ПРОТОКОЛ № 25-2026

заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 06.08.2026
Время начала: 10 час. 00 мин.
Время окончания: 10 час. 15 мин.
Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10
Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:
Ченцов Сергей Александрович – председательствующий;
Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;
Киселёв Александр Николаевич, представитель АО «Путеви» Ужице;
Кворум: 100%.
Способ проведения голосования: открытый.
Приглашенные лица:
Агафонова Светлана Владимировна, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;
Кунинёв Сергей Михайлович, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;
Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;
Пикулик Владимир Владимирович, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Дисциплинарной комиссии:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ОАО «Гродножилстрой»** (ИНН **500013575**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № **3/1123**.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудник Бартош В.И. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	30.07.2026	Устранено 30.07.2026

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ОАО «Гродножилстрой»** (ИНН **500013575**);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «Агропуск»** (ИНН **591347580**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Сотрудник Сирутев А.Н.не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Агропуск»** (ИНН **591347580**) в виде Предписания **№3/1764** со сроком устранения **до 02.11.2026 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ТУТстрой»** (ИНН **591817687**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Сотрудник Соловянчик А.К. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ТУТстрой»** (ИНН **591817687**) в виде Предписания **№2/1692** со сроком устранения **до 02.11.2026 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ВентСтройСистем»** (ИНН **193019565**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 1, допускается - 2.	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
2	Не оплачен членский взнос за 2026 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ВентСтройСистем»** (ИНН **193019565**) в виде Предупреждения **№3/1720** со сроком устранения **до 02.11.2026 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ГБУ «Жилищник района Котловка»** (ИНН **7727846342**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2026 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	17.08.2026	Устранено 05.08.2026
2	Не представлены следующие документы 2026: сведения о специалистах; анкета; справка о выручке по строительной деятельности за предыдущий год; сведения о договорах строительного подряда в стадии «ИСПОЛНЕНИЕ» (КФ ВВ) с приложением сведений о таких договорах; сведения об ИСПОЛНЕННЫХ договорах строительного подряда за 2026 год (КФ ВВ) с приложением сведений о таких	п.5.4 Положения «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»	17.08.2026	Устранено 05.08.2026

	договорах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах;			
3	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	17.08.2026	Устранено 05.08.2026
4	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №КР-007611-22 от 28.10.2022 на сумму 7036517,36 р, КР-007610-22 от 28.10.2022 на сумму 4592544,42 р., КР-008807-23 от 29.11.2023 на сумму 2778535,21 р., КР-009476-24 от 25.06.2024 на сумму 232764,81 р., КР-009960-24 от 15.10.2024 на сумму 1723187,10 р., КРД-000153-24 от 15.10.2024 на сумму 12506198,39 р., КРД-000636-24 от 09.01.2025 на сумму 4272727,78 р., № ПКР-014961-24 от 15.10.2024 на сумму 25585254,63 р., № ПКР-015922-24 от 09.01.2025 на сумму 33847912,43 р.	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	17.08.2026	Устранено 05.08.2026

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ГБУ «Жилищник района Котловка»** (ИНН **7727846342**) и возобновить ему право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Дисциплинарной комиссии **Ченцов С.А.**