

ПРОТОКОЛ № 14-2019
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 31.05.2019

Время начала: 10 час. 00 мин.

Время окончания: 10 час. 15 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:

Забелин Виктор Никитович – председательствующий;

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Руденко Геннадий Николаевич, генеральный директор ООО "ГСС";

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Агафонова Светлана Владимировна, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кунинёв Сергей Михайлович, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Дисциплинарной комиссии:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки

ООО «СВА-Групп» (ИНН 7325032248), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №4/1266

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 0, допускается - 2.	п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	28.05.2019	Устранено 13.05.2019

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ООО «СВА-Групп» (ИНН 7325032248)**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ООО «РемСтройПроект» (ИНН 7723374674)**, которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 1/1589

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудник Бабкин Дмитрий Валентинович не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует удостоверение повышения квалификации.	п.3.4 ч.3 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	27.05.2019	Устранено 27.05.2019

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ООО «РемСтройПроект» (ИНН 7723374674)**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ФГКУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7705443646)**, которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 02/1134

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
-------	----------------------	---	--------------------	-------------------

1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму МТУ Ростехнадзора №34464-Г/3/3.3-11 от 24.10.2018 г.	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	23.05.2019	Устранено 15.05.2019
---	---	--	------------	----------------------

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ФГКУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»** (ИНН 7705443646);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **АО «МБФ-Строй»** (ИНН 7709708702), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 1, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
2	Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **АО «МБФ-Строй»** (ИНН 7709708702) в виде Предписания №2/740 сроком устранения до **02.09.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ПМК-99»** (ИНН 0542015695), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2018 год в размере 70 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

2	Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
---	---	--

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ПМК-99»** (ИНН **0542015695**) в виде Предписания №3/897 сроком устранения до **02.09.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ООО «Энергосервис»** (ИНН **7719760821**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: истек срок по контрактам № 57725815123170000200001 от 03.11.2017; №57725815123170000210003 от 03.11.2017; № 57725815123170000220001 от 03.11.2017; №2018.453435 от 04.10.2018.	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	21.08.2019	Не устранено
2	Выявлено превышение установленного 1-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 60 000 000 рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 669,04 млн. рублей: КВ/2017 от 20.07.2017 на сумму 1 892 973,92 р., 57725815123170000200001 от 03.11.2017 на сумму 24 730 190,24 рублей, 57725815123170000210003 от 03.11.2017 на сумму 15 260 731,28 р., 57725815123170000220001 от 03.11.2017 на сумму 14 925 000,00 р., 0273000000118001830001 от 14.05.2018 на сумму 9 295 467,88 р., 0273000000118002200001 от 14.05.2018 на сумму 3 286 476,18 р.,	п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	21.08.2019	Устранено частично. Внесен дополнительный взнос в КФ ОДО в сумме 2 300 000 рублей (с учетом имеющегося остатка), что соответствует 2-му уровню ответственности с совокупным предельным размером обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения

	<p>0273000000118003350001 от 15.05.2018 на сумму 9 745 376,23 р., 0273000000118003340001 от 15.05.2018 на сумму 9 194 245,42 р., 0273000000118003110001 от 15.05.2018 на сумму 9 121 267,39 р., 0273000000118003190001 от 15.05.2018 на сумму 7 596 686,41 р., 0273000000118005220002 от 15.05.2018 на сумму 9 483 487,05 р., 0273000000118008270001 от 21.06.2018 на сумму 83 715 029,50 р., 273000000118008280001 от 21.06.2018 на сумму 36 609 056,51 р., 273000000118008370001 от 28.06.2018 на сумму 17 410 534,60 р., 273000000118008750001 от 28.06.2018 на сумму 111 091 885,24 р., 2018.453435 от 04.10.2018 на сумму 929 176,23 р., 1847701090559014190001 от 08.10.2018 на сумму 34 486 264,93 р., 1847701090559014170001 от 08.10.2018 на сумму 28 332 492,84 р., 1847701090559014180001 от 08.10.2018 на сумму 23 605 866,53 р., 1847701090559014140001 от 08.10.2018 на сумму 23 387 966,35 р., 1847701090559014150001 от 08.10.2018 на сумму 22 465 124,74 р., 1847701090559014160001 от 08.10.2018 на сумму 17 216 761,40 р., 1847701090559014830001 от 15.10.2018 на сумму 16 861 548,72 р., 1847701090559016660001 от 25.10.2018 на сумму 17 346 814,75 р., 1847701090559016850001 от 29.10.2018 на сумму 19 702 323,28 р., 1847701090559017110001 от 01.11.2018 на сумму 8 395 054,89 р., 1847701090559018100001 от 14.11.2018 на сумму 44 802 223,31 р., 1847701090559018120001 от 14.11.2018 на сумму 29 268 693,04 р., 1847701090559018110001 от 14.11.2018 на сумму 18 882 984,79 р.</p>			договоров, не превышающем 500 000 000 рублей.
3	Не оплачен членский взнос за 2018 год в размере 90 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	21.08.2019	Устранено 24.05.2019

РЕШИЛИ:

1. Возобновить члену Ассоциации **ООО «Энергосервис»** (ИНН 7719760821) право осуществления строительства;
2. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Энергосервис»** (ИНН 7719760821) в виде Предупреждения №01/1561 сроком устранения до **29.06.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «Первый Домостроительный комбинат» (ИНН 7726551032)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №сро-2662/19-(0)-1 от 30.04.2019 г. (ЮВАО, Некрасовка)	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Первый Домостроительный комбинат» (ИНН 7726551032)** в виде Предписания № **08/1237** сроком устранения до **02.12.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №сро-3223/19-(0)-1 от 13.05.2019 (ЮАО, Даниловский)	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940)** в виде Предписания № **30/20** сроком устранения до **02.12.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО**

«Интеллидженд инжиниринг» (ИНН 7701924846), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

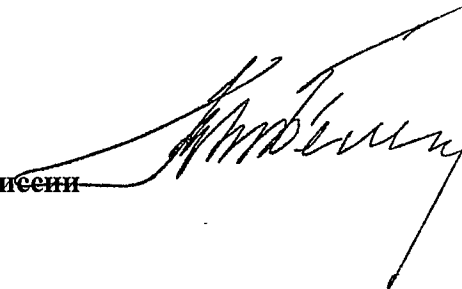
1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ООО «Интеллидженд инжиниринг» (ИНН 7701924846) в виде Предупреждения №3/1406 сроком устранения до 02.09.2019 г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Дисциплинарной комиссии



В.Н. Забелин