

ПРОТОКОЛ № 37-2018
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 26.12.2018

Время начала: 9 час. 15 мин.

Время окончания: 9 час. 45 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:

Забелин Виктор Никитович – председательствующий;

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Руденко Геннадий Николаевич, генеральный директор ООО "ГСС";

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Агафонова Светлана Владимировна, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кунинёв Сергей Михайлович, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Пикулик Владимир Владимирович, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из
3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена
Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения,
т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку
дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Дисциплинарной комиссии:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ООО «НОВЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕШЕНИЯ»** (ИНН 7703815786), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №1/1460

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Выявлено превышение установленного 1-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 60 000 000 рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 155,48 млн. рублей: №0273000000118003730001 от 28.05.2018 на сумму 54 430 040,93 р.; №0273000000118003600001 от 28.05.2018 на сумму 33 637 640,59 р.; №0273000000118003610001 от 28.05.2018 на сумму 32 918 714,52 р.; №0273000000118004940001 от 28.05.2018 на сумму 34 495 362,69 р.	п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	27.11.2018	Устранено 25.12.2018

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ООО «НОВЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕШЕНИЯ»** (ИНН 7703815786);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ООО «Строительство и Ремонт»** (ИНН 7720668242), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 3/1 576

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	15.12.2018	Устранено 12.12.2018

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации ООО «Строительство и Ремонт» (ИНН 7720668242);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ» (ИНН 7734361130), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 1/1604

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	10.01.2019	Устранено 25.12.2018

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ» (ИНН 7734361130);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 17/20

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора № 8987/18-(0)-1 от 13.11.2018 (лот 3).	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	30.05.2019	Устранено 19.12.2018

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 16/20

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму МГСН №сро-8980/18-(0)-1 от 13.11.2018 (лот 4)	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	30.05.2019	Устранено 19.12.2018

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 15/20

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	30.05.2019	Устранено 19.12.2018

МГСН №сро-8983/18-(0)-1 от 13.11.2018 (лот 6)			
--	--	--	--

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 18/20

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзор №сро-9286/18-(0)-1 от 20.11.2018 (лот 5)	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	17.06.2019	Устранено 19.12.2018

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении ООО «СУ-27» (ИНН 5046071772), которая проводилась по обращению МТУ Ростехнадзора № 40382-г/3/3.3-11, предметом контроля которой явилось соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.

В результате проверки установлено, что указанные в обращении нарушения не относятся к сфере контроля СРО.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «СУ-27»;

2. По результатам проверки признать ООО «СУ-27» (ИНН 5046071772) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении ООО **ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН 7713428183), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Выявлено превышение установленного 1-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 60 000 000 рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 91,61 млн. рублей: № 57708503727180112030003 от 29.05.2018 на сумму 16 548 078,09 р; №57708503727180111970003 от 29.05.2018 на сумму 11 189 383,04р; №57708503727180112050003 от 29.05.2018 на сумму 10 255 040,84 р; №57708503727180117090003 от 01.06.2018 на сумму 9 813 334,50 р; №57708503727180192250001 от 12.09.2018 на сумму 21 846 916,78 р; №57708503727180193490001 от 14.09.2018 на сумму 21 955 610,27 р.	п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ООО **ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН 7713428183) в виде Предписания № 02/1595 сроком устранения до 28.01.2019 г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении ООО **«ВостокГосстрой»** (ИНН 3801099822), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о строящихся объектах;	п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»
2	Не оплачен членский взнос за 2017 год в размере 200 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ВостокГосстрой»** (ИНН **3801099822**) в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации;

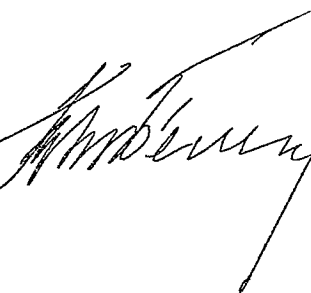
2. Передать материалы в Совет Ассоциации;

3. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес **ООО «ВостокГосстрой»** (ИНН **3801099822**).

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании Дисциплинарной комиссии**



В.Н. Забелин