# ПРОТОКОЛ № 36-2021

**заседания Контрольной комиссии**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 18.08.2021

**Время начала**: 10 час. 00 мин.

**Время окончания**: 10 час. 20 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Хачатурян Артур Мехакович, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**Кворум**: 100%.

**Способ проведения голосования**: открытый.

**Приглашенные лица**:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

# ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявилзаседание Контрольной комиссии открытым.

# О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

# Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

# **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«**О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **ООО «Монтажстройсервис»** (ИНН **101422214**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Монтажстройсервис»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Монтажстройсервис»** (ИНН **101422214**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **ООО «ПУТЕВИ ИНВЕСТ» УЖИЦЕ** (ИНН **9909268996**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ПУТЕВИ ИНВЕСТ» УЖИЦЕ**;

2. По результатам проверки признать **ООО «ПУТЕВИ ИНВЕСТ» УЖИЦЕ** (ИНН **9909268996**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **КУПСП «Брестжилстрой»** (ИНН **200274520**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **КУПСП «Брестжилстрой»**;

2. По результатам проверки признать **КУПСП «Брестжилстрой»** (ИНН **200274520**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **ООО «Трест ТТС»** (ИНН **7731361037**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |
| 2 | Не представлены следующие документы: 1) список материально-технической базы;  | гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; |
| 3 | Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах; справка-подтверждение ОВЭД; | п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |
| 4 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 0, допускается - 2. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 5 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 0, допускается - 3. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Трест ТТС»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Трест ТТС»** (ИНН **7731361037**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **ООО «ГорСвет»** (ИНН **7733294690**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Выявлено превышение установленного 2-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 500 млн. рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 570, 01 млн рублей: №102-21 от 19.04.2021 на сумму 141 385 426,88 р., №272-ХО/44-21 от 28.04.2021 на сумму 24 652 830,48 р., №0373200032221000520 от 11.05.2021на сумму 8 737 327,50 р., №0173200001421000603 от 21.05.2021 на сумму 82 911 135,63, №0173200001421000601 от 21.05.2021 на сумму 81 219 009,05 р., №0573200000621000034 от 21.05.2021 на сумму 44 522 822,81 р., №0573200000621000031 от 01.06.2021 на сумму 43 427 000,00 р., №0148300000421000006 от 28.06.2021 на сумму 5 700 000,00 р., №0148300000421000006 от 28.06.2021 на сумму 5 700 000,00 р., №0173200001421001041 от 06.08.2021 на сумму 94 981 680,54 р.; | п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ГорСвет»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «ГорСвет»** (ИНН **7733294690**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Управляющая компания «ТерроНика»** (ИНН **5047104572**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №**9/1433**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 80 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 13.08.2021 | не устранено  |
| 2 | Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 13.08.2021 | не устранено  |
| 3 | Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 13.08.2021 | не устранено  |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Управляющая компания «ТерроНика»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Управляющая компания «ТерроНика»** (ИНН **5047104572**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий**

**на заседании Контрольной комиссии**  **В. Н. Сорокин**