

ПРОТОКОЛ
Совета от 16 января 2026 года № 648
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басина Ефима Владимировича (согласно п. 9.8 Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»).

Место проведения заседания Совета – г.Москва, ул.Тарусская, д.10

Время начала заседания Совета: 10 час. 30 мин.

Время окончания заседания Совета: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании Совета – Президент Ассоциации СРО «МОС» Басин Ефим Владимирович.

Из 9 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались:

1. Басин Ефим Владимирович (ООО «Строительная компания «Мосты и тоннели»)
2. Фуфаев Сергей Валентинович (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»)
3. Киселев Николай Иванович (ООО «Управляющая компания «Стройиндустрия»)
4. Васильев Владимир Николаевич (ООО «Компания Трансгидромеханизация»)
5. Холопик Кирилл Вадимович (ООО «Институт развития строительной отрасли»)
6. Ченцов Сергей Александрович (ООО «МАРКЕТ»)
7. Гурьянова Елена Юрьевна (ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+»)
8. Киямова Алсу Ахтямовна (ООО «ПРОМЭКСПЕРТ»)
9. Киселев Александр Николаевич (АО «Путеви» Ужице)

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:

Сорокин Виктор Николаевич – генеральный директор Ассоциации СРО «МОС»

Холопик Виталий Викторович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»

Фролова Ольга Борисовна-руководитель Юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 9 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, т.к. в заседании принимает участие 100% от общего числа членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 3-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета:

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»
2. О добровольном выходе из членства Ассоциации СРО «МОС»
3. Разное

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» от ЗАО «Гомельлифт» (ИНН 400068184), при этом сообщил о том, что указанный член Ассоциации в представленном заявлении просит внести следующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» *в связи с изменением сведений об уровне ответственности (на 1 уровень)* по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектов использования атомной энергии), а также сообщил о результатах проверки ЗАО «Гомельлифт» (ИНН 400068184) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в отношении ЗАО «Гомельлифт» (ИНН 400068184) в соответствии с представленным заявлением.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что в Ассоциацию СРО «МОС» поступили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «МОС» от следующих юридических лиц:

- ООО «ТК-Виктория» (ИНН 7719616426), г.Москва (вх.№ 819 от 25.12.2025г.);
- ЗАО «Строительно-промышленная компания «МОНКОН» (ИНН 7726071075), г.Москва (вх.№ 820 от 25.12.2025г.);
- ООО «Компания «Трансгидромеханизация» (ИНН 7704587613), г.Москва (вх.№ 826 от 29.12.2025г.);

При этом пояснил, что в соответствии с действующим законодательством в день, указанный в уведомлении, компании были исключены из реестра членов Ассоциации СРО «МОС», о чем был уведомлен орган надзора за саморегулируемыми организациями, и соответствующая информация размещена в сети «Интернет» на сайте Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: принять к сведению указанную информацию.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации СРО «МОС» Сорокина В.Н., который информировал членов Совета о том, что на основании Постановления о возбуждении исполнительного производства от 21.11.2025 Главного управления ФССП города Москвы, Черемушкинский ОСП ГУ ФССП по городу Москве в соответствии с Исполнительным листом № ФС-053741222 от 22.08.2025, выданного Арбитражным судом города Москвы по делу № А40-232295/24, вступившем в силу 05.05.2025, о солидарном взыскании ущерба с ООО «Капитал Групп» (ИНН 7704828107) и Ассоциации СРО «МОС» в размере 514 094,20 рублей в пользу ФКР города Москвы, Ассоциация СРО «МОС» 25.11.2025 произвела оплату в пользу ФКР города Москвы (взыскатель) в размере иска о взыскании убытков ООО «Капитал Групп» (ИНН 7704828107) 514 094,20 рублей и судебные расходы – 30 705 рублей (государственная пошлина) в сроки, установленные Федеральным законом от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» и в соответствии с положениями статьи 55.16-1 Гр.К РФ (до 5 дней для добровольного исполнения требований во избежание начисления исполнительского сбора и наложения ареста на счета Ассоциации).

Осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда производилось в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «МОС» при наличии вступившего в законную силу решения арбитражного суда, установившего факт наличия причиненного вреда, подлежащего возмещению и его размер.

В настоящее время Ассоциацией в адрес ООО «Капитал Групп» направлено Претензионное заявление (требование) о возмещении средств компенсационного фонда. ООО «Капитал Групп» обязано внести денежные средства в размере 514 094,20 рублей на специальный счет в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «МОС» в срок до 02.02.2026.

При принятии данного решения Ассоциация СРО «МОС» руководствовалась принципами коллективной ответственности и законными интересами членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: согласиться с решением Генерального директора в сложившихся обстоятельствах. Рекомендовать Генеральному директору в случае неисполнения ООО «Капитал Групп» возполнить средства в добровольном порядке обратиться за возмещением с ООО «Капитал Групп» в судебном порядке.

Председательствующий на заседании Совета

