

**ПРОТОКОЛ № 40-2024**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 04.09.2024

**Время начала:** 10 час. 00 мин.

**Время окончания:** 10 час. 20 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Фролова Ольга Борисовна, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**Кворум:** 100%.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**Приглашенные лица:**

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

## **Повестка дня Контрольной комиссии:**

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

## **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2023 г., протокол №581, в отношении ООО «Профессиональная Строительная Компания по Ремонту Железных Дорог» (ИНН 7721594191) была проведена Плановая проверка, предметом контроля которой явилось соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Профессиональная Строительная Компания по Ремонту Железных Дорог»;**

2. По результатам проверки признать **ООО «Профессиональная Строительная Компания по Ремонту Железных Дорог» (ИНН 7721594191)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» (ИНН 500044352)**, предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №2/983

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	30.09.2024	устранено 03.09.2024

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция»;**

2. По результатам проверки признать **УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» (ИНН 500044352)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2023 г., протокол №581, в отношении **ООО «Металл» (ИНН 200188959)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2024год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
2	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 1, допускается - 2.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

3	Сотрудник Сацута М.С. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует удостоверение повышения квалификации.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
---	--	---

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Металл»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «Металл» (ИНН 200188959) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.  
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2023 г., протокол №581, в отношении **ООО «НПС Аксай» (ИНН 9703013049)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Сотрудник(и) Аплеталин А.С. и Ермаков Д.И. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) удостоверение(я) повышения квалификации.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
2	Сотрудник(и) Беспалов А.Г. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «НПС Аксай»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «НПС Аксай» (ИНН 9703013049) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.  
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Управляющая компания Стройиндустрия» (ИНН 7722689696)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №03/372

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения

1	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 82 500 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	28.08.2024	устранено 31.08.2024
2	Сотрудник Елисеев В.Д. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	28.08.2024	не устранено

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Управляющая компания Стройиндустрия»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «Управляющая компания Стройиндустрия» (ИНН 7722689696) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **СКУП «Витебский ДСК» (ИНН 300082594)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №1/525

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	30.08.2024	не устранено

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты проверки **СКУП «Витебский ДСК»;**
2. По результатам проверки признать **СКУП «Витебский ДСК» (ИНН 300082594) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2023 г., протокол №581, в отношении **ООО Строительная компания «Мосты и тоннели» (ИНН 7717510382)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №098С/2023 от 15.08.2023 на сумму 970 686 977,92 р.; №096С/2023 от 15.08.2023 на сумму 67 176 329,39 р.; №065С/2022 от 09.11.2022 на сумму 1 164 961 516,67 р.; №0133200001721002425/345 от 01.10.2021 на сумму 344 778 220,00 р.; №0133200001721003225/449 от 30.11.2021 на сумму 1 323 764 004,80 р.; № 03-22-01-4494 от 09.02.2022 на сумму 76 374 456,20 р.; №055С/2022 от 28.07.2022 на сумму 134 044 574,62 р.; №052С/2022 от 15.07.2022 на сумму 229 184 825,62 р.; №047С/2022 от 10.06.2022 на сумму 220 431 622,59 р.; №Ф.2023.846014 от 25.04.2023 на сумму 134 154 937,62 р.; №Ф.2023.846013 от 25.04.2023 на сумму 177 442 246,54 р. №0133200001723000594/166 от 29.03.2023 на сумму 60 187 252,00 р..	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»
2	Выявлено превышение установленного 3-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 3 млрд рублей. А именно, заключены договоры на сумму 3 661 922 654,80 рублей (с учетом стоимости принятых работ).	п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

Также Некрасов Н.А. доложил присутствующим о результатах проверки исполнения членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия –Предупреждения №04/62

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: № 0148200005422000661 от 30.11.2022 на сумму 594 077 407,94 р.; №0133200001721002425/345 от 01.10.2021 на сумму 344 778 220,00 р.; №0133200001721003225/449 от 30.11.2021 на сумму 1 341 764 750,00 р.; № 03-22-01-4494 от 09.02.2022 на сумму 76 374 456,20 руб.	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	14.08.2024	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО Строительная компания «Мосты и тоннели»;**
2. По результатам проверки признать **ООО Строительная компания «Мосты и тоннели» (ИНН 7717510382) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Трансстроймеханизация» (ИНН 7715568411)**, которая

проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №39/65

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №ЦО043 от 14.09.2020 на сумму 17 095 646 154,11 р.; №ЦО039 от 10.08.2015 на сумму 4 340 226 442,32 р.; №ЦО038 от 22.10.2021 на сумму 25 912 731 089,59 р.	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	28.08.2024	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Трансстроймеханизация»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «Трансстроймеханизация» (ИНН 7715568411) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2023 г., протокол №581, в отношении **ООО «МИГРЕЛЬ ЛИФТ» (ИНН 7722407775)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
2	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

Также Некрасов Н.А. доложил присутствующим о результатах проверки исполнения членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия –Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
-------	----------------------	---	--------------------	-------------------

1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	14.08.2024	не устранено
2	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	14.08.2024	не устранено
3	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 20 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	14.08.2024	устранено 14.08.2024
4	Сотрудник Стрельников Н.А. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	14.08.2024	устранено 14.08.2024

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты проверки **ООО «МИГРЕЛЬ ЛИФТ»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «МИГРЕЛЬ ЛИФТ»** (ИНН **7722407775**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.  
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Председательствующий  
на заседании Контрольной комиссии**



**В. Н. Сорокин**