

**ПРОТОКОЛ**  
**от 20 апреля 2016 года № 13**  
**Общего собрания членов некоммерческого партнерства**  
**«Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»**  
(Далее - Общее собрание)

Основание для созыва Общего собрания – решение Совета некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» от 27.01.2016 г., протокол № 220 (согласно п. 8.6 Устава).

Место проведения Общего собрания – г. Москва, ул. Садовая-Спаская, д. 21/1.

Председательствующий на Общем собрании – Президент некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басин Е.В. (согласно п. 9.14.4 Устава).

Для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования 393 члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (Далее – НП СРО «МОС») (Приложение 1).

На Общем собрании присутствовали без права голосования:  
Сорокин В.Н. – генеральный директор НП СРО «МОС»;  
Холопик В.В. – заместитель генерального директора НП СРО «МОС»;  
Овсова О.А. – главный бухгалтер НП СРО «МОС»;  
Хачатурян А.М. – руководитель юридического департамента НП СРО «МОС»;  
Бобловская Е.П. - пресс-секретарь НП СРО «МОС».  
Сидоров А.Ф. – директор Брянского филиала НП СРО «МОС»;  
Даренский Д.В. – директор Ульяновского филиала НП СРО «МОС»;  
Ларцева Т.Г. – директор Дальневосточного филиала НП СРО «МОС»;  
Ибрагимов И.А. - специалист Дагестанского филиала НП СРО «МОС»;  
Пикулик В.В. – главный специалист экспертно-контрольного департамента НП СРО «МОС».

#### **ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 601 члена НП СРО «МОС» в Общем собрании принимают участие 393 члена НП СРО «МОС», что составляет 65,4% от общего числа членов Партнерства. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов НП СРО «МОС».

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

#### **ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (Президент НП СРО «МОС»), который внес кандидатуры в состав Счетной комиссии Общего собрания (Далее – Счетная комиссия) и предложил голосовать списком.

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Голосовать за состав Счетной комиссии списком.

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии следующих лиц:

1. **ПИКУЛИК** Владимир Владимирович (ОАО «Монтажстройсервис», республика Беларусь).
  2. **КИСЕЛЁВ** Николай Иванович (ООО «УК Стройиндустрия», г. Москва).
  3. **ЛУНЬКОВА** Елена Валентиновна (ООО «КОКСОХИММОНТАЖ-РЕЗЕРВУАР», г. Рязань)
  4. **ПАРФЕНОВ** Александр Владимирович (АО «Владимиртепломонтаж», г. Владимир).
  5. **ФРОЛОВ** Юрий Иванович (ООО «РДС-Брянск» г. Брянск).
- Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который сообщил о необходимости избрания секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который предложил избрать секретарем Общего собрания Шнайпера Тимура Михайловича (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж», г. Москва).

Других предложений не поступило.

Шнайпер Т.М. с предложением согласился.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания Шнайпера Тимура Михайловича (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж», г. Москва).

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который огласил повестку дня из 10-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания из 10-ти вопросов.

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Отчет Совета НП СРО «МОС» за 2015 год.
2. О годовой бухгалтерской отчетности НП СРО «МОС» за 2015 год, а также о результатах проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности НП СРО «МОС» за 2015 год.
3. Отчет Генерального директора НП СРО «МОС» за 2015 год.
4. Отчет об исполнении сметы НП СРО «МОС» за 2015 год.
5. О смете НП СРО «МОС» на 2016 год.
6. О внесении изменений в Устав НП СРО «МОС».
7. О внесении изменений в Положение о размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «МОС».
8. О внесении изменений в требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, уникальных, особо опасных и технически сложных объектов, а также объектов использования атомной энергии.
9. Об утверждении Стандартов НП СРО «МОС».
10. Исключение из членов НП СРО «МОС».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет Совета НП СРО «МОС» за 2015 год»**

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (Президент НП СРО «МОС», возглавляет Совет Партнерства на основании п. 9.5 Устава Партнерства), который доложил о проделанной Советом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» работе в 2015 году.

СЛУШАЛИ: Забелина В.Н. (Вице-президент НП СРО «МОС»), который предложил утвердить отчет Совета за 2015 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Совета некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2015 год (Приложение 2).

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О годовой бухгалтерской отчетности НП СРО «МОС» за 2015 год, а также о результатах проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности НП СРО «МОС» за 2015 год»**

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о показателях годовой бухгалтерской отчетности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2015 год, а также о результатах проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2015 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2015 год.

2. Принять к сведению информацию о результатах проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2015 год.

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет Генерального директора НП СРО «МОС» за 2015 год»**

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о проделанной исполнительным органом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» работе в 2015 году.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил утвердить отчет Генерального директора некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2015 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Генерального директора некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2015 год (Приложение 3).

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет об исполнении сметы НП СРО «МОС» за 2015 год»**

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим содержание отчета об исполнении сметы некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2015 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2015 год (Приложение 4).

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О смете НП СРО «МОС» на 2016 год»**

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о смете НП СРО «МОС» на 2016 год и просил утвердить её.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил проголосовать по 5 вопросу повестки дня «О смете НП СРО «МОС» на 2016 год» и утвердить смету Партнерства на 2016 год без каких-либо изменений.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на 2016 год (Приложение 5).

2. Установить, что генеральный директор некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» осуществляет расходование средств в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в Устав НП СРО «МОС»**

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим содержание предлагаемых изменений в Устав НП СРО «МОС» и просил принять Общее собрание положительное решение о внесении следующих изменений и дополнений в Устав НП СРО «МОС»:

**1. Изменение организационно-правовой формы.**

В связи с требованием законодательства (Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») об изменении организационно-правовой формы предлагается внести в пункты 1.1, 1.2 и 1.3 Устава следующие изменения:

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», далее именуемое «Ассоциация» ...

1.2. Полное наименование Ассоциации:

на русском языке - Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»;

на английском языке - «Self-regulating organization «Interregional Union of Builders» Association.

1.3. Сокращенное наименование Ассоциации:

на русском языке - Ассоциация СРО «МОС»;

Кроме того, по всему тексту Устава слова «некоммерческое партнерство/Партнерство» заменить на «Ассоциация».

**2. Ликвидация филиалов.**

В настоящее время Саратовский филиал (создан решением Общего собрания членов Партнерства 04.09.2009 г., протокол № 5), Верхнекамский и Сочинский филиалы (созданы решением Общего собрания членов Партнерства 09.02.2010 г., протокол № 6) деятельность не ведут. Ранее закрепленные за филиалами компании (члены Партнерства) распределены между



другими филиалами, а также центральным офисом Партнерства. Предложил принять решение о ликвидации Саратовского, Верхнекамского и Сочинского филиалов НП СРО «МОС».

### **3. Пункт 5.3. Устава НП СРО «МОС».**

Пункт 5.3. Устава Партнерства «Исключение члена из Партнерства осуществляется в случае: ...» дополнить подпунктом следующего содержания:

«б) неоднократного в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.»

### **4. Пункты 12.4., 12.7.3. Устава НП СРО «МОС».**

Пункт 12.4. Устава изложить в следующей редакции:

«12.4. Партнерство с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.»

Пункт 12.7.3 Устава изложить в следующей редакции:

«12.7.3. Осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 12.4. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).»

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить указанные изменения и дополнения и внести их в Устав некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

2. Подтвердить полномочия генерального директора некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Сорокина Виктора Николаевича и поручить ему зарегистрировать в Министерстве юстиции Российской Федерации утвержденные изменения и дополнения в Устав.

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в Положение о размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «МОС»**

**СЛУШАЛИ:** Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о проекте изменений и дополнений, вносимых в Положение о размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «МОС».

**СЛУШАЛИ:** Сысоева Е.А. и других, которые предложили внести изменения в Положение о размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «МОС» в части уточнения диапазона размеров выручки по строительно-монтажным работам (СМР) компаний. Кроме того, предложили установить срок предоставления в НП СРО «МОС» справок об оборотах по СМР до 31 марта текущего года.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести соответствующие изменения и дополнения в Положение о размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «МОС» и утвердить их (Приложение 6).

2. При проведении плановых проверок членам НП СРО «МОС» в качестве документа, подтверждающего выручку по строительно-монтажным работам представлять копию справки-подтверждения основного вида экономической деятельности.

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О внесении изменений в требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, уникальных, особо опасных и технически сложных объектов, а также объектов использования атомной энергии»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил, что НП СРО «МОС» проведена работа по усовершенствованию Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов, а также Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии. Докладчик о предлагаемых изменениях и дополнениях и просил присутствующих утвердить их.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил утвердить вышеуказанные изменения и дополнения в Требованиях.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения и дополнения в Требованиях к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов (Приложение 7).

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения и дополнения в Требованиях к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии (Приложение 8).

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Стандартов НП СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который напомнил присутствующим о том, что в целях реализации основных принципов стандартизации (статья 12 ФЗ «О техническом регулировании»), в т.ч. таких как обеспечение условий для единообразного применения стандартов, а также в рамках реализации положений федерального закона «О техническом регулировании» (статьи 4 и 17), Градостроительного кодекса (статья 55.20) была создана Система стандартизации Ассоциации «Национальное объединение строителей», которая направлена, в том числе, на содействие внедрения новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Докладчик о том, что по состоянию на 20 апреля 2016 года Ассоциацией «Национальное объединение строителей» разработано и утверждено 213 стандартов в различных областях строительной деятельности. Из них НП СРО «МОС», начиная с 2012 года, принято, в качестве прямого применения, 184 стандарта. Из оставшихся 29 стандартов Ассоциации «Национальное объединение строителей», 27 стандартов находятся в стадии технического редактирования, а 2 стандарта полностью подготовлены к применению. Кроме того, в один стандарт, утвержденный в 2012 году решением Общего собрания членов НП СРО «МОС», внесены изменения, уточняющие используемые термины.

Предложил присутствующим принять следующие Стандарты Ассоциации «Национальное объединение строителей» для утверждения в качестве стандартов

некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» методом «прямого применения»:

1.	Мостовые сооружения. Капитальный ремонт железобетонных пролетных строений мостовых сооружений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»	СТО НОСТРОЙ 2.29.173-2015
2.	Мостовые сооружения. Капитальный ремонт мостового полотна. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.29.174-2015

а также внести изменения в принятый ранее Стандарт:

1.	Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ.	СТО 002 НОСТРОЙ 2.14.67-2012
----	--	---------------------------------

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить методом «прямого применения» в качестве стандартов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» следующие стандарты:

1.	Мостовые сооружения. Капитальный ремонт железобетонных пролетных строений мостовых сооружений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»	СТО НОСТРОЙ 2.29.173-2015
2.	Мостовые сооружения. Капитальный ремонт мостового полотна. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.29.174-2015

и ввести их в действие через десять дней после дня их принятия.

2. Утвердить и ввести в действие, через десять дней после дня их принятия, изменения в ранее утвержденный стандарт некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»:

1.	Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ.	СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012
----	--	-----------------------------

3. Поручить Генеральному директору некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»:

- уведомить в установленный законом срок о принятом решении Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- разместить на сайте некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» утвержденные стандарты, указанные в пункте 1 данного решения, а также изменения к стандарту, указанному в п.2 настоящего решения.

4. Контроль за соблюдением членами Партнерства требований утвержденных стандартов осуществлять при проведении проверок членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», начиная с 01 мая 2016 года.

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Исключение из членов НП СРО «МОС»**

СЛУШАЛИ: Забелина В.Н., который доложил присутствующим о результатах проведенных заседаний специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» мер дисциплинарного воздействия. И сообщил, что в нарушении требований действующего законодательства, Устава и внутренних документов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение

строителей» до настоящего времени следующие члены некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» имеют задолженность по оплате членских взносов за периоды 2013, 2014 и 2015 годов, нарушают требования к выдаче свидетельств о допуске и правил саморегулирования:

№ п/п	Полное наименование организации	ИНН	ОГРН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Такт плюс»	3906085111	1023901013234
2	Закрытое акционерное общество «Научно-технический центр «Волгапромстройбезопасность»	6449970340	1036404931892
3	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Русская буровая корпорация»	7703609945	5067746888260
4	Общество с ограниченной ответственностью «Груп Системс»	7702574626	1057747948081
5	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Туана»	2320163720	1082320003699

В связи с этим предложил принять решение об исключении указанных организаций из членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

РЕШИЛИ: Руководствуясь частью 2 статьи 55<sup>7</sup> Градостроительного кодекса РФ, исключить из членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» следующие организации:

№ п/п	Полное наименование организации	ИНН	ОГРН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Такт плюс»	3906085111	1023901013234
2	Закрытое акционерное общество «Научно-технический центр «Волгапромстройбезопасность»	6449970340	1036404931892
3	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Русская буровая корпорация»	7703609945	5067746888260
4	Общество с ограниченной ответственностью «Груп Системс»	7702574626	1057747948081
5	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Туана»	2320163720	1082320003699

Голосовали: «за» - 393 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

*Председательствующий сообщил, что решения приняты по всем вопросам повестки дня заседания Общего собрания членов НП СРО «МОС» и объявил о его закрытии.*

**Председательствующий  
на Общем собрании**

**Секретарь  
Общего собрания**



**Е.В. Басин**

**Т.М. Шнайпер**

ПРЕЗИДЕНТ ИИ СРО «МОС»

БАСКИЕ В



*Семин*

*Иванов*