

**ПРОТОКОЛ № 22-2023**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 26.04.2023

**Время начала:** 10 час. 00 мин.

**Время окончания:** 10 час. 30 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Фролова Ольга Борисовна, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**Кворум:** 100%.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**Приглашенные лица:**

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня Контрольной комиссии:**

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 27.12.2022 г., протокол №539, в отношении ООО «ТУТстрой» (ИНН 591817687) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ТУТстрой»;**

2. По результатам проверки признать **ООО «ТУТстрой» (ИНН 591817687) соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «РН-Аэро» (ИНН 7705843041)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №4/1337

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму 119 отдела Гасн №119-39/1-20 от 05.10.2022	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	20.04.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «РН-Аэро»;**

2. По результатам проверки признать **ООО «РН-Аэро» (ИНН 7705843041) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Транспортно-промышленная строительная компания» (ИНН 9701171184)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №1/1688

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудник(и) Егоров О.К. и Салаченок В. Г. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	ч.10 ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ	23.04.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Транспортно-промышленная строительная компания»;**

2. По результатам проверки признать **ООО «Транспортно-промышленная строительная компания» (ИНН 9701171184)** не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 27.12.2022 г., протокол №539, в отношении **ООО «СОТА» (ИНН 9701042118)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СОТА»;**

2. По результатам проверки признать **ООО «СОТА» (ИНН 9701042118)** не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 27.12.2022 г., протокол №539, в отношении **ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 5040117269)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ»;**

2. По результатам проверки признать **ООО «ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 5040117269)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 27.12.2022 г., протокол №539, в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка» (ИНН 7727846342) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Сотрудник(и) Кушнврёва И.Р. и Севастьянов А.В. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
2	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №2027701090559023390010 от 21.10.20 на сумму 22887529,29 р., 2127701090559018240003 от 16.09.21 на сумму 30001710,77 р., 2127701090559018290003 от 16.09.21 на сумму 27332210,46 р., 2127701090559018260003 от 16.09.21 на сумму 8016744,34 р.;	п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ГБУ «Жилищник района Котловка»;
2. По результатам проверки признать ГБУ «Жилищник района Котловка» (ИНН 7727846342) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении ООО «Промпоставка» (ИНН 7709972143), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	19.04.2023	Не устранено
2	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о выручке по СМР за предыдущий год;	п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле	19.04.2023	Не устранено

справка-подтверждение ОВЭД; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах.	Ассоциации за деятельностью своих членов»		
---	---	--	--

Также Некрасов Н.А. сообщил о том, что организацией не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «Промпоставка»;
2. По результатам проверки признать ООО «Промпоставка» (ИНН 7709972143) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении ООО «Промышленно-строительная корпорация» (ИНН 7702727657), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 60 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	19.04.2023	Не устранено
2	Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	19.04.2023	Не устранено
3	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	19.04.2023	Не устранено
4	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка-подтверждение ОВЭД; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах.	п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	19.04.2023	Не устранено
5	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	19.04.2023	Не устранено

специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.			
--	--	--	--

Также Некрасов Н.А. сообщил о том, что организацией не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Промышленно-строительная корпорация»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «Промышленно-строительная корпорация» (ИНН 7702727657) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Управляющая компания «ТерроНика» (ИНН 5047104572)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 80 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	17.04.2023	Не устранено
2	Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	17.04.2023	Не устранено
3	Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	17.04.2023	Не устранено
4	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	17.04.2023	Не устранено

Также Некрасов Н.А. сообщил о том, что организацией не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Управляющая компания «ТерроНика»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «Управляющая компания «ТерроНика» (ИНН 5047104572) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий  
на заседании Контрольной комиссии**



**В. Н. Сорокин**