

ПРОТОКОЛ № 66-2023
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 20.12.2023

Время начала: 10 час. 00 мин.

Время окончания: 10 час. 20 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Фролова Ольга Борисовна, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении ООО «СЕО Инжиниринг» (ИНН 7703396239), предметом

которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №5/1633

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 27 500 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	18.12.2023	Устранено 18.12.2023
2	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 1, допускается - 2.	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	18.12.2023	Устранено 18.12.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СЕО Инжиниринг»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «СЕО Инжиниринг» (ИНН 7703396239)** **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «СКАЛА» (ИНН 7714430001)**, предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №3/1645

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 100 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	18.12.2023	Устранено 18.12.2023
2	Сотрудник Гончаров В.С. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	18.12.2023	Устранено 18.12.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СКАЛА»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «СКАЛА» (ИНН 7714430001)** **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **СУП «Строительное управление №21 открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (ИНН 191425584)**, предметом которой явилось

исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №10/1269

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудник Смовж В.В. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	15.12.2023	Устранено 04.12.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки СУП «Строительное управление №21 открытого акционерного общества «Минскпромстрой»;
2. По результатам проверки признать СУП «Строительное управление №21 открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (ИНН 191425584) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении ООО «СТФ-монтаж» (ИНН 690456524), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №1/1731

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 55 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	25.12.2023	Устранено 18.12.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «СТФ-монтаж»;
2. По результатам проверки признать ООО «СТФ-монтаж» (ИНН 690456524) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении ООО «ТВС-инженеринг» (ИНН 491052718), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №3/1679

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	18.12.2023	Устранено 18.12.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «ТВС-инженеринг»;

2. По результатам проверки признать **ООО «ТВС-инженеринг»** (ИНН **491052718**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «ФОКУС-ГРУПП»** (ИНН **7724925719**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №2/1514

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудник(и) Утешев В.И. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	04.12.2023	Устранено 18.12.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ФОКУС-ГРУПП»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «ФОКУС-ГРУПП»** (ИНН **7724925719**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «ЭКСПОГАЗ»** (ИНН **7718259041**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №4/1419

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудники Бабушкин С.Г., Тарасов В.А., Ярковой А.В. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствуют удостоверения повышения квалификации.	п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	25.12.2023	Устранено 18.12.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ЭКСПОГАЗ»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «ЭКСПОГАЗ»** (ИНН **7718259041**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «ВитСКСтрой»** (ИНН **391851272**), которая проводилась в связи с

истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №2/1725

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудники Буховец А.В. и Ляховский С.С не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	18.12.2023	не устранено

Также Некрасов Н.А. сообщил о том, что организацией не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 27 500 рублей.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ВитСКстрой»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «ВитСКстрой» (ИНН 391851272) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Коксохиммонтажник» (ИНН 7705800601)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №04/310

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудники Вайгель В.В. и Комаров К.А. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	18.12.2023	устранено 18.12.2023
2	Сотрудник Кудрявцев Е.В. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует удостоверение повышения квалификации.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	18.12.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Коксохиммонтажник»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «Коксохиммонтажник» (ИНН 7705800601) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении АО «Трест Коксохиммонтаж» (ИНН 7705098679), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №12/51

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудники Артёменко Д.М., Гаврилов М.Г., Жуков Д.А. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствуют удостоверения повышения квалификации.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	18.12.2023	устранено 18.12.2023
2	Сотрудники Зажигин А.Л., Мезер В.А. и Соловьев В.А. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	18.12.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки АО «Трест Коксохиммонтаж»;
2. По результатам проверки признать АО «Трест Коксохиммонтаж» (ИНН 7705098679) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении ООО Инженерный Центр «ЭНЭЛ» (ИНН 7724639468), предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов и внутренних документов, условий членства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО Инженерный Центр «ЭНЭЛ»;
2. По результатам проверки признать ООО Инженерный Центр «ЭНЭЛ» (ИНН 7724639468) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «СОТА»** (ИНН 9701042118), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №04/1670

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	15.12.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СОТА»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «СОТА»** (ИНН 9701042118) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН 7713428183), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №11/1595

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 150 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	15.12.2023	не устранено
2	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №57708503727180112030004 от 29.05.2018 на сумму 16 548 078,09 р.; №57708503727180112050004 от 29.05.2018 на сумму 10 255 040,84 р.; № 57708503727180117090003 от 01.06.2018 на сумму 9 813 334,50 р.; №57708503727180192250001 от 12.09.2018 на сумму 21846916,78 р.; № 02/38455-Д от 11.08.2022 на сумму 23 934 249,46 р.; № 0848300051722000696 от 01.09.2022 на сумму 45 980 600,00 р.; № 676-142/843-22 от 03.10.2022 на сумму 46 455 001,21 р.	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	15.12.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»;**

2. По результатам проверки признать **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ» (ИНН 7713428183)** не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании Контрольной комиссии**



В. Н. Сорокин