопредоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| объектов капитального строительства | | **да** |
| особо опасных, технически сложных и уникальных объектов | | **нет** |
| объектов использования атомной энергии | | **нет** |
| по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ): | **до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)** | |

А также сообщил о результатах проверки **ООО «Стройинвест»** (ИНН **7715865421**) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать **ООО «Стройинвест»** (ИНН **7715865421**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

# **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«**О соответствии члена Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС», при внесении о нём изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от **ООО «Артстрой»** (ИНН **7730542552**) «**О внесении изменений в реестр членов»** иопредоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

|  |  |
| --- | --- |
| по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО): | **до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)** |

А также сообщил о результатах проверки **ООО «Артстрой»** (ИНН **7730542552**) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать **ООО «Артстрой»** (ИНН **7730542552**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

# **ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«**О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «ИнвестСтройПроект»** (ИНН **7701859675**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №**2/1411**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Выявлено превышение установленного 1-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 60 млн. рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 126 669 697,81 рублей: №202770109055900003 от 17.01.2020 на сумму 31 563 696,79 р.; №202770109055900027 от 17.01.2020 на сумму 21 112 712,56 р., №202770109055900542 от 05.02.2020 на сумму 27 121 772,57 р., №202770109055900564 от 05.02.2020 на сумму 21 927 158,57 р., №202770109055901638 от 10.06.2020 на сумму 26 159 005,09 р. | п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 15.01.2021 | Устранено 23.12.2020 |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ИнвестСтройПроект»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «ИнвестСтройПроект»** (ИНН **7701859675**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «СОТА»** (ИНН **9701042118**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № **01/1670**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 30.12.2020 | Устранено 20.01.2021 |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СОТА»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «СОТА»** (ИНН **9701042118**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «ЕМ групп»** (ИНН **7729496044**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения № **01/1660**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 30.12.2020 | Устранено 30.12.2020 |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ЕМ групп»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «ЕМ групп»** (ИНН **7729496044**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «Артстрой»** (ИНН **7730542552**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**1/1671**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 13.01.2021 | Устранено 13.01.2021 |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Артстрой»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Артстрой»** (ИНН **7730542552**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «КОМПАНИЯ ФЛОРИСТА»** (ИНН **7722335337**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**2/1536**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 1, допускается - 2. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 24.12.2020 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «КОМПАНИЯ ФЛОРИСТА»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «КОМПАНИЯ ФЛОРИСТА»** (ИНН **7722335337**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «АЗОТ МАЙНИНГ СЕРВИС»** (ИНН **7751507816**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**6/1475**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 1, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 22.01.2021 | устранено |

Также Некрасов Н.А. сообщил о том, что сотрудник Трещейко Ю.С. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: его должность – мастер ремонтно-строительного участка, не относится к руководящей.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «АЗОТ МАЙНИНГ СЕРВИС»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «АЗОТ МАЙНИНГ СЕРВИС»** (ИНН **7751507816**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ОАО «Строительный трест № 9, г. Витебск»** (ИНН **300029266**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**3/566**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 25.12.2020 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Строительный трест № 9, г. Витебск»**;

2. По результатам проверки признать **ОАО «Строительный трест № 9, г. Витебск»** (ИНН **300029266**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Монтажгранд»** (ИНН **191564325**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**2/1641**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 21.12.2020 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Монтажгранд»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Монтажгранд»** (ИНН **191564325**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **АО «Желдорипотека»** (ИНН **7708155798**), которая проводилась по обращению **Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края** № **2722-ОНС-2** , предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно предписанию Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №2722-ОНС-2 от 26.11.2020 | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «Желдорипотека»**;

2. По результатам проверки признать **АО «Желдорипотека»** (ИНН **7708155798**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **ООО «Первый Домостроительный комбинат»** (ИНН **7726551032**), которая проводилась по обращению **Мосгосстройнадзор** № **CРО-5783/20-0-1**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора № СРО-5783/20-0-1 от 09.12.2020 г. | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Первый Домостроительный комбинат»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Первый Домостроительный комбинат»** (ИНН **7726551032**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **ООО «ТехноРесурс Интернешнл»** (ИНН **7724833867**), которая проводилась по обращению **НОСТРОЙ** № **04-01-5415/20**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму РТН Ростехнадзора №05-13/372-8937 от 30.11.2020 г. | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ТехноРесурс Интернешнл»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «ТехноРесурс Интернешнл»** (ИНН **7724833867**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**), которая проводилась по обращению **Панов Алексей Геннадьевич** № **998**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Панова Алексея Геннадьевича №998 от 06.12.2020 | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**;

2. По результатам проверки признать **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ОАО «Могилевский домостроительный комбинат»** (ИНН **700190780**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**6/797**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 21.12.2020 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Могилевский домостроительный комбинат»**;

2. По результатам проверки признать **ОАО «Могилевский домостроительный комбинат»** (ИНН **700190780**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Компания «Новый Проект»** (ИНН **7726583475**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №**1/1154**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено -2, допускается - 3. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 15.01.2021 | не устранено |
| 2 | Сотрудники Бовсуновский Е.Э., Родимин Д.В., Кузнецов В.Е., Мурашов С.А. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствуют удостоверения повышения квалификации. | п.3.4 ч.3 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 15.01.2021 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Компания «Новый Проект»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Компания «Новый Проект»** (ИНН **7726583475**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Управляющая компания «ТерроНика»** (ИНН **5047104572**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №**7/1433**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 30.12.2020 | не устранено |
| 2 | Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 80 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 30.12.2020 | не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Управляющая компания «ТерроНика»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Управляющая компания «ТерроНика»** (ИНН **5047104572**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Строй-Сервис»** (ИНН **7730678761**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 20.01.2021 | Не устранено |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Строй-Сервис»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Строй-Сервис»** (ИНН **7730678761**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий**

**на заседании Контрольной комиссии**  **В. Н. Сорокин**